

Купить дачу, дом, коттедж за 1 500 000 рублей на Сормовский район

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Сормовский район

1 500 000 Р

27 778Р за м²

54.00 м²

Общая

0.00 м²

Жилая

0.00 м²

Кухня

Продаю дач в СНТ «СОКОЛ -2». Дача отапливаемая, возможно круглогодичное проживание. Хороший, доступный вариант для тех, кто хочет жить в городе и на даче одновременно. Площадь участка 4,51 сотки. Есть плодовые деревья и кустарники. На участке беседка, хозблок, туалет. В летнее время работает водопровод. Выделено парковочное место под машину рядом с домом.. Первый этаж дома кирпичный, отапливаемый. Установлен твердотопливный отопительный котел Эван Warmos-ТТ-18 (18 квт, отапливаемая площадь до 120 кв.м.), возможно отопление углем, дровами, брикетами. Установлены современные алюминиевые радиаторы отопления. Зимой в доме тепло. На втором этаже две комнаты, в настоящее время не используются, необходим декоративный ремонт. Инфраструктура развитая. Недалеко школа, детский сад, магазины, церковь. До остановки автобуса 5 мин пешком. СНТ охраняется, на въезде ворота и шлагбаум. Зимой дороги чистят постоянно. Чистый воздух, рядом пойма Волги, дубрава, озера, пляж, рыбалка. Номер объекта: #5/541699/16141

👁 198 с 26.04.2022, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79200001149](tel:+79200001149)

Характеристики

Площадь жилая	0.00 кв. м	Площадь кухни	0.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	4.51 сот

