

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«ДомСтрой-НН»
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
603089, г. Нижний Новгород, Высоковский пр.,
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
д. 22, оф.310
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28.09.2018

№ 52-RU523030002005001-27/1803p-2014

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения, подземной

(наименование объекта (этапа)

автостоянкой, крышной газовой котельной и встроенной ТП

капитального строительства

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний
Новгород, Советский район, улица Республиканская, дом 43, корпус 1,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации г. Нижнего Новгорода от 27.12.2017 № 6314

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 52:18:0070073:359

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 52-RU52303000-27/1803p, дата выдачи 30.12.2014, орган, выдавший разрешение
на строительство, администрация города Нижнего Новгорода.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	70797,9	70801,0
в том числе надземной части	куб. м	61437,2	62398,0
Общая площадь	кв. м	17205,44	20352,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	2186,36	2649,5

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь строено-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9657,6	9750,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6129,78	6515,3
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	128/9657,6	128/9750,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	32/1564,32	32/1604,4
2-комнатные	шт./кв. м	32/2302,4	32/2311,8
3-комнатные	шт./кв. м	64/5790,88	64/5834,4
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10735,2	10917,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, наружного освещения, телефонизации и радиовещания	
Лифты,	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Ж/б монолитная плита		
Материалы стен	Силикатный щелевой блок, утеплитель минераловатная плита и ПСБ, наружная отделка комбинированная (кирпич «бессер», декоративная фасадная штукатурка)		
Материалы перекрытий	Монолитные		
Материалы кровли	Плоская рулонная		
Иные показатели:			
назначение	Многоквартирный дом		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	кВ	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	155,1	155,1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минераловатная плита и ПСБ		
Заполнение световых проемов	ПВХ конструкции с 2-х камерными стеклопакетами		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.07.2018, выполненного кадастровым инженером Зудиным Михаилом Игоревичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-13-603, выдан 28.03.2013 министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, дата регистрации квалификационного аттестата в государственном реестре кадастровых инженеров 28.03.2013.

И.о. первого заместителя министра
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Е.В.Морозов
(расшифровка подписи)

“ 28 ” сентября 20 18 г.

М.П.



Прошито и пронумеровано _____ листа
И.о. первого заместителя министра
строительства Нижегородской области
Е.В.Морозов