

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству

**жилого дома №3 с помещениями общественного назначения (II этап)
жилые дома №2,3,4,11,12а,14 (по генплану) с помещениями общественного назначения,
магазином и подземной автостоянкой**

(впервые опубликована в редакции от 15.05.2015г.

на сайте www.napobednoi.ru 15.05.2015г.)

Информация о застройщике:

1	Наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «МГ Строй»
	Место нахождения:	Адрес юридический: 603950, г. Нижний Новгород, ул. Дизельная, д. 31 Тел./факс: (831) 217-09-46 Генеральный директор: Костерина Татьяна Михайловна
	Режим работы:	понедельник – пятница - с 9-00 до 17-30 суббота, воскресенье – выходные дни
2	Государственная регистрация:	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 52 № 004079960 от 12 апреля 2010г. выдано Инспекцией федеральной налоговой службы по Сормовскому району г. Нижнего Новгорода. ОГРН 1105263003724 Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 52 № 004089447, дата постановки на учет 12.04.2010г., ИНН 5263079183, КПП 526301001
3	Учредители:	Крошечкин Андрей Николаевич – 100% голосов
4	Реализованные проекты строительства:	Жилой дом №14 с помещениями общественного назначения и магазином (I этап) жилые дома №2,3,4,11,12а,14 (по генплану) с помещениями общественного назначения, магазином и подземной автостоянкой по адресу Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, на IV участке, VI микрорайона, по ул. Победная, у дома № 18 Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией: - II квартал 2015г. Фактический срок ввода в эксплуатацию: - 30.12.2014г. Жилой дом №12а с помещениями общественного назначения (III этап) жилые дома №2,3,4,11,12а,14 (по генплану) с помещениями общественного назначения, магазином и подземной автостоянкой по адресу Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, на IV участке, VI микрорайона, по ул. Победная, у дома № 18 Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией: - IV квартал 2015г. Фактический срок ввода в эксплуатацию: - 24.11.2015г. Жилой дом №11 с помещениями общественного назначения (III этап) жилые дома №2,3,4,11,12а,14 (по генплану) с помещениями общественного назначения, магазином и подземной автостоянкой по адресу Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, на IV участке, VI микрорайона, по ул. Победная, у дома № 18 Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией: - IV квартал 2015г. Фактический срок ввода в эксплуатацию: - 24.11.2015г.

		Жилой дом №4 с помещениями общественного назначения (III этап) жилые дома №2,3,4,11,12а,14 (по генплану) с помещениями общественного назначения, магазином и подземной автостоянкой по адресу Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, на IV участке, VI микрорайона, по ул. Победная, у дома № 18 Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией: - II квартал 2016г. Фактический срок ввода в эксплуатацию: - 23.05.2016г.
5	Лицензии:	ООО «МГ Строй» является членом СРО НП «Саморегулируемая организация «Объединение Волго-Вятских Строителей». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0021.00-2012-5263079183-С-194, действительно с 19 октября 2012г. без ограничения срока и территории его действия.
6	Финансовые показатели:	По состоянию на 30.09.2016г.: 1) Финансовый результат: 11 642 тыс.рублей. 2) Размер кредиторской задолженности: 441 371 тыс. рублей. 3) Размер дебиторской задолженности: 44 467 тыс. рублей.

Информация о проекте строительства:

1	Цель проекта:	Застройка земельного участка по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, на IV участке, VI микрорайона, по ул. Победная, у дома № 18.
	Этапы и сроки реализации проекта:	III очередь жилой дом №3 с помещениями общественного назначения (II этап) жилые дома №2,3,4,11,12а,14 (по генплану) с помещениями общественного назначения, магазином и подземной автостоянкой. Начало строительства - IVквартал 2013г. Окончание строительства – I полугодие 2017г.
	Результат экспертизы проектной документации:	Положительное заключение ООО «Негосударственная экспертиза проектов строительства г. Санкт-Петербург» №2-1-1-0115-13 от 27.03.2013г. по рабочему проекту на строительство жилых домов №2, 3, 4, 11, 12а, 14 (по генплану) с помещениями общественного назначения, магазином и подземной автостоянкой на IV участке VI микрорайона по ул. Победная, у дома № 18 в Сормовском районе г. Нижнего Новгорода.
2	Разрешение на строительство	№ RU 52303000-27/1460р от 17.12.2013г. выдано Администрацией города Нижнего Новгорода, с изменениями от 09.07.2014 г., 14.05.2015г., 28.06.2016г., со сроком действия — до 25.05.2017г.
3	Права на земельный участок, кадастровый номер участка и площадь:	Договор аренды земельного участка № 18-2485 к от 05.08.2010г., находящегося в государственной собственности Нижегородской области, заключенный между Министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области и обществом с ограниченной ответственностью «МГ Строй». Местоположение: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, на IV участке, VI микрорайона, по ул. Победная, у дома № 18. Кадастровый номер: 52:18:0010481:24. Площадь: 1,2073 га.
	Элементы благоустройства:	- проезды и открытые автостоянки – асфальтобетонное покрытие; - покрытия тротуаров и площадок– асфальтобетонное и брусчатое покрытие; - озеленение – посадка деревьев, устройство газонов, по возможности сохранение существующих деревьев и кустарников.

