опубликована _____ 2016 года на сайте http://www.demetrann.com/

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Деметра»

_____ **Д.П. Зайцев**

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Третий пусковой комплекс первой очереди строительства многоквартирных двухсекционных жилых домов (квартал 22) второго этапа комплексного освоения земельного участка площадью 54571кв.м., с кадастровым номером 52:24:0040001:710 с объектами инженерной инфраструктуры (60-ти квартирный жилой дом – 7 шт. 3-х этажные, общая площадь здания – 2678,48 общая площадь квартир – 2304,36 кв.м.)
по адресу: Нижегородская область, Богородский район, поселок Новинки, проезд Инженерный, № 1 корпус 2, № 1 корпус 3; № 3 корпус 2, № 3 корпус 3; № 5 корпус 2, № 5 корпус 3; № 7 корпус 2.

1. Информация о застройщике	
1.1. Наименование	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Деметра". Сокращенное наименование: ООО "Деметра".
1.2. Местонахождение	Юридический адрес: 603005, город Нижний Новгород, улица Нестерова, дом 9, офис 506 Фактический адрес: 603005, город Нижний Новгород, улица Нестерова, дом 9, офис 506,
1.3. Режим работы	Понедельник-пятница: 9.00-18.00 Обед 13.00-14.00 Суббота и воскресенье: выходные дни
1.4. Сведения о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 15.09.2008г. серии 52 № 004334957, выдано Инспекцией ФНС России по Нижегородскому району г.Н.Новгорода. Основной государственный регистрационный номер: 1085260013673
1.5. Сведения о постановке на учет в налоговом органе	Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 52 № 003800595 от 15.09.2008г. выдано Инспекцией ФНС России по Нижегородскому району г.Н.Новгорода, ИНН 5260235420 КПП 526001001
1.6. Учредители (участники) застройщика, обладающие более 5 % голосов в органе управления	Физические лица: Зайцева Людмила Александровна – 100%
1.7. Сведения об участии в строительстве объектов недвижимости	Застройщик осуществляет строительство многоквартирных блокированных жилых домов (квартал 12) первого этапа комплексного освоения земельного участка площадью 10205 кв.м., с кадастровым номером 52:24:0040001:1999 с объектами инженерной инфраструктуры по адресу: Нижегородская область, Богородский район, п. Новинки пер. Уютный № 1; пер. Уютный № 3, пер. Уютный № 5; пер. Уютный № 7; пер. Спасский № 2; пер. Спасский № 4; пер. Спасский № 6; пер. Спасский № 8. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 52-305-043-2015 от 18.08.2015 года. Застройщик осуществляет строительство многоквартирных блокированных жилых домов (квартал 13) первого этапа комплексного освоения земельного участка площадью 38850 кв.м., с кадастровым номером 52:24:0040001:701 с объектами инженерной инфраструктуры по адресу: Нижегородская область, Богородский район, п. Новинки, пр-д Большой Луговой №№ 2,4,6,8, пер. Первый Тихий №№ 1,2,3,4,5,6,7,8, пер. Второй Тихий №№ 1,2,3,4,5,6,7,8, пер. Третий Тихий №№ 1,2,3,4,5,6,7,8. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 52-305-066-2015 от

