

Купить квартиру за 8 700 000 рублей на Вишневый пер, 3

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Вишневый пер, 3

8 700 000 Р

201 296Р за м²



43.22 м²

Общая

12.18 м²

Жилая

18.40 м²

Кухня

13 из 24

Этаж

В продаже замечательная однокомнатная квартира в ЖК «Янтарь» - двух-подъездный 24-этажный жилой дом. ЖК «Янтарь» — это жилой комплекс комфорт-класса с подземным паркингом в центре Нижнего Новгорода. ЖК расположен перекрестке улиц Гаражная и Вишневый переулок, в пяти минутах ходьбы от улицы Ванеева (остановка ул. Бориса Панина). Район имеет хорошо развитую инфраструктуру. Рядом есть всё для комфортной жизни. В квартире выполнена пред чистовая отделка. Стены оштукатурены и готовы к декоративной отделке, на полу выполнена выравнивающая цементная стяжка. Окна из ПВХ профиля с 2-камерным стеклопакетом. Установлены стояки для подключения сантехники, установлены счетчики учета холодной и горячей воды; отопление – горизонтальная разводка в полу; выполнена разводка электропроводки до мест подключения электроприборов, установлены выключатели, розетки, электрический счетчик. В подъезде выполнен дизайнерский ремонт, все места общего пользования выполнены по авторскому проекту с дизайнерской отделкой. На первом этаже располагаются колясочные, так же можно оставить велосипед, санки или коляску. В ЖК предусмотрен подземный большой подземный паркинг. Нет необходимости выходить на улицу, поскольку доступ в паркинг осуществляется на лифте с жилых этажей, а выезд осуществляется на второстепенную дорогу ...

👁 1 с 05.06.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79108802066](tel:+79108802066)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	13	Этажей всего	24
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	12.18 кв. м
Площадь комнат	12.00 кв. м	Площадь кухни	18.40 кв. м
Высота потолков	2.7 м	квартал	2
год	2025	Отделка	под ключ (чистовая)
Наличие мусоропровода	нет		

