

Купить дачу, дом, коттедж за 8 200 000 рублей на Нижегородский район

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижегородский район

8 200 000 Р

55 858Р за м<sup>2</sup>

146.80 м<sup>2</sup>

Общая

0.00 м<sup>2</sup>

Жилая

0.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Продается дом в тер. садоводческое товарищество сад N1 АО ЗЕФС Площадь дома 146,8 кв. м В доме на первом этаже большая кухня-гостиная, кладовая, спальня и санузел. Второй этаж большой холл, санузел и 4 спальни Участок 6 соток ровный на возвышенности. Отопление Электро и дрова . Электричество 15 кВт, 3 фазный септик , газ Пропан ( программа до газификации- природный газ, планируется на 2025 г.) Дом находится в центре Ленинского р-на ,между двух мостов: Молитовский и Мызинский ,рядом метро Заречная и бульвар, абсолютно вся инфраструктура района(рынок, школы, садики, поликлиники, больницы, кинотеатр, разнообразные торговые центры. Со 2 этажа красивый вид на нагорную часть- парк Швейцария, пр. Гагарина. СТ САД N1 ЗЕФС, не на берегу ,ближе к ул. Баумана ! Так же рядом центральный районный обустроенный ,с детской площадкой пляж на реке Ока. Зимой дороги чистят. Дом на вневедомственной охране. Линия с запасным выездом в частный сектор, дорога постоянно выравнивается асфальтной крошкой силами СНТ.Номер объекта: #5/1567531/11523

👁 1 с 04.02.2024, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79697667739](tel:+79697667739)

## Характеристики

Площадь жилая	0.00 кв. м	Площадь кухни	0.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	6.00 сот



