Купить дачу, дом, коттедж за 11 900 000 рублей на Нижегородский район

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижегородский район

11 900 000 Р

55 093Р за м^2

216.00 м^2	200.00 м^2	12.00 м^2
Общая	Жилая	Кухня

Продается таунхаус общей площадью 216 кв. м. На земле 2, 5 сотки Рядом располагаются: ЖК Красная поляна. Микрорайон Печерская Гряда, ТК Индиго, 6 учебный корпус НГТ Университета имени Р. Е. Алексеева. Все проведенные в доме коммуникации являются центральными - газ, вода, свет. Канализация заведена в коллектор. Дом имеет свободную планировку. Также имеется участок земли площадью в 3 сотки, ИЖС. В распоряжении будущих владельцев 2 парковочных места. Фундамент дома: монолитная плита. Стены: белый силикатный кирпич. Утеплитель: Rockwool. Наружная отделка: лицевой кирпич желтого цвета. Кровля выполнена по чердачному типу с покрытием металлочерепицей. Установлены двери: 2 шт., входные, металлические с замком. Т. Оконные блоки: ПВХ профиль, 2-хкамерный стеклопакет. К дому прилегает участок от 249 кв. м Высота потолков: цокольный этаж - 2, 70 м.; 1 - 2 этажи - 2, 80 м. Двухконтурный газовый котел прилагается но не установлен. По периметру участка установлен металлический забор. Присваивается почтовый адрес. Есть возможность оформления прописки. Подходит под ипотеку. Но продажа в ипотеку дороже на 100 000 руб. Никто не прописан.

0 с 18.02.2024, обновлен 25.08.2025

Продавец: Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов

Телефон: +79108737089

Характеристики

Площадь жилая	200.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м
Этажей всего	3	Площадь участка	2.50 сот