

Купить дачу, дом, коттедж за 11 900 000 рублей на Казанское шоссе

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Казанское шоссе

11 900 000 Р

70 414Р за м²



169.00 м²

Общая

149.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

Продается квартира в доме, расположенном на границе Нижнего Новгорода и д.Афонино (поворот к поселку у стеллы "Нижний Новгород"). На продажу предлагается квартира в левой половине дома (1-2 этаж) общей площадью 169 кв.м. В шаговой доступности находятся общеобразовательная школа и детский сад. Территория круглосуточно охраняется - охранник, шлагбаум, видеонаблюдение. Объект представляет собой 3-этажный дом, разделенный на две половины - дуплекс. Каждая половина дома размещается на отдельном участке земли (средняя площадь которого составляет 5, 9 соток), имеет индивидуальный вход, а также парковку на 3 автомобиля. К участку проложена асфальтированная дорога. Дом оснащен всеми необходимыми коммуникациями и удобствами: газ (индивидуальный котел), водопровод, канализация, электричество. На сегодняшний день строительные работы полностью окончены, дом находится на стадии регистрации. Конструкция дома в себя включает: Фундамент: ЖБ плита 40 см, ЖБ цоколь, ЖБ перекрытия, окна во втором свете (4шт), ЖБ каркас, газоселикат 300, утеплитель 100, качественная штукатурка, отделка фасада малыми формами, балкон (ковка), калитка (ковка), лестница на парковку, забор. Цена 11 900 000 тыс. руб. за наличные, 11 990 000 тыс. руб. - ипотека.

👁 9 с 16.03.2021, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Чекни](#)

Телефон: [+79108737089](tel:+79108737089)

Характеристики

Площадь жилая	149.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Этажей всего	3	Наличие канализации	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5.90 сот



