

Купить дачу, дом, коттедж за 22 000 000 рублей на Нижне-Печерская ул, 7Б

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижне-Печерская ул, 7Б

22 000 000 Р

73 333Р за м²



300.00 м²

Общая

Нижегородский район, ул. Нижне-Печерская. Продается уютный таунхаус (дом в городе), в котором 6 изолированных комнат, 3 санузла, сауна, погреб, 2 кладовки, гараж на 2 машины (в нем же 2 комнаты для хранения колес) со смотровой ямой, зимний сад с электрическим отоплением. Газовый двухконтурный котел Valiant. Во всем доме установлены пластиковые окна. На первом этаже теплые полы, эксплуатируемая крыша покрыта современным материалом Эластомерик. В 2021 году сделан капитальный ремонт крыши с обеих сторон с заменой утеплителя и кровли с железной на мягкую черепицу. На участке плодородная земля. Растут: алыча, груша, крыжовник, смородина, три виноградные лозы (Изабелла, Макси белый, Киш-Миш лучистый). Есть вывод для полива. В шаговой доступности 3 детских сада, 3 школы, поликлиника и торговые центры Олимп и Индиго (с бассейном), рынок, 15 минут до центра города. На территории посёлка оборудованная детская площадка. Удачное местоположение дома в тихом, спальном районе. Замечательные соседи. Закрытая охраняемая территория с круглосуточным видеонаблюдением. Зимой территорию чистит трактор, мусор вывозят своевременно (баки за воротами посёлка). Рядом улица Верхне-Печерская, Композитора Касьянова, Германа Лопатина, Богдановича. Номер объекта: #82/1568170/11523

👁 3 с 13.02.2024, обновлен 04.09.2025

Продавец: Монолит

Телефон: +79202975443

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	нет
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	1.00 сот

