Форма утверждена приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. N 117/пр

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Деметра»
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для юридических лиц,
603005, г. Нижний Новгород, ул. Нестерова, д. 9, офис 506
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.11.2016 N 52-305-017-2016

I.Администрация Богородского муниципального района Нижегородской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органаместного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом").
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта
Первый пусковой комплекс первой очереди строительства многоквартирных трехэтажных трехсекционных жилых домов (квартал № 22) второго этапа комплексного освоения земельного участка площадью 54571 кв.м., с кадастровым номером 52:24:0040001:710, с объектами инженерной инфраструктуры
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, п. Новинки, проезд Инженерный, дом 5; дом 5, корп. 1; дом 7; дом 7, корп. 1
(адрес объекта капитального строительства в соответствии
постановление № 377 от 13.10.2016г администрации Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области
с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках)с кадастровым номером:
52:24:0040001:710
строительный адрес: Нижегородская область, Богородский район, п. Новинки, пр-д Инженерный, №5; №5, корп. 1; №7; №7, корп. 1
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N ru52504000-459, дата выдачи 19.09.2014г, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Богородского муниципального района Нижегородской области.
II. Сведения об объекте капитального строительства

проезд Инженерный, дом 5

Наименование показателя	измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	8597	8329
в том числе надземной части	куб. м		8329

Общая площадь	кв. м	2686.2	2264.9
Площадь нежилых помещений	кв. м		293.8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1971.2	1971.1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		293.8
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	63/1971.2	63/1971.1
1-комнатные	шт./кв. м		51/1346
2-комнатные	шт./кв. м		12/625.1
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2045.7	2040.2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение и горячее	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение и горячее водоснабжение с присоединением к центральным сетям

		водоснабжение с присоединением к центральным сетям	
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетонный монолитный	железобетонный монолитный
Материалы стен		железобетонный монолитный каркас, заполненный газосиликатными блоками т. 200мм с утеплением наружных стен минераловатными плитами т. 100 мм с отделкой фасадной штукатуркой с окраской	железобетонный монолитный каркас, заполненный газосиликатными блоками т. 200мм с утеплением наружных стен минераловатными плитами т. 100 мм с отделкой фасадной штукатуркой с окраской
Материалы перекрытий		железобетонные монолитные	железобетонные монолитные
Материалы кровли		мягкая, совмещенная с утеплением	мягкая, совмещенная с утеплением
Иные показатели: Назначение			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			

Класс энергоэффективности здания			В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м^2		59.67
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты т. 100 мм
Заполнение световых проемов			Пластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана:
технический план от 25.10.2016г, кадастровый инженер Шингов С.А., квалиф. аттестат №52-11-418, выдан Министерством гос. имущества и зем. ресурсов Нижегородской области г. Нижний Новгород.

проезд Инженерный, дом 5, корп. 1

Наименование показателя	измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	8597	8317
в том числе надземной части	куб. м		8317
Общая площадь	кв. м	2686.2	2252.7
Площадь нежилых помещений	кв. м		292.2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1971.2	1960.5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		292.2
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	63/1971.2	63/1960.5

в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		51/1338.6
2-комнатные	шт./кв. м		12/621.9
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2045.7	2028.8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение и горячее водоснабжение с присоединением к центральным сетям	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение и горячее водоснабжение с присоединением к центральным сетям
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетонный монолитный	железобетонный монолитный
Материалы стен		железобетонный монолитный каркас, заполненный газосиликатными блоками т. 200мм с утеплением	железобетонный монолитный каркас, заполненный газосиликатными блоками т. 200мм с утеплением наружных стен минераловатными плитами т. 100 мм с отделкой фасадной

		наружных стен минералова тными плитами т. 100 мм с отделкой фасадной штукатурко й с окраской	штукатуркой с окраской
Материалы перекрытий		железобето нные монолитные	железобетонные монолитные
Материалы кровли		мягкая, совмещенна я с утеплением	мягкая, совмещенная с утеплением
Иные показатели: Назначение			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м^2		59.67
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты т. 100 мм
Заполнение световых проемов			Пластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана:
технический план от 25.10.2016г, кадастровый инженер Шингов С.А., квалиф. аттестат №52-11-418, выдан Министерством гос. имущества и зем. ресурсов Нижегородской области г. Нижний Новгород.

