

Купить квартиру за 26 570 000 рублей на улица Гаршина, 40

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Гаршина, 40

 Горьковская

26 570 000 Р

336 329Р за м<sup>2</sup>



79.00 м<sup>2</sup>

Общая

41.10 м<sup>2</sup>

Жилая

19.00 м<sup>2</sup>

Кухня

23 из 32

Этаж

Продается 3-комн. квартира на 23-м этаже в строящемся проекте премиум-класса GloraX Premium Черниговская. Общая площадь лота составляет 79,64 кв. м, из которых 41,10 кв. м отведено под жилую и 19,25 кв. м под кухонную зону. Номер квартиры - 194. Преимущества квартиры: - Квартиры премиум-класса с отделкой White Box с возможностью дозаказать чистовую отделку в двух стилях. - Первая береговая линия. Изумительные виды на Стрелку и слияние Оки и Волги - Панорамные окна во всех квартирах - 11 минут до Кремля, 5 мин до Нижневолжской набережной - Дизайнерские лобби со вторым светом - Двухуровневый отапливаемый паркинг на 350 мм - Приватный благоустроенный двор с видеонаблюдением только для резидентов - Современные детские площадки, зоны спокойного отдыха, зона для занятия спортом, зеленые кабинеты на свежем воздухе - Детские сады и школы в шаговой доступности - Собственный комьюнити-центр с коворкингом, детской комнатой, залом для фитнеса и кофе-пойнтом. - Умный Дом и Умная Квартира - Ресторанный кластер в ЖК - Келлеры для хранения - Коммерческие помещения на 1 этаже GloraX Premium Черниговская - новый жилой комплекс премиум класса в историческом центре Нижнего Новгорода, в котором объединились лаконичность архитектурной мысли, технологичность решений и внимание к деталям, присущее ...

 0 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79012486433](tel:+79012486433)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	23	Этажей всего	32
Площадь жилая	41.10 кв. м	Площадь комнат	13.23 кв. м
Площадь кухни	19.00 кв. м		

