**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство жилых домов №12,13 (номера по генплану) с подземной автостоянкой в квартале в границах улиц Б.Печерская, М.Горького, Ковалихинская, Фрунзе в Нижегородском районе г.Нижнего Новгорода**

 г.Нижний Новгород    20.08.2012

**Информация о застройщике:**
Фирменное наименование: Акционерное общество "Жилстройресурс"\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*
Юридический адрес: Россия, г.Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 262, пом. П 115\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

Почтовый адрес: Россия, 603155 г.Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 262, пом. П 115.\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

тел.(831) 433-18-63, 437-12-99, 433-04-26, 437-12-93\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*
Режим работы Застройщика: Пятидневная рабочая неделя:
- понедельник-четверг с 9.00 до 16.00\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*
- пятница с 9.00 до 13.00\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*
обед с 13.00 до 14.00
выходные суббота, воскресенье.

 Государственная регистрация: зарегистрировано 10.01.1995 года распоряжением Администрации Нижегородского района №05рр., г.Н.Новгорода
ИНН 5260049110; КПП 526001001, ОГРН 1025203019764

 Учредители Застройщика:
1. Гражданин РФ Царёв Владимир Михайлович – 100% обыкновенных акций общества в уставном капитале.\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

Сведения о бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика:*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\**

1. Гражданин РФ Царёв Владимир Михайлович*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\**

 Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: единственный акционер АО "Жилстройресурс"*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\**

Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации:

2006г.
Жилой дом №229 по ул.Ванеева в квартале в Советском районе г. Нижнего Новгорода,
всего в доме 245 квартир общей площадью 18385,1 кв.м. Введен в эксплуатацию 27.12.2006г. Разрешение на строительство: Распоряжение № 752-р от 17.03.2005 г. выдано Администрацией города Нижнего Новгорода, выдано до вступления в силу ФЗ №214-ФЗ от 30.12.2004 г. "ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

2008г.
Жилой 9 этажный дом № 217 в квартале по ул.Ванеева Советского района г.Нижнего Новгорода,
всего в доме 152 квартиры общей площадью 10414,3 кв.м, введен в эксплуатацию 30.09.2008г. на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU52303000-123, выданного Администрацией города Нижнего Новгорода, планируемый срок введения в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - 30.09.2009г.
Жилой 10-13 этажный дом № 231 с встроенно-пристроенными магазинами в квартале по ул.Ванеева Советского района г.Нижнего Новгорода, всего в доме 181 квартира общей площадью 12411,8 кв.м. Введен в эксплуатацию 30.09.2008г. Разрешение на строительство № RU 52303000-27/54р от 20.07.2007 г. выдано Администрацией города Нижнего Новгорода, выдано до вступления в силу ФЗ №214-ФЗ от 30.12.2004 г. "ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

2009г.
Жилой 5-8-10-этажный дом №12 с помещениями общественного назначения и подземными автостоянками в жилом квартале в границах улиц Б.Печёрская-М.Горького-Ковалихинская-Фрунзе в Нижегородском районе г.Н.Новгорода, всего в доме 120 квартир, общей площадью 11 145,7 м2. Введен в эксплуатацию 25.09.2009.г. на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU52303000-94, выданного Администрацией города Нижнего Новгорода, предполагаемый срок введения в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - 30.09.2009г.
Жилой 9 этажный дом № 221 в квартале по ул.Ванеева в Советском районе г. Нижнег Новгорода, всего в доме 149 квартир, общей площадью 10419,6 кв.м. Введен в эксплуатацию 31.12.2009г. на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU52303000-143, выданного Администрацией города Нижнего Новгорода, предполагаемый срок введения в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - 30.12.2009г.

2011г.  20-этажный жилой дом № 10 по бульвару Академика Королева в Советском районе г.Нижнего Новгорода, всего в доме 123 квартиры, общей площадью  8 335,207м2. Введен в эксплуатацию  30.12.2011г. на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU52303000-104, выданного Администрацией города Нижнего Новгорода, предполагаемый срок введения в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - 30.12.2011г.