проезд Инженерный, дом 7

Наименование показателя	измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	8597	8329
в том числе надземной части	куб. м		8329
Общая площадь	кв. м	2686.2	2258

Площадь нежилых помещений	кв. м		291.6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1971.2	1966.4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		291.6
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	63/1971.2	63/1966.4
1-комнатные	шт./кв. м		51/1342.6
2-комнатные	шт./кв. м		12/623.8
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2045.7	2034.8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение и горячее водоснабжение с	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение и горячее водоснабжение с присоединением к центральным сетям

		присоединением к центральным сетям	
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетонный монолитный	железобетонный монолитный
Материалы стен		железобетонный монолитный каркас, заполненный газосиликатными блоками т. 200мм с утеплением наружных стен минераловатными плитами т. 100 мм с отделкой фасадной штукатуркой с окраской	железобетонный монолитный каркас, заполненный газосиликатными блоками т. 200мм с утеплением наружных стен минераловатными плитами т. 100 мм с отделкой фасадной штукатуркой с окраской
Материалы перекрытий		железобетонные монолитные	железобетонные монолитные
Материалы кровли		мягкая, совмещенная с утеплением	мягкая, совмещенная с утеплением
Иные показатели: Назначение			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м^2		59.67
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты т. 100 мм
Заполнение световых проемов			Пластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана:
технический план от 25.10.2016г, кадастровый инженер Шингов С.А., квалиф. аттестат №52-11-418, выдан Министерством гос. имущества и зем. ресурсов Нижегородской области г. Нижний Новгород.

проезд Инженерный, дом 7, корп. 1

Наименование показателя	измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	8597	8317
в том числе надземной части	куб. м		8317
Общая площадь	кв. м	2686.2	2251.6
Площадь нежилых помещений	кв. м		291.8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1971.2	1959.8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		291.8
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	63/1971.2	63/1959.8
1-комнатные	шт./кв.		51/1337.8

	м		
2-комнатные	шт./кв. м		12/622
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2045.7	2028.1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение и горячее водоснабжение с присоединением к центральным сетям	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение и горячее водоснабжение с присоединением к центральным сетям
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетонный монолитный	железобетонный монолитный
Материалы стен		железобетонный монолитный каркас, заполненный газосиликатными блоками т. 200мм с утеплением наружных стен минералова	железобетонный монолитный каркас, заполненный газосиликатными блоками т. 200мм с утеплением наружных стен минераловатными плитами т. 100 мм с отделкой фасадной штукатуркой с окраской

		тными плитами т. 100 мм с отделкой фасадной штукатуркой с окраской	
Материалы перекрытий		железобетонные монолитные	железобетонные монолитные
Материалы кровли		мягкая, совмещенная с утеплением	мягкая, совмещенная с утеплением
Иные показатели: Назначение			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м^2		59.67
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты т. 100 мм
Заполнение световых проемов			Пластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана:
технический план от 25.10.2016г, кадастровый инженер Шингов С.А. , квалиф. аттестат №52-11-418, выдан Министерством гос. имущества и зем. ресурсов Нижегородской области г. Нижний Новгород

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Богородского муниципального района — Е.Е.Матвеева

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

(Доверенность главы администрации Богородского муниципального района № 13 от 07.11.2016)

"__" _____ 20__ г.

М.П.

Прошито и пронумеровано
и скреплено печатью 6 листа(ов)
И.о. нач. управления архитектуры и
градостроительства
Матвеева Е.Е.

(подпись)

М.П.

Управление
архитектуры и
градостроительства

АДМИНИСТРАЦИЯ БОГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
г. БОГОРОДСК