

Купить дачу, дом, коттедж за 3 000 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

3 000 000 Р

90 909Р за м²

33.00 м²

Общая

0.00 м²

Жилая

0.00 м²

Кухня

В продаже дача с участком в Советском районе СНТ Колос. В самом начале СНТ!!! Дача 33,6 кв.м. Участок 8,7 сотки (два объединенных участка)!!! Дача в пригодном для проживания состоянии. Кирпичная! Деревянный только пристрой. Под всей дачей сухой погреб с местами для хранения. На участке 2 сарайки, уличный туалет, имеются накопительные емкости для воды. Залит капитальный фундамент под дом с баней 13*5,5 м. Фундамент (2,5 м в глубину сваи (через каждые 1,5 метра) + ростверк 800*300, фундамент рассчитан на двухэтажный коттедж, выдержит нагрузку 3-х этажного здания). Проект дома есть. Из коммуникаций в настоящее время только свет. До газовой трубы 60 метров. Установлен забор из профнастила с капитальным фундаментом как под дом. Сделаны ворота с двух сторон. Парковка на несколько машин перед участком. Отличительная особенность от других участков – участок находится на самом возвышенном месте в СНТ. Участок выравнивали, завозили большое количество земли. Благодаря этому в весенний период на участке не стоит вода! Из окна открывается вид на Анкудиновский парк! Широкая удобная дорога до самого участка! Находится на границе Советского района и д.Утечино. Идеальный вариант для строительства капитального дома или дачи! На некоторых участках уже застроены коттеджи и люди проживают круглогодично ...

👁 18 с 05.04.2022, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79200001149](tel:+79200001149)

Характеристики

Площадь жилая	0.00 кв. м	Площадь кухни	0.00 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	8.70 сот

