

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на 2-я Оранжерейная улица, 4А к2

Нижегородская область, Нижний Новгород, 2-я Оранжерейная улица, 4А к2

 Горьковская

10 500 000 Р

262 500Р за м²



40.00 м²

Общая

20.00 м²

Кухня

5 из 21

Этаж

КМ Тимирязевский расположен в Советском районе Нижнего Новгорода, всего в 10 минутах пешком от площади Лядова, площади Горького и улицы Белинского. Рядом находятся парк Пушкина, детские сады, поликлиники, торговые и фитнес-центры, магазины и кафе. Ввод дома в эксплуатацию в IV квартале 2025 года. Сдача дома в IV квартале 2026 года. Современная архитектура с фасадами в теплых натуральных оттенках Подземный двухуровневый паркинг с лифтами в жилую часть Коммерческие помещения на первых этажах Закрытая территория с продуманным благоустройством и безбарьерной средой Просторные входные группы с авторским дизайном Безопасный закрытый двор без доступа автомобилей Квартира: 39,94 м², без лоджии, 5 этаж. Отделка под ключ (на фото пример отделки). Отличный инвестиционный вариант с доходностью долгосрочной аренды от 45 тысяч рублей в месяц или выше при посуточном управлении. Цена актуальна до сдачи дома. Квартира будет готова к заселению: На кухне будет установлен кухонный гарнитур, варочная панель и духовой шкаф — всё, чтобы сразу готовить любимые блюда. В санузлах — полный комплект сантехники, включая раковину, подвесную тумбу, унитаз и акриловую ванну. Пол и стены выложены широкоформатным керамогранитом. В комнатах — белые обои под покраску, а на полу ламинат 32 класса В прихожей на полу износостойкий ...

 0 с 01.11.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Елизавета](#)

Телефон: [+79871148056](tel:+79871148056)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	21	Площадь кухни	20.00 кв. м

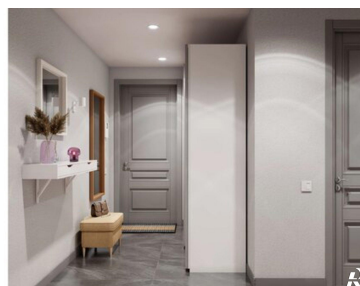


1-комнатная кварти

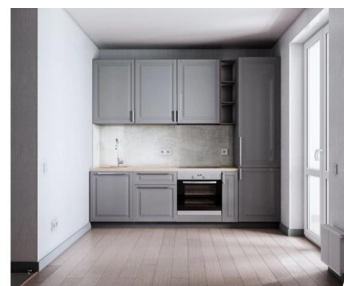
Площадь	
Общая	39,
Жилая	11,
Кухня	19,

Нет в продаже

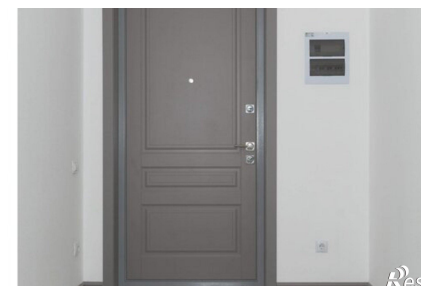
Активация Wind
Полная комплектация Wi
типы



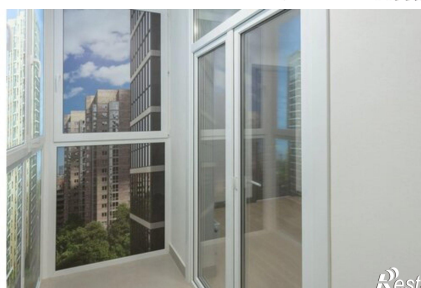
Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



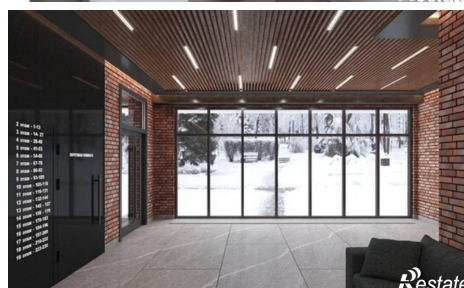
Restate



Restate



Restate



Restate