

Купить дачу, дом, коттедж за 4 400 000 рублей на Неизвестно

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Неизвестно

4 400 000 Р

37 931Р за м²

116.00 м²

Общая

60.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

Новый дом 116 м2 из бревна на берегу Горьковского водохранилища Нижегородская область, Сокольский район, деревня Новая Шомохта (рядом пос. Летняя база, д. Пелегово, Соболево, Куртюга) Дом находится в красивейшем и экологически чистом месте области, в 150 м от воды на границе великолепного соснового бора, в жилой деревне, где сейчас строятся новые дома. Новая Шомохта располагается на мысе, который обрамляют реки Шомохта, Унжа и Волга. Уникальное расположение создает прекрасные условия для рыбалки, охоты, отдыха на воде и суше. Дом построен из оцилиндрованного бревна, стоит на монолитном фундаменте. Второй этаж каркасный, утепленный, отделан сайдингом, кровля - металлочерепица. Полностью пригодный для проживания: есть отопление (установлен электрический котел), печь-камин, собственная скважина с насосной станцией, септик. В доме два жилых этажа и 5 комнат. 1 этаж: коридор, санузел 6 м2 с душевой кабиной, кухня-гостиная 27 м2 с печью-камином, жилая комната 13 м2, холодная закрытая веранда 14 м2. 2 этаж: три спальни (12, 10 и 9 м2), закрытая холодная веранда 11м2, холл. По желанию покупателя вся мебель может остаться в доме. Из окон открывается чудесный вид на лес и воду. Участок квадратный 15,5 соток (земли населенных пунктов, ИЖС), есть отдельно ...

👁 29 с 03.08.2021, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79524732750](tel:+79524732750)

Характеристики

Площадь жилая	60.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	15.50 сот



