

Купить дачу, дом, коттедж за 13 500 000 рублей на Ленинский район

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Ленинский район

13 500 000 Р

85 281Р за м²

158.30 м²

Общая

0.00 м²

Жилая

0.00 м²

Кухня

Продается , добротный каменный дом , в Ленинском районе. Одна из лучших транспортных инфраструктур в городе. В шаговой доступности станция метро Двигатель Революции, проспект Ленина, остановки общественного транспорта, школы , детские сады, магазины и лечебные заведения. Ухоженный участок со статусом ИЖС, теплица и плодовые деревья, клубника и виноград, цветочные клумбы. В доме, центральные коммуникации, газ магистральный, вода центральная, канализация септик, высокоскоростной оптоволоконный интернет. На территории участка имеется гараж под реконструкцию, хозблок и уютная банька. В доме просторная кухня столовая 26 метров, имеется кладовые и погреб , 4 спальни , кабинет, зал, туалет и ванная в плитке. Кровля заменена на оцинкованную , мансардный этаж свободной планировки , возможно оборудовать дополнительные спальни, спортзал или свободное пространство для отдыха. Дом очень теплый . Один собственник, полная стоимость в договоре , подходит под ипотеку. Быстрый выход на сделку, реальному покупателю, аргументированный торг. Прекрасная альтернатива городской квартире.Номер объекта: #5/541697/16141

👁 18 с 19.04.2022, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79200001149](tel:+79200001149)

Характеристики

Площадь жилая	0.00 кв. м	Площадь кухни	0.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	4.60 сот