4	Месторасположение, описание строящегося объекта:	Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, на IV участке VI микрорайона по ул. Победная, у дома № 18, жилой дом №3 с помещениями общественного назначения (II этап) жилые дома №2,3,4,11,12а,14 (по генплану) с помещениями общественного назначения, магазином и подземной автостоянкой.
5	Характеристика объекта, количество самостоятельных частей (квартир, неж. помещений и д.р.) в строящемся объекте недвижимости:	Общая площадь здания — 9 995,66 кв.м. Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) — 5 767,84 кв.м. Общая площадь помещений общественного назначения — 471,26 кв.м. Строительный объем здания — 28 404,1 куб.м., в том числе ниже отметки 0,000 — 2227,54 куб.м. Количество этажей — 14 + техэтаж Количество квартир — 130 шт., в том числе: Квартиры-студии - 26 шт. 13 шт. общей площадью 26,13 кв.м. 13 шт. общей площадью 27,08 кв.м. 1-но комнатных — 78 шт. 13 шт. общей площадью 32,17 кв.м. 13 шт. общей площадью 32,73 кв.м. 26 шт. общей площадью 38,78 кв.м. 26 шт. общей площадью 41,43 кв.м. 2-х комнатных — 26 шт., из них : 13 шт. общей площадью 68,88 кв.м. 13 шт. общей площадью 69,80 кв.м. Количество помещений общественного назначения — 3 шт., из них : 1 шт. общей площадью 6,00 кв.м.; 1 шт. общей площадью 16,26 кв.м.; 1 шт. общей площадью 449,00 кв.м.
	Технические характеристики объекта, самостоятельных частей (квартир, неж. помещений и д.р.) в строящемся объекте недвижимости:	Предусмотрена установка современного инженерно-технического оборудования, в т.ч. вентиляции, отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации, электроснабжения, телефонной связи, телевизионных антенн, молниезащиты. Здания оборудуются мусоропроводами, лифтами. В проекте приняты следующие конструктивные решения: - фундаменты – монолитная железобетонная фундаментная плита; - каркас – монолитные железобетонные колонны, перекрытия и стены; - наружные стены – самонесущие, опирающиеся на железобетонные перекрытия с эффективным утеплением на основе комплексной теплоизоляционной системы; - межквартирные стены – самонесущие, опирающиеся на железобетонные перекрытия; - межкомнатные перегородки; - крыша – кровля плоская с покрытием из 2 слоев техноэласта; - высота потолка жилых этажей – не менее 2,5 м., - высота потолка 1 этажа (в нежилых помещениях) – 3 м, - оконные блоки и двери балконов и лоджий – пластиковые с двухкамерным стеклопакетом; - витражи лоджий и балконов – пластиковые с одинарным остеклением; - двери в квартиры в соответствии с ГОСТ.
6	Функциональное назначение нежилых помещений:	Помещения общественного назначения
7	Состав общего имущества :	Состав общего имущества в многоквартирных домах будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: тех.этаж, лестничные марши и площадки, электрощитовые, венткамеры, коридоры, мусоропроводы, лифтовые холлы и т.д.
8	Предполагаемый срок получения разрешения	I полугодие 2017г.