	28.12.2015 года. Застройщик осуществляет строительство многоквартирных блокированных жилых домов (квартал 20) первой очереди второго этапа комплексного освоения земельного участка площадью 9849 кв.м., с кадастровым номером 52:24:0040001:708 с объектами инженерной инфраструктуры по адресу: Нижегородская область, Богородский район, п. Новинки, проезд Инженерный, д. №№ 2,4. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 52-305-001-2016 от 04.02.2016 года. Застройщик осуществляет строительство многоквартирных блокированных жилых домов (квартал 22) первой очереди второго этапа комплексного освоения земельного участка площадью 54 571 кв.м., с кадастровым номером 52:24:0040001:710 с объектами инженерной инфраструктуры по адресу: Нижегородская область, Богородский район, п. Новинки, проезд Инженерный, д. №№ 5, 5 корпус 1, 7, 7 корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию – 4 квартал 2016 года. Застройщик осуществляет строительство многоквартирных блокированных жилых домов (квартал 22) первой очереди второго этапа комплексного освоения земельного участка площадью 54 571 кв.м., с кадастровым номером 52:24:0040001:710 с объектами инженерной инфраструктуры по адресу: Нижегородская область, Богородский район, п. Новинки, проезд Инженерный, д. №№ 3, 3 корпус 1; № 1, 1 корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию – 1 квартал 2017 года.
1.8. Сведения о вступлении в саморегулируемую организацию	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства для выполнения функций Застройщика при строительстве указанных объектов не требуется
1.9. Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской и дебиторской задолженности	По состоянию на 01.04.2016 г.: размер кредиторской задолженности 103 154 тыс. руб., размер дебиторской задолженности 102 047 тыс. руб.; финансовый результат за 1 квартал 2016 года - 2 443 тыс. рублей.
2. Информация о проекте строительства	
2.1. Цель проекта строительства, его сроки и этапы реализации	Строительство 7 многоквартирных двухсекционных жилых домов (квартал 22) третий пусковой комплекс первой очереди строительства второго этапа комплексного освоения земельного участка площадью 54571 кв.м., с кадастровым номером 52:24:0040001:710, с объектами инженерной инфраструктуры Начало строительства: 3 квартал 2015 года Окончание строительства: IV квартал 2017 года
2.2. Информация о результатах экспертизы проектной документации.	Не требуется
2.3. Разрешение на строительство	Выдано Администрацией Богородского муниципального района Нижегородской области 29.12.2014 года № ru52504000-591. Срок действия разрешения на строительство – до 29.12.2016 года.
2.4. Информация о правах застройщика на земельный участок, собственнике земельного участка	Земельный участок находится на праве аренды у ООО «Деметра» на основании: 1. Протокол № А152-07/2012/2 об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 29.06.2012. Организатор – Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства. 2. Договора аренды № ДЗ-45 земельного участка для его

	комплексного освоения в целях жилищного строительства от 09.07.2012 года, зарегистрированного Управлением федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Нижегородской области. Номер записи регистрации: 52-52-05/800/2012-552. Дополнительного соглашения № 1 от 30.10.2014 года к договору аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 09.07.2012 года № ДЗ-45, зарегистрированное Управлением федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Нижегородской области. Номер записи регистрации: 52-52-07/076/2014-964 Собственник земельного участка – Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (ИНН 7709441907, ОГРН 1087799030846, адрес: 109074, г. Москва, Славянская пл., д.4 стр.1)
2.5. Информация о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией.	Площадь участка: 54571 кв.м. Границы земельного участка закреплены в натуре, что подтверждается планом границ земельного участка, под кадастровым номером 52:24: 0040001:710 Адрес земельного участка: Нижегородская область, Богородский район, участок, п. Новинки Указанный земельный участок образован из земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:563 площадью 1 824 362 кв.м.
2.6. Информация об элементах благоустройства.	Посадка домов осуществлена с учетом соблюдения градостроительного плана земельного участка. Благоустройство домов предусматривает устройство асфальтированных проездов, тротуаров и хозяйственной площадки, озеленение, кратковременная автостоянка вблизи домов
2.7. Информация о местоположении строящихся многоквартирных блокированных жилых домах, их описании в соответствии с проектной документацией.	Местоположение строящихся многоквартирных блокированных домов: Нижегородская область, Богородский район, п. Новинки, проезд Инженерный, №№ 1 корпус 2,1 корпус 3; № 3 корпус 2, 3 корпус 3; № 5 корпус 2, 5 корпус 3; № 7 корпус 2. Участок строительства находится в восточной части участка с кадастровым номером 52:24: 0040001:710 (согласно проекту планировки и межевания участок строительства находится в границах улиц Александра Невского, Победы, переулок Стартовый, проезд Инженерный). Предусмотрено строительство 7 (семи) 2-х этажных многоквартирных блокированных жилых домов. Здание жилого дома в плане имеет прямоугольную форму, состоит из 2 секций, высотой 3 этажа, эконом-класса Высота этажа – 3,0 м Под домом предусмотрено подпольное пространство для прокладки инженерных сетей высотой менее 1,78м Кровля совмещенная плоская Каркас – монолитный железобетонный каркас, безригельные перекрытия Фундамент –свайный с ростверком Наружные стены – газосиликатный блок Перекрытия –монолитные железобетонные Перегородки – гипсобетонные пазогребневые панели В доме предусмотрено необходимое инженерное обеспечение – отопление, водопровод, канализация, электроснабжение, радиофикация
2.8. Информация о количестве в составе строящихся блокированных домов	1) **<u>Многоквартирный дом № 1 корпус 2 проезд Инженерный со следующими характеристиками:</u>**

