

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилые дома №12,13 (номера по генплану) с подземной автостоянкой в квартале в границах улиц Б.Печерская, М.Горького, Ковалихинская, Фрунзе в Нижегородском районе г.Нижнего Новгорода

№ 52-000407 по состоянию на 13.12.2019

Дата подачи декларации: 22.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Жилстройресурс
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Жилстройресурс
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603155
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: М.Горького
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 262
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: П.115
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 16:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(831)437-12-99

	1.4.2	Адрес электронной почты: zhstrgk@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://zhilstroyresurs.org
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Царев
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Президент
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Жилстройресурс
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5260049110
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025203019764
	2.1.3	Год регистрации: 1995 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Царев
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Царев

	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 013-459-048 29
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526003614528
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единственный акционер АО "Жилстройресурс"

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Союз "Строители Приволжья"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5257109369
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-194-08022010
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 06.09.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -56 215,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 087 837,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 237 918,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Б.Печерская, М.Горького
	9.2.10	Дом: 12,13 (по генплану)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: квартал в границах улиц: Б.Печерская, М.Горького, Ковалихинская, Фрунзе
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11747,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5745,92 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 192,72 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7938,64 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: 95
	10.1.3	Дата заключения договора: 18.07.2003
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геосервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский проектный институт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260000989
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро "5 и 5"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5263099743
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строитель-Форст
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2127328646
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.12.2008
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1358-08/УГЭ-2471
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5260191807
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.12.2012
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0932-12/УГЭ-2471
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5260191807
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 37-2-1-2-0366-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр проектных и строительных экспертиз
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3702690985
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 52303000-27/866p
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.06.2011
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Нижнего Новгорода
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14693-06
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2005
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.07.2006
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.06.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 13.12.2006,24.02.2007,27.07.2007,23.03.2011,30.09.2011,23.12.2011,25.03.2014
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0060106:0000146
	12.3.2	Площадь земельного участка: 34000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезд к зданию предусматривается со стороны улиц М.Горького и Фрунзе. С южной стороны на эксплуатируемой кровли подземной автостоянки предусматривается пешеходный тротуар. Проезды запроектированы из асфальтобетонного покрытия. Выезд из подземной автостоянки запроектирован на разворотную площадку с северной стороны здания. Проезды и тротуары дома увязаны с внутриквартальными существующими дорогами и тротуарами и УДС района.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На северной дворовой территории предусмотрены открытая парковка для автомобилей, в том числе два машино-места для транспортных средств малоподвижных групп населения.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для отдыха детей и взрослых располагаются с южной стороны здания. Проектом предусмотрена установка урн и скамеек.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов располагается с восточной стороны здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория свободная от застройки, проездов и тротуаров озеленяется посевом трав и декоративных кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Нормативные требования по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц соблюдены, в том числе: выполнены пандусы в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, выполнены нормативные уклоны тротуаров, на крыльцах предусмотрены металлические направляющие с ограждениями.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение прилегающей к дому территории выполнено согласно Технических условий №170/16Н от 31.08.16 выданных МКУ "Управление городскими сетями наружного освещения и инженерной защиты города Н.Новгорода".
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплоэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 511/5-ПД
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Волгоэлектросеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5258045478
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2008
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 44Н-08
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Нижегородский Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-2403НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Нижегородский Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-2403НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление городскими сетями наружного освещения и инженерной защиты города Нижнего Новгорода
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 120 ту
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком", макрорегиональный филиал "Волга", Нижегородский филиал

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
59

15.1.2

Количество нежилых помещений:
75

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
42

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
33

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	78.18	2
2	Жилое помещение	1	1	99.97	3
3	Жилое помещение	2	1	128.27	4
4	Жилое помещение	2	1	78.70	2
5	Жилое помещение	2	1	102.12	3
6	Жилое помещение	3	1	128.27	4
7	Жилое помещение	3	1	78.70	2
8	Жилое помещение	3	1	102.12	3
9	Жилое помещение	4	1	128.27	4
10	Жилое помещение	4	1	78.70	2
11	Жилое помещение	4	1	102.12	3
12	Жилое помещение	5	1	128.27	4
13	Жилое помещение	5	1	78.70	2
14	Жилое помещение	5	1	102.12	3
15	Жилое помещение	6	1	128.27	4
16	Жилое помещение	6	1	77.75	2
17	Жилое помещение	6	1	100.82	3
18	Жилое помещение	7	1	124.25	4
19	Жилое помещение	7	1	77.75	2
20	Жилое помещение	7	1	100.67	3
21	Жилое помещение	1	2	99.97	3
22	Жилое помещение	1	2	78.13	2
23	Жилое помещение	1	2	139.47	4
24	Жилое помещение	2	2	102.12	3
25	Жилое помещение	2	2	78.65	2

