

Купить дачу, дом, коттедж за 12 500 000 рублей на садоводческое товарищество Маяк тер, 855

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, садоводческое товарищество Маяк тер, 855

12 500 000 Р

80 128Р за м²



156.00 м²

Общая

Внесен аванс. Продается коттедж в Нижегородском районе, Нижнего Новгорода, расположенный на территории ст Маяк. Дом новый, 2023 года постройки. Материал стен газосиликатные блоки (толщина блока 30 см), снаружи отделан облицовочным кирпичом. Бетонные перекрытия, внутренние стены - газосиликатные блоки и кирпичные несущие стены. Крыша - металлочерепица. Внутренняя отделка - White box. Стены и внутренние перегородки оштукатурены и прогрунтованы, предчистовая отделка; выполнена вся разводка электрики, в санузлах выведены трубы, установлен теплый водяной пол на 1 этаже и выполнена стяжка пола, на втором этаже будут установлены радиаторы, натяжной потолок на обоих урвнях. На первом этаже располагается: котельная, где установлен газовый котел, кухня, гостиная, гостевая комната, санузел, терраса. На втором этаже- 3 спальни, прачечная, санузел, балкон. Коммуникации: газ, центральный водопровод, электричество, канализация - септик на 3 бетонных кольца. Участок ровный 7 соток., огорожен забором. Заезд в поселок в ворота с пультом. По соседству расположены коттеджи с круглогодичным проживанием. Удобное расположение дома - недалеко от въезда в поселок, дорога ровная засыпана асфальтовой крошкой. Жилой дом с возможностью регистрации! Статус земельного участка - земли населенных пунктов, ИЖС ...

👁 0 с 27.07.2023, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79519191170](tel:+79519191170)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7.00 сот

Технический план здания
этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимо

Этаж 2



М



Технический план здания
этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимо

Этаж 1