самостоятельных частей (квартир), а так же информация об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	Количество этажей – 3 Число секций – 2 Количество квартир – 60

№ п/п	№ квартиры	Кол-во комнат	Метраж
1	1	1	22,56
2	2	1	37,96
3	3	2	51,00
4	4	1	27,28
5	5	1	37,42
6	6	1	35,00
7	7	1	36,20
8	8	3	73,35
9	9	2	37,96
10	10	1	22,56
11	11	1	22,56
12	12	1	37,96
13	13	2	51,00
14	14	1	27,28
15	15	1	37,42
16	16	1	35,00
17	17	1	36,20
18	18	3	73,35
19	19	2	37,96
20	20	1	22,56
21	21	1	22,56
22	22	1	37,96
23	23	2	51,00
24	24	1	27,28
25	25	1	37,42
26	26	1	35,00
27	27	1	36,20
28	28	3	73,35
29	29	2	37,96
30	30	1	22,56
31	31	1	22,56
32	32	2	37,96
33	33	2	58,24
34	34	3	51,00
35	35	1	35,00
36	36	1	37,42
37	37	1	27,28
38	38	2	51,00
39	39	1	37,96
40	40	1	22,56
41	41	1	22,56
42	42	2	37,96
43	43	2	58,24
44	44	3	50,88
45	45	1	35,00

46	46	1	37,42
47	47	1	27,28
48	48	2	51,00
49	49	1	37,96
50	50	1	22,56
51	51	1	22,56
52	52	2	37,96
53	53	2	58,24
54	54	3	50,81
55	55	1	35,00
56	56	1	37,42
57	57	1	27,28
58	58	2	51,00
59	59	1	37,96
60	60	1	22,56

Однокомнатные квартиры - 39 штук

Двухкомнатные квартиры – 15 штук

Трехкомнатные квартиры – 6 штук

Общая площадь жилого дома – 2678,48 кв.м
Общая площадь квартир – 2304,36 кв.м

Технические характеристики квартир в соответствии с проектом:

- Электроснабжение;
- Монтаж системы отопления;
- Индивидуальные приборы учета систем водоснабжения и электроснабжения;
- Окна - ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет;
- Стены – обои;
- Потолок – натяжной;
- Пол – линолеум;
- Двери – межкомнатные, входная – металлическая;
- Сантехника (ванна, в квартирах-студиях - душевой поддон, унитаз, раковина в санузле, раковина на кухне);
- В санузле – напольная плитка, стены – окраска

2) Многоквартирный дом № 1 корпус 3 проезд Инженерный со следующими характеристиками:

Количество этажей – 3
Число секций – 2
Количество квартир – 60

№ п/п	№ квартиры	Кол-во комнат	Метраж
1	1	1	22,56
2	2	1	37,96
3	3	2	51,00
4	4	1	27,28