26	Жилое помещение	2	2	142.23	4
27	Жилое помещение	3	2	102.12	3
28	Жилое помещение	3	2	78.65	2
29	Жилое помещение	3	2	142.18	4
30	Жилое помещение	4	2	102.12	3
31	Жилое помещение	4	2	78.65	2
32	Жилое помещение	4	2	142.23	4
33	Жилое помещение	5	2	102.12	3
34	Жилое помещение	5	2	78.65	2
35	Жилое помещение	5	2	142.23	4
36	Жилое помещение	6	2	100.82	3
37	Жилое помещение	6	2	78.65	2
38	Жилое помещение	6	2	138.57	4
39	Жилое помещение	7	2	100.67	3
40	Жилое помещение	7	2	77.70	2
41	Жилое помещение	7	2	138.57	4
42	Жилое помещение	1	3	100.63	3
43	Жилое помещение	1	3	81.52	2
44	Жилое помещение	1	3	89.25	3
45	Жилое помещение	1	3	49.80	1
46	Жилое помещение	2	3	101.61	3
47	Жилое помещение	2	3	83.06	2
48	Жилое помещение	2	3	89.25	3
49	Жилое помещение	2	3	49.80	1
50	Жилое помещение	3	3	101.61	3
51	Жилое помещение	3	3	83.06	2
52	Жилое помещение	3	3	89.25	3
53	Жилое помещение	3	3	49.80	1
54	Жилое помещение	4	3	101.61	3
55	Жилое помещение	4	3	83.06	2
56	Жилое помещение	4	3	89.25	3
57	Жилое помещение	4	3	49.80	1
58	Жилое помещение	5	3	101.61	3
59	Жилое помещение	5	3	83.43	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	технический	3	6.1		
2	нежилое	технический	3	6.1		
3	нежилое	технический	3	8.7		
4	нежилое	технический	3	8.7		
5	нежилое	технический	3	6.1		

6	нежилое	технический	3	6.1		
7	нежилое	технический	3	6.1		
8	нежилое	технический	3	5.95		
9	нежилое	технический	3	5.95		
10	нежилое	технический	3	8.2		
11	нежилое	технический	3	8.2		
12	нежилое	технический	2	6.6		
13	нежилое	технический	2	6.6		
14	нежилое	технический	2	7.65		
15	нежилое	технический	2	6.7		
16	нежилое	технический	2	6.7		
17	нежилое	технический	2	6.7		
18	нежилое	технический	2	6.7		
19	нежилое	технический	2	5.9		
20	нежилое	технический	2	5.9		
21	нежилое	технический	2	5.9		
22	нежилое	технический	1	6.65		
23	нежилое	технический	1	6.65		
24	нежилое	технический	1	6.65		
25	нежилое	технический	1	6.65		
26	нежилое	технический	1	6.65		
27	нежилое	технический чердак	1	88.6		
28	нежилое	технический	3	5.4		
29	нежилое	технический	3	3.85		
30	нежилое	технический	2	5.02		
31	нежилое	технический	2	9.15		
32	нежилое	технический	2	5.8		
33	нежилое	технический	1	5.8		
34	нежилое	подземный		12.5	парковочное место	
35	нежилое	подземный		12.5	парковочное место	
36	нежилое	подземный		12.5	парковочное место	
37	нежилое	подземный		12.5	парковочное место	
38	нежилое	подземный		12.5	парковочное место	
39	нежилое	подземный		12.5	парковочное место	
40	нежилое	подземный		12.5	парковочное место	
41	нежилое	подземный		12.5	парковочное место	
42	нежилое	подземный		12.5	парковочное место	
43	нежилое	подземный		12.5	парковочное место	
44	нежилое	подземный		12.5	парковочное место	
45	нежилое	подземный		12.5	парковочное место	
46	нежилое	подземный		12.5	парковочное место	
47	нежилое	подземный		12.5	парковочное место	
48	нежилое	подземный		12.5	парковочное место	

