

Купить квартиру за 19 100 000 рублей на Гаршина ул, 40

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Гаршина ул, 40

 Автозаводская

19 100 000 Р

292 496Р за м²



65.30 м²

Общая

26.50 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

3 из 32

Этаж

В продаже по переуступке шикарная 2+ квартира с видом на реку Ока с отделкой под ключ, расположенная по адресу: улица Гаршина, дом 40 (по ген. плану). Общая площадь 65.3 кв.м. Кухня-гостиная 20 кв.м. Детская 12.9 кв.м. Спальня 13.6 плюс 3 кв.м. гардеробная комната. Санузел с ванной 4.23 кв.м. Санузел с душевой кабиной 3 кв.м. Холл 7.5 кв.м. Лоджия 3 кв.м. Во всей квартире будет выполнена современная отделка с использованием материалов высокого качества. В данном жилом комплексе предусмотрены: собственный комьюнити-центр, детская комната, двор-парк для детей и взрослых с ландшафтным дизайном и шикарным видом на набережную, двухуровневая парковка, рестораны. Срок сдачи 4 кв. 2026 года. Один взрослый собственник. Чистая продажа. В шаговой доступности вся развитая инфраструктура: детские сады, школы, торговые и развлекательные центры, благоустроенная набережная реки Ока, удобная транспортная развязка, рестораны, кафе. Рядом расположены улицы: улица Рождественская, улица Черниговская, Похвалинский съезд, улица Ярославская, улица Ильинская, улица Барминская, улица Максима Горького.Номер объекта: #82/1600539/11523

 0 с 14.11.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79101259791](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	3	Этажей всего	32
До метро	15 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	26.50 кв. м
Площадь комнат	13.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
квартал	4	год	2026
Отделка	под ключ (чистовая)	Наличие мусоропровода	нет