5	5	1	37,42		
6	6	1	35,00		
7	7	1	36,20		
8	8	3	73,35		
9	9	2	37,96		
10	10	1	22,56		
11	11	1	22,56		
12	12	1	37,96		
13	13	2	51,00		
14	14	1	27,28		
15	15	1	37,42		
16	16	1	35,00		
17	17	1	36,20		
18	18	3	73,35		
19	19	2	37,96		
20	20	1	22,56		
21	21	1	22,56		
22	22	1	37,96		
23	23	2	51,00		
24	24	1	27,28		
25	25	1	37,42		
26	26	1	35,00		
27	27	1	36,20		
28	28	3	73,35		
29	29	2	37,96		
30	30	1	22,56		
31	31	1	22,56		
32	32	2	37,96		
33	33	2	58,24		
34	34	3	51,00		
35	35	1	35,00		
36	36	1	37,42		
37	37	1	27,28		
38	38	2	51,00		
39	39	1	37,96		
40	40	1	22,56		
41	41	1	22,56		
42	42	2	37,96		
43	43	2	58,24		
44	44	3	50,88		
45	45	1	35,00		
46	46	1	37,42		
47	47	1	27,28		
48	48	2	51,00		
49	49	1	37,96		
50	50	1	22,56		
51	51	1	22,56		
52	52	2	37,96		
53	53	2	58,24		
54	54	3	50,81		
55	55	1	35,00		

56	56	1	37,42
57	57	1	27,28
58	58	2	51,00
59	59	1	37,96
60	60	1	22,56

Однокомнатных квартир - 39 штук
Двухкомнатных квартир – 15 штук
Трехкомнатных квартир – 6 штук

Общая площадь жилого дома – 2678,48 кв.м
Общая площадь квартир – 2304,36 кв.м

Технические характеристики квартир в соответствии с проектом:

- Электроснабжение;
- Монтаж системы отопления;
- Индивидуальные приборы учета систем водоснабжения и электроснабжения;
- Окна - ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет;
- Стены – обои;
- Потолок – натяжной;
- Пол – линолеум;
- Двери – межкомнатные, входная – металлическая;
- Сантехника (ванна, в квартирах-студиях - душевой поддон, унитаз, раковина в санузле, раковина на кухне);
- В санузле – напольная плитка, стены – окраска

3) Многоквартирный блокированный дом № 3 корпус 2 проезд Инженерный со следующими характеристиками:

Количество этажей – 3
Число секций – 2
Количество квартир – 60

№ п/п	№ квартиры	Кол-во комнат	Метраж
1	1	1	22,56
2	2	1	37,96
3	3	2	51,00
4	4	1	27,28
5	5	1	37,42
6	6	1	35,00
7	7	1	36,20
8	8	3	73,35
9	9	2	37,96
10	10	1	22,56
11	11	1	22,56
12	12	1	37,96
13	13	2	51,00
14	14	1	27,28
15	15	1	37,42

16	16	1	35,00
17	17	1	36,20
18	18	3	73,35
19	19	2	37,96
20	20	1	22,56
21	21	1	22,56
22	22	1	37,96
23	23	2	51,00
24	24	1	27,28
25	25	1	37,42
26	26	1	35,00
27	27	1	36,20
28	28	3	73,35
29	29	2	37,96
30	30	1	22,56
31	31	1	22,56
32	32	2	37,96
33	33	2	58,24
34	34	3	51,00
35	35	1	35,00
36	36	1	37,42
37	37	1	27,28
38	38	2	51,00
39	39	1	37,96
40	40	1	22,56
41	41	1	22,56
42	42	2	37,96
43	43	2	58,24
44	44	3	50,88
45	45	1	35,00
46	46	1	37,42
47	47	1	27,28
48	48	2	51,00
49	49	1	37,96
50	50	1	22,56
51	51	1	22,56
52	52	2	37,96
53	53	2	58,24
54	54	3	50,81
55	55	1	35,00
56	56	1	37,42
57	57	1	27,28
58	58	2	51,00
59	59	1	37,96
60	60	1	22,56

Однокомнатных квартир - 39 штук
Двухкомнатных квартир – 15 штук
Трехкомнатных квартир – 6 штук

Общая площадь жилого дома – 2678,48 кв.м
Общая площадь квартир – 2304,36 кв.м

Технические характеристики квартир в соответствии с проектом:

