

Купить дачу, дом, коттедж за 13 740 000 рублей на Балхашская ул, 20

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Балхашская ул, 20

 Горьковская

13 740 000 Р

120 000Р за м²



114.50 м²

Общая

Продаётся таунхаус, площадью 114.5м² на собственном участке 1сот. в центре города на улице Балхашская. Рядом располагаются улицы Республиканская, Полтавская, Бориса Панина и Высоковский пр-д. Энергоэффективный трёхэтажный таунхаус с центральными коммуникациями на собственном участке земли в центре Нижнего Новгорода. Расположен в частном секторе с богатой городской инфраструктурой в шаговой доступности. Прекрасная транспортная развязка обеспечивает быстрый доступ в любой район города без пробок. При строительстве использовались самые дорогие и надежные материалы: - Фундамент - монолитная железобетонная плита 400 мм - Наружные стены 500 мм (керамический блок Porotherm Termo 380 мм + облицовочный керамический пустотелый кирпич Braer120 мм) - Внутренние стены выполнены из керамических блоков Porotherm Termo толщиной 380 мм - Перекрытия - сборные железобетонные плиты 220 мм - Скатная кровля с утепление 250 мм. Покрытие битумная многослойная черепица Döcke. Установлены снегозадержатели - Вентиляционная система Schiedel - Пяти камерный профиль окон Deseuninck. Двухкамерный мультифункциональный стеклопакет с серебряным напылением. Фурнитура Siegenia Titan - Установлен двухконтурный газовый котел Baxi Общая закрытая территория с доступом через магнитный замок, стильное индивидуальное ...

 2 с 02.06.2022, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79049101555](tel:+79049101555)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	нет
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	1.00 сот		

