

Купить квартиру за 19 000 000 рублей на улица Гаршина, 40

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Гаршина, 40

19 000 000 Р

292 308Р за м²



65.00 м²

Общая

26.50 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

3 из 32

Этаж

В продаже по переуступке шикарная 2+ квартира с видом на реку Ока с отделкой под ключ, расположенная по адресу: улица Гаршина, дом 40 (по ген. плану). Общая площадь 65.3 кв.м. Кухня-гостиная 20 кв.м. Детская 12.9 кв.м. Спальня 13.6 плюс 3 кв.м. гардеробная комната. Санузел с ванной 4.23 кв.м. Санузел с душевой кабиной 3 кв.м. Холл 7.5 кв.м. Лоджия 3 кв.м. Во всей квартире будет выполнена современная отделка с использованием материалов высокого качества. В данном жилом комплексе предусмотрены: собственный комьюнити-центр, детская комната, двор-парк для детей и взрослых с ландшафтным дизайном и шикарным видом на набережную, двухуровневая парковка, рестораны. Срок сдачи 4 кв. 2026 года. Один взрослый собственник. Чистая продажа. В шаговой доступности вся развитая инфраструктура: детские сады, школы, торговые и развлекательные центры, благоустроенная набережная реки Ока, удобная транспортная развязка, рестораны, кафе. Рядом расположены улицы: улица Рождественская, улица Черниговская, Похвалинский съезд, улица Ярославская, улица Ильинская, улица Барминская, улица Максима Горького. Обеспечение комфортной и безопасной сделки, юридическое сопровождение. Деятельность агентства застрахована. Номер объекта: #1/1600539/11523

👁 0 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79318926558](tel:+79318926558)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	3	Этажей всего	32
Площадь жилая	26.50 кв. м	Площадь комнат	13.60 кв. м
Площадь кухни	20.00 кв. м		