

Купить дачу, дом, коттедж за 3 999 000 рублей на Богородская ул., 20

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Богородская ул., 20

3 999 000 Р

24 994Р за м²

160.00 м²

Общая

93.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

В 1,5 км от села Каменки (Богородский район, д. Букино, ул. Богородская; рядом Бугры, Кременки, Вязовка, Спирино, Гремячки, Чаглово). Участок ИЖС 11,5 соток; дом жилой, полностью готов к проживанию, очень теплый внутри, коммуникации подключены. Построен по удачному проекту жилой площадью 93 м²: 1 этаж: прихожая 12,7 м², гостиная 39 м² с выходом во двор, кухня 15 м², санузел 8 м². 2 этаж: коридор 12 м² с выходом на балкон, три спальни (19+19+16)м², каждая с двумя окнами, санузел около 8 м² с окном. В доме никто не жил, построен с большой любовью и качественными материалами. На полу ламинат, стены покрашены, деревянная лестница на второй этаж, двойные стеклопакеты. В санузле первого этажа установлен экономичный электрический котел (можно заменить на газовый - газовая труба проходит вдоль участка, стоимость подключения 180 тыс.руб.), сделаны отопление, каналиция (септик 4х1.5м), водоснабжение (скважина 30 м), электроразводка. Материал стен - газосиликатный блок 40 см, снаружи штукатурка; фундамент ленточный; кровля - металлочерепица. Участок огражден забором из профнастила с воротами и калиткой. Дом находится в районе новой застройки Полянки (д. Букино), в 7 минутах ходьбы от ж/д станции Чаглово (удобно добираться с Автозавода, Щербинок и Московского ...

👁 38 с 03.08.2021, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79524732750](tel:+79524732750)

Характеристики

Площадь жилая	93.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	11.50 сот



