

Купить дачу, дом, коттедж за 6 200 000 рублей на Шушенская ул, 86

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Шушенская ул, 86

6 200 000 Р

87 201Р за м<sup>2</sup>

71.10 м<sup>2</sup>

Общая

Продается дом в Гнилицах Дом расположен в Стригинском бору в шаговой доступности от залива, рядом Храм. Атмосфера тишины и спокойствия. Дом подходит под любой вид расчетов (маткап, ипотеку, наличный расчет). Дом состоит из 2 спален (16м, 14.2м, в одной спальне есть печь), просторной кухни-гостиной (20.6м) с большими окнами, прихожей с кладовой, санузла с туалетом, раковиной и душевой, котельной и коридора. Высота потолков 2.7 м. Площадь дома 71.1 кв.м. Земельный участок ровный - 5.5 соток. Дом из бревна (1969 г., крыша крыта шифером) и пеноблоков (пристрой был сделан в 2010 г., крыша крыта профнастилом), кирпично-блочный фундамент. В доме установлены пластиковые окна и новые современные батареи. В доме имеются 2 сухих глубоких погреба для хранения консервации и овощей. Подведены коммуникации: скважина 11 м (хорошая питьевая вода), канализация (2 септика-первый кирпич, второй на 3 шинокольца), электричество (круглогодичное, оплата по счетчику), газ (установлен газовый котел). Есть и сухой туалет в огороде. К дому пристроена веранда для отдыха. Молодой плодовый сад с сортовыми деревьями: яблони, груши, сливы, вишня, малина. Растет клубника. Подъезд до дома асфальтированный. До залива 20 минут пешком прогулочным шагом, в 400 м автобусная остановка, несколько продуктовых магазинов ...

👁 2 с 23.02.2023, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79065796682](tel:+79065796682)

## Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5.50 сот