- Электроснабжение;
- Монтаж системы отопления;
- Индивидуальные приборы учета систем водоснабжения и электроснабжения;
- Окна - ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет;
- Стены – обои;
- Потолок – натяжной;
- Пол – линолеум;
- Двери – межкомнатные, входная – металлическая;
- Сантехника (ванна, в квартирах-студиях - душевой поддон, унитаз, раковина в санузле, раковина на кухне);
- В санузле – напольная плитка, стены – окраска

4) Многоквартирный дом № 3 корпус 3 проезд Инженерный со следующими характеристиками:

Количество этажей – 3
Число секций – 2
Количество квартир – 60

№ п/п	№ квартиры	Кол-во комнат	Метраж
1	1	1	22,56
2	2	1	37,96
3	3	2	51,00
4	4	1	27,28
5	5	1	37,42
6	6	1	35,00
7	7	1	36,20
8	8	3	73,35
9	9	2	37,96
10	10	1	22,56
11	11	1	22,56
12	12	1	37,96
13	13	2	51,00
14	14	1	27,28
15	15	1	37,42
16	16	1	35,00
17	17	1	36,20
18	18	3	73,35
19	19	2	37,96
20	20	1	22,56
21	21	1	22,56
22	22	1	37,96
23	23	2	51,00
24	24	1	27,28
25	25	1	37,42
26	26	1	35,00
27	27	1	36,20

28	28	3	73,35
29	29	2	37,96
30	30	1	22,56
31	31	1	22,56
32	32	2	37,96
33	33	2	58,24
34	34	3	51,00
35	35	1	35,00
36	36	1	37,42
37	37	1	27,28
38	38	2	51,00
39	39	1	37,96
40	40	1	22,56
41	41	1	22,56
42	42	2	37,96
43	43	2	58,24
44	44	3	50,88
45	45	1	35,00
46	46	1	37,42
47	47	1	27,28
48	48	2	51,00
49	49	1	37,96
50	50	1	22,56
51	51	1	22,56
52	52	2	37,96
53	53	2	58,24
54	54	3	50,81
55	55	1	35,00
56	56	1	37,42
57	57	1	27,28
58	58	2	51,00
59	59	1	37,96
60	60	1	22,56

Однокомнатных квартир - 39 штука
Двухкомнатных квартир – 15 штук
Трехкомнатных квартир – 6 штук

Общая площадь жилого дома – 2678,48 кв.м
Общая площадь квартир – 2304,36 кв.м

Технические характеристики квартир в соответствии с проектом:

- Электроснабжение;
- Монтаж системы отопления;
- Индивидуальные приборы учета систем водоснабжения и электроснабжения;
- Окна - ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет;
- Стены – обои;
- Потолок – натяжной;
- Пол – линолеум;
- Двери – межкомнатные, входная – металлическая;
- Сантехника (ванна, в квартирах-студиях - душевой поддон, унитаз,

раковина в санузле, раковина на кухне);

- В санузле – напольная плитка, стены – окраска

5) Многоквартирный дом № 5 корпус 2 проезд Инженерный со следующими характеристиками:

Количество этажей – 3
Число секций – 2
Количество квартир – 60

№ п/п	№ квартиры	Кол-во комнат	Метраж
1	1	1	22,56
2	2	1	37,96
3	3	2	51,00
4	4	1	27,28
5	5	1	37,42
6	6	1	35,00
7	7	1	36,20
8	8	3	73,35
9	9	2	37,96
10	10	1	22,56
11	11	1	22,56
12	12	1	37,96
13	13	2	51,00
14	14	1	27,28
15	15	1	37,42
16	16	1	35,00
17	17	1	36,20
18	18	3	73,35
19	19	2	37,96
20	20	1	22,56
21	21	1	22,56
22	22	1	37,96
23	23	2	51,00
24	24	1	27,28
25	25	1	37,42
26	26	1	35,00
27	27	1	36,20
28	28	3	73,35
29	29	2	37,96
30	30	1	22,56
31	31	1	22,56
32	32	2	37,96
33	33	2	58,24
34	34	3	51,00
35	35	1	35,00
36	36	1	37,42
37	37	1	27,28
38	38	2	51,00
39	39	1	37,96

