



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

Резолютивная часть

Дело № А43-32314/2017

г. Нижний Новгород

18 апреля 2018 года

Руководствуясь статьями 20, 20.6, 48, 49, 62-68, 71, 201.1-201.4 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

1. Признать заявление акционерного общества "Волго-Окский коммерческий банк" г. Нижний Новгород (ОГРН 1025200000528, ИНН 5260003429) к обществу с ограниченной ответственностью "Жилстрой" г. Нижний Новгород (ОГРН 1061001063133, ИНН 1001178052) о признании несостоятельным (банкротом) обоснованным.

2. Ввести в отношении общества с ограниченной ответственностью "Жилстрой" г. Нижний Новгород (ОГРН 1061001063133, ИНН 1001178052) процедуру наблюдения по правилам параграфа 7 Главы IX Федерального Закона №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" - Банкротство застройщиков.

3. Утвердить временным управляющим Смолякову Екатерину Игоревну (члена ААУ "СЦЭАУ", почтовый адрес арбитражного управляющего: 644001, г.Омск, а/я 4525).

4. Установить вознаграждение временному управляющему в размере 30 000 руб. ежемесячно за счет средств должника.

5. Включить в реестр требований кредиторов общества с ограниченной ответственностью "Жилстрой" г. Нижний Новгород (ОГРН 1061001063133, ИНН 1001178052) требования акционерного общества "Волго-Окский коммерческий банк" г. Нижний Новгород (ОГРН 1025200000528, ИНН 5260003429) в размере 61 301 541,94 руб.

Установить следующую очередность погашения требований кредитора:

- 54 089 792,57 руб. – требования кредиторов четвертой очереди;

- 7 211 749,37 руб. – требования кредиторов четвертой очереди, учитывающиеся отдельно в реестре требований кредиторов и подлежащие погашению после погашения суммы основного долга и причитающихся процентов.

6. Временному управляющему:

- в соответствии с требованиями статей 28, 68 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение *пяти дней с даты получения* настоящего определения направить для опубликования сообщение о введении наблюдения по правилам параграфа 7 Главы IX Федерального Закона №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" - Банкротство застройщиков;

- представить в арбитражный суд доказательства публикации сообщения о введении наблюдения в отношении открытого акционерного общества "Строительно-финансовая ассоциация" в течение *десяти дней со дня опубликования*.

7. С даты введения наблюдения в отношении застройщика должник может заключать исключительно с согласия временного управляющего, выраженного в письменной форме, договоры, предусматривающие передачу жилых помещений, и

соглашения об изменении или о расторжении таких договоров, а также совершать иные сделки с недвижимым имуществом, в том числе с земельными участками.

8. Временный управляющий в пятидневный срок с даты своего утверждения уведомляет всех известных ему участников строительства о введении наблюдения и о возможности предъявления участниками строительства требований о передаче жилых помещений и (или) денежных требований, а также о возможности одностороннего отказа участника строительства от исполнения договора, предусматривающего передачу жилого помещения.

9. Расходы арбитражного управляющего на уведомление кредиторов о предъявлении требований о передаче жилых помещений и (или) денежных требований осуществляются им за счет должника.

10. Руководитель должника обязан:

- не позднее пятнадцати дней с даты утверждения временного управляющего предоставить временному управляющему и направить в арбитражный суд перечень имущества должника, в том числе имущественных прав, а также бухгалтерские и иные документы, отражающие экономическую деятельность должника за три года до введения наблюдения. Ежемесячно руководитель должника обязан информировать временного управляющего об изменениях в составе имущества должника;

- в течение десяти дней с даты вынесения настоящего определения уведомить о вынесении арбитражным судом определения о введении наблюдения работников должника, учредителей (участников) должника, собственника имущества должника - унитарного предприятия;

- в течение десяти дней с даты вынесения определения о введении наблюдения обратиться к учредителям (участникам) должника с предложением провести общее собрание учредителей (участников), к собственнику имущества должника - унитарного предприятия для рассмотрения вопросов об обращении к первому собранию кредиторов должника с предложением о введении в отношении должника финансового оздоровления, проведении дополнительной эмиссии акций и иных предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» вопросов.

11. Назначить судебное заседание по рассмотрению вопроса о применении к открытого акционерного общества "Строительно-финансовая ассоциация" последующей процедуры банкротства на **«16» августа 2018 года в 13 часов 00 минут**, в помещении Арбитражного суда Нижегородской области по адресу: 603082 г.Н.Новгород, Кремль, корпус 9, каб. №234.

12. Временному управляющему за пять рабочих дней до даты судебного заседания по рассмотрению отчета представить в суд: отчет, сведения о финансовом состоянии должника и предложения о возможности или невозможности восстановления платежеспособности должника, обоснование целесообразности введения последующей процедуры банкротства, протокол первого собрания кредиторов с приложением документов, определенных в пункте 7 статьи 12 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

13. Временному управляющему направить протокол первого собрания кредиторов в саморегулируемую организацию арбитражных управляющих, избранную собранием для представления кандидатуры арбитражного управляющего. В случае избрания собранием кредиторов кандидатуры арбитражного управляющего протокол первого собрания кредиторов направить в саморегулируемую организацию арбитражных управляющих, членом которой является выбранный арбитражный управляющий.

14. На первом собрании кредиторов должника избрать представителя собрания кредиторов для участия в судебном заседании.

15. С даты введения наблюдения в отношении застройщика, в ходе проведения наблюдения и всех последующих процедур, применяемых в деле о банкротстве

застройщика, исполнение исполнительных документов по требованиям участников строительства, предусмотренным пунктом 1 настоящей статьи, приостанавливается. С даты открытия конкурсного производства исполнение указанных исполнительных документов прекращается.

16. УФССП по Нижегородской области в соответствии со ст. 96 п. 1 ФЗ «Об исполнительном производстве», ст.63 п.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» года приостановить исполнительные производства по имущественным взысканиям с должника за исключением исполнительных документов, выданных на основании вступивших в законную силу до даты введения наблюдения судебных актов о взыскании задолженности по заработной плате, выплате вознаграждения авторам результатов интеллектуальной деятельности, об истребовании имущества из чужого незаконного владения, о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, о выплате компенсации сверх возмещения вреда.

17. Определение о введении наблюдения в отношении застройщика направляется арбитражным судом в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения земельных участков застройщика.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

А.Г.Пишин