

Купить дачу, дом, коттедж за 22 000 000 рублей на Советский район

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Советский район

22 000 000 Р

73 333Р за м²

300.00 м²

Общая

0.00 м²

Жилая

0.00 м²

Кухня

Нижегородский район, ул. Нижне-Печерская. Продается уютный таунхаус (дом в городе), в котором 6 изолированных комнат, 3 санузла, сауна, погреб, 2 кладовки, гараж на 2 машины (в нем же 2 комнаты для хранения колес) со смотровой ямой, зимний сад с электрическим отоплением. Газовый двухконтурный котел Valiant. Во всем доме установлены пластиковые окна. На первом этаже теплые полы, эксплуатируемая крыша покрыта современным материалом Эластомерик. В 2021 году сделан капитальный ремонт крыши с обеих сторон с заменой утеплителя и кровли с железной на мягкую черепицу. На участке плодородная земля. Растут: алыча, груша, крыжовник, смородина, три виноградные лозы (Изабелла, Макси белый, Киш-Миш лучистый). Есть вывод для полива. В шаговой доступности 3 детских сада, 3 школы, поликлиника и торговые центры Олимп и Индиго (с бассейном), рынок, 15 минут до центра города. На территории посёлка оборудованная детская площадка. Удачное местоположение дома в тихом, спальном районе. Замечательные соседи. Закрытая охраняемая территория с круглосуточным видеонаблюдением. Зимой территорию чистит трактор, мусор вывозят своевременно (баки за воротами посёлка). Рядом улица Верхне-Печерская, Композитора Касьянова, Германа Лопатина, Богдановича. Номер объекта: #5/1568170/11523

👁 6 с 18.02.2024, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: +79300560848

Характеристики

Площадь жилая	0.00 кв. м	Площадь кухни	0.00 кв. м
Этажей всего	3	Площадь участка	1.00 сот