40	40	1	22,56
41	41	1	22,56
42	42	2	37,96
43	43	2	58,24
44	44	3	50,88
45	45	1	35,00
46	46	1	37,42
47	47	1	27,28
48	48	2	51,00
49	49	1	37,96
50	50	1	22,56
51	51	1	22,56
52	52	2	37,96
53	53	2	58,24
54	54	3	50,81
55	55	1	35,00
56	56	1	37,42
57	57	1	27,28
58	58	2	51,00
59	59	1	37,96
60	60	1	22,56

Однокомнатных квартир - 39 штука
Двухкомнатных квартир – 15 штук
Трехкомнатных квартир – 6 штук

Общая площадь жилого дома – 2678,48 кв.м
Общая площадь квартир – 2304,36 кв.м

Технические характеристики квартир в соответствии с проектом:

- Электроснабжение;
- Монтаж системы отопления;
- Индивидуальные приборы учета систем водоснабжения и электроснабжения;
- Окна - ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет;
- Стены – обои;
- Потолок – натяжной;
- Пол – линолеум;
- Двери – межкомнатные, входная – металлическая;
- Сантехника (ванна, в квартирах-студиях - душевой поддон, унитаз, раковина в санузле, раковина на кухне);
- В санузле – напольная плитка, стены – окраска

6) Многоквартирный дом № 5 корпус 3 проезд Инженерный со следующими характеристиками:

Количество этажей – 3
Число секций – 2
Количество квартир – 60

№ п/п	№ квартиры	Кол-во комнат	Метраж
1	1	1	22,56
2	2	1	37,96
3	3	2	51,00
4	4	1	27,28
5	5	1	37,42
6	6	1	35,00
7	7	1	36,20
8	8	3	73,35
9	9	2	37,96
10	10	1	22,56
11	11	1	22,56
12	12	1	37,96
13	13	2	51,00
14	14	1	27,28
15	15	1	37,42
16	16	1	35,00
17	17	1	36,20
18	18	3	73,35
19	19	2	37,96
20	20	1	22,56
21	21	1	22,56
22	22	1	37,96
23	23	2	51,00
24	24	1	27,28
25	25	1	37,42
26	26	1	35,00
27	27	1	36,20
28	28	3	73,35
29	29	2	37,96
30	30	1	22,56
31	31	1	22,56
32	32	2	37,96
33	33	2	58,24
34	34	3	51,00
35	35	1	35,00
36	36	1	37,42
37	37	1	27,28
38	38	2	51,00
39	39	1	37,96
40	40	1	22,56
41	41	1	22,56
42	42	2	37,96
43	43	2	58,24
44	44	3	50,88
45	45	1	35,00
46	46	1	37,42
47	47	1	27,28
48	48	2	51,00
49	49	1	37,96

50	50	1	22,56
51	51	1	22,56
52	52	2	37,96
53	53	2	58,24
54	54	3	50,81
55	55	1	35,00
56	56	1	37,42
57	57	1	27,28
58	58	2	51,00
59	59	1	37,96
60	60	1	22,56

Однокомнатных квартир - 39 штука
Двухкомнатных квартир – 15 штук
Трехкомнатных квартир – 6 штук

Общая площадь жилого дома – 2678,48 кв.м
Общая площадь квартир – 2304,36 кв.м

Технические характеристики квартир в соответствии с проектом:

- Электроснабжение;
- Монтаж системы отопления;
- Индивидуальные приборы учета систем водоснабжения и электроснабжения;
- Окна - ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет;
- Стены – обои;
- Потолок – натяжной;
- Пол – линолеум;
- Двери – межкомнатные, входная – металлическая;
- Сантехника (ванна, в квартирах-студиях - душевой поддон, унитаз, раковина в санузле, раковина на кухне);
- В санузле – напольная плитка, стены – окраска

7) Многоквартирный дом № 7 корпус 2 проезд Инженерный со следующими характеристиками:

Количество этажей – 3
Число секций – 2
Количество квартир – 60

№ п/п	№ квартиры	Кол-во комнат	Метраж
1	1	1	22,56
2	2	1	37,96
3	3	2	51,00
4	4	1	27,28
5	5	1	37,42
6	6	1	35,00
7	7	1	36,20
8	8	3	73,35
9	9	2	37,96
10	10	1	22,56

