

Купить дачу, дом, коттедж за 33 000 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

33 000 000 Р

50 769Р за м²

650.00 м²

Общая

0.00 м²

Жилая

0.00 м²

Кухня

Продаётся коттедж премиум класса в Приокском районе г Нижнего Новгорода, пос Новинки. Коттедж 650 м2 с подвалом + павильон с чашей для бассейна 150 м2 . Участок 30 соток правильной формы имеет ландшафтный дизайн с насаждением плодовых и хвойных деревьев. Дом выполнен в классическом стиле с двумя эркерами и террасой. Построен из качественных материалов в 2006 году: материал стен кирпич, ж/б перекрытия, монолитный фундамент, мягкая кровля. Вся инженерия и разводка коммуникаций сделана. котельная - два котла ВАХИ + водонагреватель, скважина с артезианской водой 100м. Отделка дома выполнена на 70 % - осталось добавить финальные штрихи. Основа - дизайнерский ремонт в классическом стиле Использованы дорогие эксклюзивные материалы: лестница и подоконники из импортного мрамора, полы итальянская плитка, дубовый паркет. Спальни в стиле классицизм, барокко, ампир Поэтажная экспликация холл со вторым светом украшенный фресками 1 этаж : гостиная 60м2, кухня 18 м2 + столовая 15 м2, кинозал 30м2, восточная комната 20м2, гостевая спальня 20 м2, санузел гостевой, кабинет и каминная 2 этаж : основная спальня 45 м2 с отдельным санузлом и гардеробной и выходом на террасу, две спальни по 20 м2 с общим санузлом, библиотека Подвал: спортзал 50 м2, большая гардеробная, спа 20 м2, котельная, прачечная ...

👁 14 с 27.10.2020, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79308118506](tel:+79308118506)

Характеристики

Площадь жилая	0.00 кв. м	Площадь кухни	0.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	30.00 сот