49	нежилое	подземный		12.5	парковочное место	
50	нежилое	подземный		12.5	парковочное место	
51	нежилое	подземный		12.5	парковочное место	
52	нежилое	подземный		12.5	парковочное место	
53	нежилое	подземный		12.5	парковочное место	
54	нежилое	подземный		12.5	парковочное место	
55	нежилое	подземный		12.5	парковочное место	
56	нежилое	подземный		12.5	парковочное место	
57	нежилое	подземный		12.5	парковочное место	
58	нежилое	подземный		12.5	парковочное место	
59	нежилое	подземный		12.5	парковочное место	
60	нежилое	подземный		12.5	парковочное место	
61	нежилое	подземный		12.5	парковочное место	
62	нежилое	подземный		12.5	парковочное место	
63	нежилое	подземный		12.5	парковочное место	
64	нежилое	подземный		12.5	парковочное место	
65	нежилое	подземный		12.5	парковочное место	
66	нежилое	подземный		12.5	парковочное место	
67	нежилое	подземный		12.5	парковочное место	
68	нежилое	подземный		12.5	парковочное место	
69	нежилое	подземный		12.5	парковочное место	
70	нежилое	подземный		12.5	парковочное место	
71	нежилое	подземный		12.5	парковочное место	
72	нежилое	подземный		12.5	парковочное место	
73	нежилое	подземный		12.5	парковочное место	
74	нежилое	подземный		12.5	парковочное место	
75	нежилое	подземный		12.5	парковочное место	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подземный этаж.	Общественное	4.54
2	Вестибюль	Подъезд 1, подземный этаж.	Общественное	5.3
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, подземный этаж.	Общественное	17
4	Площадка лестничной клетки	Подъезд 1, подземный этаж.	Общественное	5
5	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подземный этаж.	Общественное	6.51
6	Вестибюль	Подъезд 2, подземный этаж.	Общественное	5.3
7	Лестничная клетка	Подъезд 2, подземный этаж.	Общественное	17
8	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, подземный этаж.	Общественное	6.3
9	Вестибюль	Подъезд 3, подземный этаж.	Общественное	5.3
10	Лестничная клетка	Подъезд 3, подземный этаж.	Общественное	24.4

11	Водомерный узел	Подъезд 3, подземный этаж.	Общественное	22.4
12	Мусорокамера	Подъезд 1, технический этаж.	Техническое	5.7
13	Вестибюль	Подъезд 1, технический этаж.	Общественное	5.3
14	Площадка лестничной клетки	Подъезд 1, технический этаж.	Общественное	5.2
15	Площадка лестничной клетки	Подъезд 1, технический этаж.	Общественное	6.5
16	Коридор	Подъезд 1, технический этаж.	Общественное	15.3
17	Коридор	Подъезд 1, технический этаж.	Общественное	64.97
18	Тамбур	Подъезд 1, технический этаж.	Общественное	3.4
19	Тамбур	Подъезд 1, технический этаж.	Техническое	3.8
20	Коридор	Подъезд 1, технический этаж.	Общественное	35.5
21	Помещение ТСЖ	Подъезд 1, технический этаж.	Общественное	27.62
22	Кладовая хранения уборочного инвентаря	Подъезд 1, технический этаж.	Техническое	12.5
23	Санузел	Подъезд 1, технический этаж.	Общественное	2.4
24	Коридор	Подъезд 2, технический этаж.	Общественное	87.5
25	Тамбур	Подъезд 2, технический этаж.	Техническое	3.8
26	Элетрощитовая	Подъезд 2, технический этаж.	Техническое	19
27	Пожарный пост	Подъезд 2, технический этаж.	Техническое	19
28	Вестибюль	Подъезд 2, технический этаж.	Общественное	11.8
29	Техническое помещение	Подъезд 2, технический этаж.	Техническое	2.25
30	Лестничная площадка	Подъезд 2, технический этаж.	Общественное	10.9
31	Лестничная площадка	Подъезд 2, технический этаж.	Общественное	5.3
32	Коридор	Подъезд 2, технический этаж.	Общественное	45.07
33	Коридор	Подъезд 2, технический этаж.	Общественное	17.46
34	Коридор	Подъезд 2, технический этаж.	Общественное	13.78
35	Коридор	Подъезд 3, технический этаж.	Общественное	62.38
36	Коридор	Подъезд 3, технический этаж.	Общественное	26.31
37	Коридор	Подъезд 3, технический этаж.	Общественное	26.38
38	ИТП	Подъезд 3, технический этаж.	Техническое	62.7
39	Коридор	Подъезд 3, технический этаж.	Общественное	35.16
40	Коридор	Подъезд 3, технический этаж.	Техническое	16.9
41	Коридор	Подъезд 3, технический этаж.	Общественное	7.6
42	Вестибюль	Подъезд 3, технический этаж.	Общественное	7.5
43	Лестничная клетка	Подъезд 3, технический этаж.	Общественное	11.5
44	Лестничная площадка	Подъезд 3, технический этаж.	Общественное	4.3
45	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж.	Общественное	2.7
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж.	Общественное	6.6
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж.	Общественное	7
48	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж.	Общественное	11.9
49	Лестничная площадка	Подъезд 1, 1 этаж.	Общественное	12.2
50	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж.	Общественное	2.3
51	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж.	Общественное	5.9
52	Мусорокамера	Подъезд 2, 1 этаж.	Общественное	4
53	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж.	Общественное	7