11	11	1	22,56
12	12	1	37,96
13	13	2	51,00
14	14	1	27,28
15	15	1	37,42
16	16	1	35,00
17	17	1	36,20
18	18	3	73,35
19	19	2	37,96
20	20	1	22,56
21	21	1	22,56
22	22	1	37,96
23	23	2	51,00
24	24	1	27,28
25	25	1	37,42
26	26	1	35,00
27	27	1	36,20
28	28	3	73,35
29	29	2	37,96
30	30	1	22,56
31	31	1	22,56
32	32	2	37,96
33	33	2	58,24
34	34	3	51,00
35	35	1	35,00
36	36	1	37,42
37	37	1	27,28
38	38	2	51,00
39	39	1	37,96
40	40	1	22,56
41	41	1	22,56
42	42	2	37,96
43	43	2	58,24
44	44	3	50,88
45	45	1	35,00
46	46	1	37,42
47	47	1	27,28
48	48	2	51,00
49	49	1	37,96
50	50	1	22,56
51	51	1	22,56
52	52	2	37,96
53	53	2	58,24
54	54	3	50,81
55	55	1	35,00
56	56	1	37,42
57	57	1	27,28
58	58	2	51,00
59	59	1	37,96
60	60	1	22,56

Однокомнатных квартир - 39 штука

	Двухкомнатных квартир – 15 штук Трехкомнатных квартир – 6 штук Общая площадь жилого дома – 2678,48 кв.м Общая площадь квартир – 2304,36 кв.м Общее количество квартир в 7 домах – 420 штук Общая площадь жилых домов – 18 749,36 кв.м. Общая площадь квартир – 16 130,52 кв.м Технические характеристики квартир в соответствии с проектом: • Электроснабжение; • Монтаж системы отопления; • Индивидуальные приборы учета систем водоснабжения и электроснабжения; • Окна - ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет; • Стены – обои; • Потолок – натяжной; • Пол – линолеум; • Двери – межкомнатные, входная – металлическая; • Сантехника (ванна, в квартирах-студиях - душевой поддон, унитаз, раковина в санузле, раковина на кухне); • В санузле – напольная плитка, стены – окраска
2.9. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	В общей долевой собственности участников долевого строительства в соответствии с действующим законодательством РФ будут находиться помещения общего пользования (чердачные помещения, крыши, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами и внутри помещений, обслуживающее более одного помещения).
2.11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных блокированных домов.	IV квартал 2017 года
2.12. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию.	Управление архитектуры и градостроительства Богородского муниципального района Нижегородской области.
2.13. Возможные	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении

финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	строительных работ, связанных с наступившими обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе таких как: стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокады, принятие решений и нормативных актов правительственных органов и муниципальных органов, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору может отодвигаться соразмерно времени действия этих обстоятельств. Удорожание стоимости строительства вследствие, в частности (но не исключительно), роста цен на строительные материалы является финансовым риском для застройщика и не возлагается на дольщика и не может быть отнесено на дольщика после оплаты дольщиком стоимости квартиры, не входящего в состав общего имущества многоквартирного дома. Добровольное страхование рисков не осуществляется.
2.14. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных блокированных домов	539 000 000
2.15. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков).	Общество с ограниченной ответственностью «Деметра+» адрес: 603005,г.Нижний Новгород, ул. Нестерова, д.9, оф.506 ИНН/ КПП 5260244985/526001001 ОГРН 1095260000549
2.16. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	В соответствии со ст.ст. 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Нижегородской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности (праве аренды), и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства. Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве.
2.17. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирных блокированных жилых домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия	Отсутствуют

DEMETRA

Прошнуровано, пронумеровано,

Скреплено подписями и печатью на _____ листах

Подписи сторон : Генеральный директор ООО «Деметра»

Зайцев Денис Петрович _____

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Деметра» ОГРН 1085260013673 г. НИЖНИЙ НОВГОРОД