	на ввод объекта в эксплуатацию:	
	Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию:	Администрация города Нижнего Новгорода
9	Возможные финансовые и прочие риски:	Застройщик несет предпринимательские риски.
	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости	223 млн. рублей
10	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	Генеральный подрядчик ООО «Декор» (ОГРН 1025203751308, ИНН 5262009497)
11	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика по договору в соответствии со ст.12.1 ФЗ РФ от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обеспечивается: - залогом в порядке, предусмотренным ст. 13-15 ФЗ РФ от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»; - страхование гражданской ответственности застройщика страховой организацией. Страхователь: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая Инвестиционная Компания» (ИНН 5401180222, ОГРН 1025400510123, место нахождения: 644043, г. Омск, ул. Фрунзе, д.1, корп. 4, офис 609). Договоры страхования, указанные ниже, заключены между ООО «МГ Строй» и ООО «Страховая Инвестиционная Компания» в г. Нижний Новгород в отношении следующих квартир: договор № 002090-004-ОЗ/1 от 08.06.2015г. - квартира №51; договор № 002090-004-ОЗ/2 от 26.06.2015г. - квартира №27; договор № 002090-004-ОЗ/4 от 17.07.2015г. - квартира №81. Страхователь: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Есенина, д.29) Договоры страхования, указанные ниже, заключены между ООО «МГ Строй» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» в г. Нижний Новгород в отношении следующих квартир: договор № ГОЗ-75-0161/15/96 от 03.11.2015г. – квартира №96; договор № ГОЗ-75-0161/15/76 от 03.12.2015г. – квартира №76; договор № ГОЗ-75-0161/15/92 от 25.12.2015г. – квартира №92; договор № ГОЗ-75-0161/15/14 от 17.12.2015г. – квартира №14; договор № ГОЗ-75-0161/15/86 от 15.01.2016г. – квартира №86; договор № ГОЗ-75-0161/15/74 от 11.02.2016г. – квартира №74; договор № ГОЗ-75-0161/15/37 от 19.02.2016г. – квартира №37. Страхователь: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф.4501) Договоры страхования, указанные ниже, заключены между ООО «МГ Строй» и ООО «Региональная страховая компания» в г. Нижний Новгород в отношении следующих квартир: договор № 35-14580/001-2016Г от 22.01.2016г. – квартира №32; договор № 35-14580/002-2016Г от 22.01.2016г. – квартира №17; договор № 35-14580/003-2016Г от 10.02.2016г. – квартира №16; договор № 35-14580/004-2016Г от 18.02.2016г. – квартира №11;

		договор № 35-14580/006-2016Г от 04.03.2016г. – квартира №6; договор № 35-14580/007-2016Г от 30.05.2016г. – квартира №67; договор № 35-14580/010-2016Г от 07.06.2016г. – квартира №19; договор № 35-14580/008-2016Г от 07.06.2016г. – квартира №36; договор № 35-14580/011-2016Г от 21.06.2016г. – квартира №1; договор № 35-14580/013-2016Г от 27.06.2016г. – квартира №71; договор № 35-14580/012-2016Г от 23.06.2016г. – квартира №68; договор № 35-14580/014-2016Г от 20.07.2016г. – квартира №9; договор № 35-14580/015-2016Г от 09.08.2016г. – квартира №88; договор № 35-14580/016-2016Г от 09.08.2016г. – квартира №106; договор № 35-14580/017-2016Г от 09.08.2016г. – квартира №26; договор № 35-14580/018-2016Г от 12.09.2016г. – квартира №66; договор № 35-14580/019-2016Г от 19.09.2016г. – квартира №101; договор № 35-14580/020-2016Г от 27.09.2016г. – квартира №121; договор № 35-14580/021-2016Г от 27.09.2016г. – квартира №78; договор № 35-14580/024-2016Г от 24.10.2016г. – квартира №116; договор № 35-14580/022-2016Г от 28.10.2016г. – квартира №126; договор № 35-14580/023-2016Г от 19.10.2016г. – квартира №72; договор № 35-14580/025-2016Г от 25.10.2016г. – квартира №77; договор № 35-14580/026-2016Г от 01.11.2016 г. – квартира №46; договор № 35-14580/027-2016Г от 01.11.2016 г. – квартира №111; договор № 35-14580/028-2016Г от 10.11.2016 г. – квартира №8; договор № 35-14580/030-2016Г от 18.11.2016 г. – квартира №124; договор № 35-14580/033-2016Г от 29.11.2016 г. – квартира №31; договор № 35-14580/032-2016Г от 01.12.2016 г. – квартира №89; договор № 35-14580/031-2016Г от 01.12.2016 г. – квартира №87; договор № 35-14580/029-2016Г от 02.12.2016 г. – квартира №83; договор № 35-14580/034-2016Г от 01.12.2016 г. – квартира №107; договор № 35-14580/036-2016Г от 21.12.2016г. – квартира №43; договор № 35-14580/035-2016Г от 09.12.2016 г. – квартира №114; договор № 35-14580/037-2016Г от 27.12.2016 г. – квартира №41.
12	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Отсутствуют

Генеральный директор:

Т.М. Костерина