54	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж.	Общественное	11.9
55	Лестничная площадка	Подъезд 2, 1 этаж.	Общественное	9.7
56	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж.	Общественное	2.9
57	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж.	Общественное	7.8
58	Мусорокамера	Подъезд 3, 1 этаж.	Общественное	4.7
59	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж.	Общественное	7
60	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж.	Общественное	16.3
61	Лестничная площадка	Подъезд 3, 1 этаж.	Общественное	12
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж.	Общественное	7
63	Вестибюль	Подъезд 1, 2 этаж.	Общественное	11.9
64	Лестничная площадка	Подъезд 1, 2 этаж.	Общественное	12.2
65	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж.	Общественное	7
66	Вестибюль	Подъезд 2, 2 этаж.	Общественное	11.9
67	Лестничная площадка	Подъезд 2, 2 этаж.	Общественное	9.7
68	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж.	Общественное	7
69	Вестибюль	Подъезд 3, 2 этаж.	Общественное	16.3
70	Лестничная площадка	Подъезд 3, 2 этаж.	Общественное	12
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж.	Общественное	7
72	Вестибюль	Подъезд 1, 3 этаж.	Общественное	11.9
73	Лестничная площадка	Подъезд 1, 3 этаж.	Общественное	12.2
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж.	Общественное	7
75	Вестибюль	Подъезд 2, 3 этаж.	Общественное	11.9
76	Лестничная площадка	Подъезд 2, 3 этаж.	Общественное	9.7
77	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж.	Общественное	7
78	Вестибюль	Подъезд 3, 3 этаж.	Общественное	16.3
79	Лестничная площадка	Подъезд 3, 3 этаж.	Общественное	12
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж.	Общественное	7
81	Вестибюль	Подъезд 1, 4 этаж.	Общественное	11.9
82	Лестничная площадка	Подъезд 1, 4 этаж.	Общественное	12.2
83	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж.	Общественное	7
84	Вестибюль	Подъезд 2, 4 этаж.	Общественное	11.9
85	Лестничная площадка	Подъезд 2, 4 этаж.	Общественное	9.7
86	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж.	Общественное	7
87	Вестибюль	Подъезд 3, 4 этаж.	Общественное	16.3
88	Лестничная площадка	Подъезд 3, 4 этаж.	Общественное	12
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж.	Общественное	7
90	Вестибюль	Подъезд 1, 5 этаж.	Общественное	11.9
91	Лестничная площадка	Подъезд 1, 5 этаж.	Общественное	12.2
92	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж.	Общественное	7
93	Вестибюль	Подъезд 2, 5 этаж.	Общественное	11.9
94	Лестничная площадка	Подъезд 2, 5 этаж.	Общественное	9.7
95	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж.	Общественное	7
96	Вестибюль	Подъезд 3, 5 этаж.	Общественное	16.3

