



Купить дачу, дом, коттедж за 17 300 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

17 300 000 Р

118 493Р за м²

146.00 м²

Общая

0.00 м²

Жилая

0.00 м²

Кухня

Продается видовой дом 146 м2 на участке 6 сотки, 2 этажа + оборудованный выход на эксплуатируемую кровлю. Из окон 2-го этажа и крыши круговой панорамный вид на Верхние Печеры, Кузнечиху, Новое Покровское, Афонино. Дом на высоком точке. Расположение в границе города в Верхних Печерах, рядом улицы Богдановича, Академическая. Удобный заезд к дому. Огороженная территория забором из современного металлического штакетника с откатными воротами. На территории бетонные дорожки и парковочная зона. 1 этаж - кухня-гостиная 40м с панорамными окнами, лестничный холл, спальня-кабинет, прихожая-гардеробная котельная, санузел. 2 этаж - 3 спальни с панорамными окнами, выход на балкон, санузел 3 этаж - выход на эксплуатируемую кровлю Предчистовая отделка комнат. Все коммуникация заведены - газ, свет, центральная вода и канализация. Подключен газовый котёл, отопление разведено. Фундамент ростверк на бетонных сваях, сделано профессиональное бетонное укрепление склона, кровля - металлочерепица. Дом полностью готов к продаже, 1 собственник. Номер объекта: #5/1544702/11523

0 с 19.11.2023, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79036039957](tel:+79036039957)



Характеристики

Площадь жилая	0.00 кв. м	Площадь кухни	0.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	6.00 сот

