

Купить студию за 3 760 100 рублей на Львовская ул, 11а

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Львовская ул, 11а

3 760 100 Р

189 904Р за м²



19.80 м²

Общая

13.61 м²

Жилая

3.50 м²

Кухня

3 из 21

Этаж

Продаётся квартира в современном жилом комплексе- идеальная недвижимость для комфортной жизни! Жилой комплекс предлагает современные квартиры в уникальной среде, созданной с заботой о вашем комфорте и безопасности. Почему стоит выбрать квартиру именно здесь? - Доступная среда и двор без автомобилей безопасность детей гарантирована, нет высоких бордюров и "перепадов" уровней на пешеходных маршрутах. - Магазины, кафе и салоны красоты всё необходимое в шаговой доступности. - Парковка- на территории комплекса есть открытые (бесплатные) и двухуровневый парковки для покупки в собственность. - Детский садик на территории комплекса дети растут счастливыми и занятыми полезными занятиями. - Дворец спорта и стадион поддерживайте физическую форму в любое время года. - Школы и гимназия в пешей доступности. - Скверы, парк и озеро идеальный отдых на природе без необходимости уезжать из города. Здесь каждый найдёт уголок для себя и сможет реализовать любые планы и цели. Современные светлые квартиры, с чистовой отделкой, ждут своих хозяев! Только сейчас максимальная скидка 12% ваша экономия составит 512 741 рублей! Базовая стоимость студии 4 272 840 рублей. Скидка действительна при оплате наличными и при первоначальном взносе 50% по программе "Семейная ипотека". Воспользуйтесь ...

👁 0 с 31.07.2025, обновлен 31.07.2025

Продавец: [Чекни](#)

Телефон: [+79625076456](tel:+79625076456)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	блочный
Этаж	3	Этажей всего	21
Состояние объекта	отличное	Наличие балкона	да
Студия	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	13.61 кв. м	Площадь кухни	3.50 кв. м
квартал	3	год	2028
Переуступка	1	Наличие парковки	нет
Наличие мусоропровода	нет		



САМУЗЕЛ

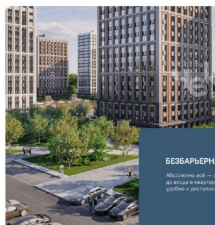
- Санузел и ванна – отделочные работы готовы
- Ванная комната с ванной, раковиной, зеркалом и шкафчиком
- Полы в санузле и ванной – ламинат
- Мебель в санузле – современная
- Сантехника – современная
- Полы в санузле – ламинат
- Полы в санузле – ламинат
- Полы в санузле – ламинат

ДВОР БЕЗ МАШИН



- Просторный двор и парковка
- Детские площадки
- Спортивные площадки
- Клубы, кафе и бары, развлекательные зоны

ПРИНЦИП ПРОЕКТА



БЕЗБАРЬЕРНАЯ СРЕДА

Адаптирован для людей с ограниченными возможностями – доступность для инвалидов



НЕ ТОЛЬКО КРАСИВО, НО И УДОБНО

Широкие просторные лестницы на этаже 1.5 м. Высота потолков в квартирах от 2.4 до 2.6 м. Везде современная инженерная инфраструктура и транспорт

ГОСТИНАЯ-КУХНЯ



Удобный дизайн кухни. Полная комплектация. Современная техника и мебель. Сделана под заказ. Встроенная техника и мебель.



ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА

Полы в гостиной и кухне – ламинат, в спальне – паркет. Стены – штукатурка, покраска. Потолки – натяжные, матовые. Мебель – современная, функциональная. Сантехника – современная. Полы в санузле – ламинат. Мебель в санузле – современная. Сантехника в санузле – современная.



- Ламинат и паркет
- Натяжные потолки
- Межкомнатные двери
- Металлическая входная дверь
- Пластиковые окна
- Керамическая плитка и вся сантехника в санузле



ДИЗАЙН

ВСЕ КВАРТИРЫ С ГОТОВЫМ РЕМОНТОМ В СВЕТЫХ ТОНАХ



ИНФРАСТРУКТУРА ПРОЕКТА

Парковка и зона для прогулок

Детские площадки и спортивные зоны

Полноценная инфраструктура

1 235 МАШИНО-МЕСТ

Этажность – 9/10
Общая площадь – 139 700 кв. м
Площадь участка – 1 га
Всего кв. – 282 шт.
Парковочные места – 1235