97	Лестничная площадка	Подъезд 3, 5 этаж.	Общественное	15.3
98	Технический чердак	Подъезд 3, 5 этаж.	Техническое	45.9
99	Технический чердак	Подъезд 3, 5 этаж.	Техническое	45.9
100	Технический чердак	Подъезд 3, 5 этаж.	Техническое	40.3
101	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж.	Общественное	7
102	Вестибюль	Подъезд 1, 6 этаж.	Общественное	11.9
103	Лестничная площадка	Подъезд 1, 6 этаж.	Общественное	12.2
104	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж.	Общественное	7
105	Вестибюль	Подъезд 2, 6 этаж.	Общественное	11.9
106	Лестничная площадка	Подъезд 2, 6 этаж.	Общественное	9.7
107	Технический чердак	Подъезд 3, 6 этаж.	Техническое	103.6
108	Лестничная площадка	Подъезд 3, 6 этаж.	Техническое	6.3
109	Лестничная площадка	Подъезд 3, 6 этаж.	Техническое	12
110	Лестничный марш	Подъезд 3, 6 этаж.	Техническое	7
111	Вестибюль	Подъезд 3, 6 этаж.	Техническое	11.4
112	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж.	Общественное	7
113	Вестибюль	Подъезд 1, 7 этаж.	Общественное	11.9
114	Лестничная площадка	Подъезд 1, 7 этаж.	Общественное	12.2
115	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж.	Общественное	7
116	Вестибюль	Подъезд 2, 7 этаж.	Общественное	11.9
117	Лестничная площадка	Подъезд 2, 7 этаж.	Общественное	9.7
118	Технический чердак	Подъезд 1, технический чердак.	Техническое	99.1
119	Технический чердак	Подъезд 1, технический чердак.	Техническое	10.1
120	Технический чердак	Подъезд 1, технический чердак.	Техническое	18.7
121	Технический чердак	Подъезд 1, технический чердак.	Техническое	56.2
122	Технический чердак	Подъезд 1, технический чердак.	Техническое	4.6
123	Технический чердак	Подъезд 1, технический чердак.	Техническое	5.7
124	Технический чердак	Подъезд 1, технический чердак.	Техническое	14.1
125	Лестничная площадка	Подъезд 1, технический чердак.	Техническое	12.2
126	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак.	Техническое	7
127	Вестибюль	Подъезд 1, технический чердак.	Техническое	6.3
128	Технический чердак	Подъезд 1, технический чердак.	Техническое	11.4
129	Технический чердак	Подъезд 2, технический чердак.	Техническое	74.5
130	Технический чердак	Подъезд 2, технический чердак.	Техническое	93.2
131	Технический чердак	Подъезд 2, технический чердак.	Техническое	5.7
132	Технический чердак	Подъезд 2, технический чердак.	Техническое	4.6
133	Технический чердак	Подъезд 2, технический чердак.	Техническое	9.45
134	Технический чердак	Подъезд 2, технический чердак.	Техническое	83.4
135	Технический чердак	Подъезд 2, технический чердак.	Техническое	28.2
136	Технический чердак	Подъезд 2, технический чердак.	Техническое	25.9
137	Технический чердак	Подъезд 2, технический чердак.	Техническое	4.7
138	Лестничная площадка	Подъезд 2, технический чердак.	Техническое	9.7
139	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический чердак.	Техническое	7

140	Вестибюль	Подъезд 2, технический чердак.	Техническое	6.3
141	Технический чердак	Подъезд 2, технический чердак.	Техническое	11.4
142	Техническое помещение	Подъезд 1, кровля.	Техническое	2.9
143	Лестничная площадка	Подъезд 1, кровля.	Техническое	6.3
144	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля.	Техническое	7
145	Техническое помещение	Подъезд 2, кровля.	Техническое	2.9
146	Лестничная площадка	Подъезд 2, кровля.	Техническое	6.3
147	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля.	Техническое	7
148	Лестничная площадка	Подъезд 2, кровля.	Техническое	12.2
149	Венткамера автостоянки	Подъезд 3, подземный этаж.	Техническое	5.4
150	Венткамера автостоянки	Подъезд 2, подземный этаж.	Техническое	5.3
151	Венткамера автостоянки	Подъезд 2, подземный этаж.	Техническое	5.4
152	Помещение охраны автостоянки	Подъезд 1, подземный этаж.	Техническое	6.82
153	Венткамера автостоянки	Подъезд 2, подземный этаж.	Техническое	12.2
154	Техническое помещение автостоянки	Подъезд 3, подземный этаж.	Техническое	6.6
155	Техническое помещение автостоянки	Подъезд 1, подземный этаж.	Техническое	3.1

