

Купить дачу, дом, коттедж за 17 000 000 рублей на Казанское шоссе

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Казанское шоссе

17 000 000 Р

73 913Р за м²



230.00 м²

Общая

150.00 м²

Жилая

Продаю НОВЫЙ Кирпичный ДОМ на Казанском шоссе, площадью 230 кв.м. 6 соток земли ИЖС. 2 этажа + жилой цоколь. Шикарная планировка, в которой все продумано для жизни. 1 этаж вмещает себя кухню 15 м, гостиную 40 м и гостевой санузел. На втором этаже разместились 3 спальни, детская 15 м и 2 спальни по 20 кв.м, одна из которых с выходом на балкон. Цоколь, можно использовать как полноценный жилой этаж, обустроив там зону отдыха, игровую комнату для детей или же сделать например банный комплекс с сауной. Также на этом этаже предусмотрена котельная (где легко разместить и прачечную) и кладовая (холодная вместо погреба) для заготовок и хранения овощей. Плюс цоколь оснащен витражным выходом в сад. Также огромный плюс дома- эксплуатируемая крыша с прекрасными видами на город, то есть дополнительная зона для отдыха, где можно загорать на шезлонгах или устраивать барбекю. Технические характеристики: Фундамент свайный с ростверком, материал стен-кирпич, перекрытия железобетонные. Лестница монолитная железобетонная Высота потолка 3 метра, на втором этаже 2,8 м. Газ, водопровод, электричество 15 кВт центральные, коммуникации заведены в дом, счетчики. По дом разведено электричество. На отопление и нагрев воды- двухконтурный котел. В цоколе уже установлен теплый пол. Окна ...

👁 1 с 22.11.2023, обновлен 18.03.2024

Характеристики

Площадь жилая	150.00 кв. м	Этажей всего	2
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	6.00 сот		

