

Купить дачу, дом, коттедж за 10 900 000 рублей на Потаниной ул, 1

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Потаниной ул, 1

10 900 000 Р

56 712Р за м²



192.20 м²

Общая

165.80 м²

Жилая

Прекрасный вариант для большой семьи! Дом в деревне Ляхово, 5 мин от проспекта Гагарина. Дом кирпичный (2,5 кирпича). Может быть разделен на две трехкомнатные квартиры, так как имеются два отдельных выхода на улицу, на разные стороны. Две кухни, три прихожих. Также может быть и одним домом, для этого нужно только открыть дверь в коридоре, между половинами дома. Есть цокольный этаж. В нем находятся коммуникации, мастерская, летняя неотапливаемая комната. Возможность сделать из чердачного помещения жилую мансарду. Есть два балкона на разные стороны дома. Центральное водоснабжение. Отопление от газового котла. Котел новый, вся система поменяна. Внутренние помещения нуждаются в ремонте, прекрасная возможность сделать все по своему вкусу. Кирпичный гараж на два авто пристроен к дому. Земельный участок по документам 10,7, по факту 15,7. На участке хозяйственные постройки. Большой сарай 155 м, баня, теплица. Плодовые деревья, кустарники. Участок находится на пересечении улиц Емельяновой и Потаниной. К дому хорошая асфальтированная дорога. Круглогодичный подъезд. В шаговой доступности магазины, Открытый материк, православный храм. 5 мин. до остановки автобуса. Прямая продажа, один взрослый собственник. Без долгов и обременений. Звоните, расскажу ...

👁 6 с 17.05.2023, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Воронова Марина Александровна](#)

Телефон: [+79040509436](tel:+79040509436)

Характеристики

Площадь жилая	165.80 кв. м	Этажей всего	1
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	10.70 сот

