

Купить дачу, дом, коттедж за 37 990 000 рублей на Печеры сл, 36

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Печеры сл, 36

 Горьковская

37 990 000 Р

94 975Р за м<sup>2</sup>



400.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается дом 400 кв.м. на 6 сотках земли (в собственности) в живописной зоне самой респектабельной части города Слобода Печеры, г. Н.Новгород, Нижегородский район. Дом находится на видовом возвышении над Гребным каналом. Дом состоит из двух полноценных этажей, просторной мансарды и цоколя. Имеется теплый гараж на 1 автомобиль, перед которым есть площадка на 3-4 автомобиля. Всего в доме 5 спален, кабинет, спортзал, подготовленное под сауну помещение в цоколе, санузлы на каждом этаже. При отделке применялись только импортные дорогие материалы: - Двери и вся мебель массив дерева - Полы паркетная доска - Германия - Качественные деревянные окна с 3-м стеклопакетом и ламинированием снаружи - Живой камин с отделкой из мрамора в зале - Во всём доме теплые водяные полы - Высота потолков 3,2 метра - По периметру дома организовано видеонаблюдение - Участок благоустроен - Посажены плодовые деревья, кустарники и ягоды Несомненное преимущество коттеджа это его местоположение. Тихое место на высоком берегу Волги с потрясающим видом на волжские просторы, в то же время, в 3 минутах езды от Кремля, 2 минуты до пляжной зоны гребного канала - яхт клуб, рестораны и кафе. Быстрый выход на сделку, более 5-х лет в собственности. Срочная продажа, возможен торг. Номер объекта: #82/739411/11523

 4 с 22.04.2021, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79049101555](tel:+79049101555)

## Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	6.00 сот		