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд №1. Лифт грузоподъемностью 600кг, скорость 1м/с	Лифт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд №1. Лифт грузоподъемностью 600кг, скорость 1м/с	Лифт	Вертикальный транспорт
3	Подъезд №1. Лифт грузоподъемностью 600кг, скорость 1м/с	Лифт	Вертикальный транспорт
4	Запроектированы отдельные системы отопления для жилой части и автостоянки. Для жилой части: система отопления однотрубная, вертикальная, тупиковая с нижней разводкой. Для помещений автостоянки системы отопления однотрубная, вертикальная с верхней разводкой, тупиковая. Трубы стальные, водогазопроводные	Система отопления	Теплоснабжение
5	В помещениях жилого дома предусмотрена естественная вытяжная вентиляция из санузлов и кухонь с использованием индивидуальных вентиляционных каналов. В подземной автостоянке предусмотрена обособленная приточно-вытяжная механическая система вентиляции. Вентиляционные камеры с оборудованием располагаются на территории технического этажа.	Система вентиляция	Вентиляция
6	В помещениях автостоянки предусматривается две системы противодымной механической вентиляция. Установки для удаления дыма размещены в отдельных помещениях на территории подземного этажа и технического чердака. Вентиляторы дымоудаления - крышные.	Система противодымной вентиляции	Дымоудаление
7	Система электроснабжения здания запроектирована по II категории надёжности. По I категории запитаны аварийное освещение, системы дымоудаления, лифты и приборы пожарной сигнализации и систем оповещения о пожаре. Напряжение питающей сети 380/220В. Электрощитовая располагается на техническом этаже здания. Общий учёт электроэнергии предусмотрен на ВРУ здания многотарифным счётчиком. Жилая часть здания и автостоянка имеют отдельный учёт электроэнергии.	Система электроснабжения	Электроснабжение
8	В здании предусмотрены отдельные системы хоз.питьевого водопровода для жилой части и для пожаротушения подземной парковки. Водомерный узел располагается в подземном этже здания. Общий узел учёта воды находится в водомерном узле. Для учёта расхода воды в квартирах устанавливаются поквартирные счётчики. Стояки водоснабжения выполняются из стальных, оцинкованных водогазопроводных труб.	Система хоз-питьевого водоснабжения	Холодное водоснабжение

9	Приготовление горячей воды предусматривается в Индивидуальном Тепловом Пункте (ИТП) здания. ИТП располагается в техническом этаже. Для учёта расхода воды в квартирах устанавливаются индивидуальные счётчики. Сеть монтируется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб.	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
10	Отвод бытовых сточных вод осуществляется в городской канализационный коллектор. Стояки и магистральные сети монтируются из чугунных канализационных труб. Сеть оборудована ревизиями, прочистками, вентиляционными стояками.	Бытовая канализация	Отвод бытовых стоков
11	Система предназначена для отвода дождевых и талых вод с кровли здания. Сеть оборудована водосточными воронками, ревизиями, прочистками. Отвод воды от водосточных воронок осуществляется посредством объединения их в стояки в пространстве технического чердака и прокладкой стояков по этажам вне жилых квартир, с подключением к внутриквартальным сетям. Стояки выполняются из стальных электросварных труб.	Дождевая канализация	Отвод дождевой и талой воды
12	Предусмотрена автоматическая спринклерная система водяного пожаротушения подземной автостоянки. Шкафы управления устанавливаются в помещении узла учёта. В помещениях автостоянки предусматривается установка внутренних пожарных кранов с питанием от кольцевого трубопровода.	Система пожаротушения	Пожаротушение
13	Наружное освещение территории вокруг здания выполняется от шкафа управления наружным освещением (ШУВ). Освещение выполняется светильниками консольного типа.	Система наружного освещения	Наружное освещение
14	Пожарная сигнализация (ПС) предусматривает автоматическое управление оповещением людей о пожаре, системой противопожарной автоматики (дымоудаление, вентиляция и т.д.) Проектом предусматривается оборудование помещений (стоянка, внеквартирные коридоры и тамбуры, квартирные коридоры) пожарными извещателями. Квартиры оборудуются автономными пожарными извещателями. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на выходах, на лестничных площадках, по пути эвакуации. Приборы приемно-контрольные системы ПС устанавливаются в помещении с круглосуточным дежурством.	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
15	Проектом предусмотрено устройство проводной телефонной связи от сетей оператора связи. Антивандальный телекоммуникационный шкаф с оборудованием установлен в техническом этаже здания. Для абонентской телефонной сети проложены стояки с поэтажной технической возможностью присоединения к ним.	Телефонизация	Проводная телефонная связь
16	На кровле здания предусматривается установка антенной мачты с установленным на ней комплектом антенн для отдельного приема сигналов по телевизионным каналам. Выполняется разводка до этажного щита.	Телевидение	Прием телевизионного сигнала

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 552 678 319 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0060106:0000146
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810842000038509
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 59
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 27
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 42
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 745,92 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 169,8 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 487,5 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 445 905 853 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 8 158 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 50 469 693,36 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 82C1A546AD66B84A9059AA87009AD114

Владелец: АО "ЖИЛСТРОЙРЕСУРС", Царев Владимир
Михайлович, г.Нижний Новгород

Действителен: с 11.07.2019 по 11.10.2020