

Купить дачу, дом, коттедж за 85 000 000 рублей на Политехническая ул, 25

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Политехническая ул, 25

85 000 000 Р

121 429Р за м²



700.00 м²

Общая

300.00 м²

Жилая

47.30 м²

Кухня

Продается уникальный дом 700кв.м в элитном коттеджном посёлке "Александровская Слобода" (за Евроспаром). Отличный качественный ремонт, в отделке применялись самые лучшие материалы. Остается вся мебель премиум качества (в основном Италия, а также Франция, Америка, антикварная) и техника Miele. Планировка дома: 1 этаж: Прихожая, холл, большая кухня-столовая 47кв.м, гостиная с камином, санузел, хамам с джакузи. 2 этаж: 3 спальни, холл, гардеробная и с/у с ванной 3 этаж(Мансарда): кабинет-библиотека, большая детская игровая комната и спальня. Цокольный этаж: бильярдная, котельная, постирочная, гардеробная, подсобное помещение. Есть гараж, пост охраны, террасы, лоджии, зона для барбекю. Система видеонаблюдения. Материал стен - кирпич, фундамент ленточный Земельный участок 12 соток в собственности (ИЖС). Также на участке есть гостевой дом 250кв.м. с бассейном и сауной на 1 этаже и кухней-гостиной и спальней на втором. Отдельное строение - уютный летний домик с камином.

Подведены все центральные коммуникации (газ, вода, канализация, электричество).

Отличное месторасположение ...

👁 12 с 08.03.2022, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Чекни](#)

Телефон: [+79519018467](tel:+79519018467)

Характеристики

Площадь жилая	300.00 кв. м	Площадь кухни	47.30 кв. м
Этажей всего	2	Наличие канализации	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	12.00 сот

