Купить дачу, дом, коттедж за 13 740 000 рублей на Советский район

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Советский район

13 740 000 Р

120 000Р за м$^2$

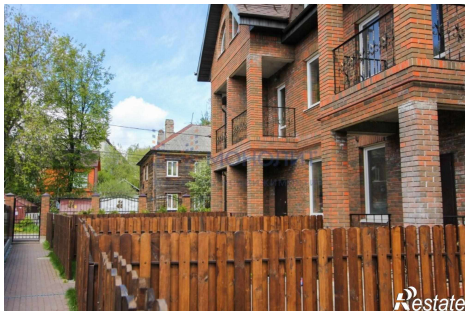
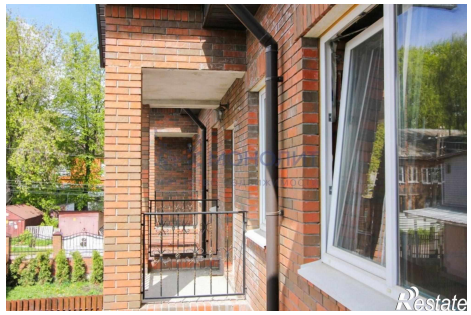
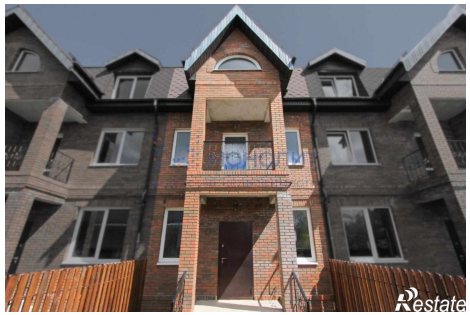
| 114.50 м$^2$ | 0.00 м$^2$ | 0.00 м$^2$ |
|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня |

Продаётся таунхаус, площадью 114.5м² на собственном участке 1сот. в центре города на улице Балхашская. Рядом располагаются улицы Республиканская, Полтавская, Бориса Панина и Высоковский пр-д. Энергоэффективный трёхэтажный таунхаус с центральными коммуникациями на собственном участке земли в центре Нижнего Новгорода. Расположен в частном секторе с богатой городской инфраструктурой в шаговой доступности. Прекрасная транспортная развязка обеспечивает быстрый доступ в любой район города без пробок. При строительстве использовались самые дорогие и надежные материалы: - Фундамент - монолитная железобетонная плита 400 мм - Наружные стены 500 мм (керамический блок Porotherm Termo 380 мм + облицовочный керамический пустотелый кирпич Braer120 мм) - Внутренние стены выполнены из керамических блоков Porotherm Termo толщиной 380 мм - Перекрытия – сборные железобетонные плиты 220 мм - Скатная кровля с утепление 250 мм. Покрытие битумная многослойная черепица Docke. Установлены снегозадержатели - Вентиляционная система Schiedel - Пяти камерный профиль окон Deceuninck. Двухкамерный мультифункциональный стеклопакет с серебряным напылением. Фурнитура Siegenia Titan - Установлен двухконтурный газовый котел Baxi Общая закрытая территория с доступом через магнитный замок, стильное индивидуальное ...

12 с 31.05.2022, обновлен 14.07.2025

Продавец: Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов

Телефон: +79049101555

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Площадь жилая | 0.00 кв. м | Площадь кухни | 0.00 кв. м |
| Этажей всего | 3 | Площадь участка | 1.00 сот |