2012г. 19-этажный жилой дом № 8 по бульвару Академика Королева 29.12.2012г. Всего в доме 126 квартиры, общей площадью 8 617,1м2; Жилой дом № 14 по ул.Фрунзе 29.12.2012г. Всего в доме 27 квартир, общей площадью 4 325,3м2; Административное здание №262 по ул.Горького. 29.06.2012г Общая площадь 15 292,5м2\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*2013г. 19-этажный жилой дом № 4 по бульвару Академика Королева 29.11.2013г. Всего в доме 126 квартиры, общей площадью 8 231,1м2; Административное здание №260 по ул.Горького. 31.12.2013г Общая площадь 6086,2м2\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*2015г.19-этажный жилой дом №2 по бульвару Академика Королева Б.А. 31.12.2015г, Всего в доме 126 квартир, Общая площадь 8 193,4м2.\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

Номер и дата свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выданного члену саморегулируемой организации АО "Жилстройресурс": №0031.00-2016-5260049110-С-194 от 12.10.2016г \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

Наименование органа выдавшего свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Саморегулируемая организация Союз "Строители Приволжья", регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-194-08022010 \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

***Отчетность:***

*Отчетность за 2017г:\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\**
*Размер дебиторской задолженности: 242985 т.руб. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\**
*Размер кредиторской задолженности: 991960 т.руб. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\**
*Финансовый результат на 31.12.2017г: (75625) т.руб. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\**

*Отчетность за 3 квартал 2018г:\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\**

*Размер дебиторской задолженности: 193540 т.руб. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\**

*Размер кредиторской задолженности: 988656 т.руб. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\**

*Финансовый результат на 30.09.2018г: (29178) т.руб. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\**

Застройщик обязан предоставить для ознакомления любому обратившемуся лицу:

1) учредительные документы;
2)свидетельство о государственной регистрации;
3)свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
4)Утвержденные годовые отчеты бухгалтерские балансы, счета прибыли и убытков за три последних года осуществления предпринимательской деятельности;
5)Аудиторское заключение за последний год предпринимательской деятельности.

Информация о проекте строительства:

Цель проекта строительства: Строительство жилых домов №12,13 (номера по генплану) с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Н.Новгород, Нижегородский район, ул. Б.Печерская, М.Горького, Ковалихинская, Фрунзе

Этапы и сроки реализации проекта: 2 квартал 2012 года - 4 квартал 2019 года\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

Результаты государственной экспертизы проектной документации: положительное заключение № 1358-08/УГЭ-2471 от 11.12.2008г. выдано Государственным учреждением Нижегородской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»

 Разрешение на строительство: № RU 52303000-27/866р от 23.06.2011г. выдано Администрацией города Нижнего Новгорода, срок действия разрешения до 23 декабря 2019 года\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

 Собственник земельного участка: Нижегородская область

 Права Застройщика на земельный участок: Договор аренды земли №14693/06 от 30 декабря 2005г. Зарегистрирован в Главном управление Федеральной регистрационной службы по Нижегородской Области 03.07.2006г. №52-52-01/295/2006-154, в редакции дополнительных соглашений к нему.
• Дополнительное соглашение от 21 ноября 2006 года, дата регистрации – 13 декабря 2006 года, регистрационный номер 52-52-01/1750/2006-267
• Дополнительное соглашение от 30 ноября 2006 года, дата регистрации – 24 декабря 2011 года, регистрационный номер 52-52-01/030/2011-55
• Дополнительное соглашение от 27 апреля 2007 года, дата регистрации – 27 июля 2007 года, регистрационный номер 52-52-01/196/2007-61
• Дополнительное соглашение от 16 декабря 2010 года, дата регистрации – 3 марта 2011 года, регистрационный номер 52-52-01/631/2010-251
• Дополнительное соглашение от 29 июля 2011 года, дата регистрации – 30 сентября 2011 года, регистрационный номер 52-52-01/433/2011-107
• Дополнительное соглашение от 28 ноября 2011 года, дата регистрации – 23 декабря 2011 года, регистрационный номер 52-52-01/610/2011-4

• Дополнительное соглашение от 04 марта 2014 года, дата регистрации – 25 марта 2014 года, регистрационный номер 52-52-01/130/2014-482\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

 Границы участка: Закреплены в натуре, что подтверждается планом границ земельного участка, под кадастровым номером 52:18:06 01 06:0146

 Площадь земельного участка: 34000,0 м2

 Элементы благоустройства: Территория, свободная от застройки, озеленяется посадкой декоративных деревьев, устройством газона, предусмотрены площадки для сбора мусора, асфальтирование проездов и тротуаров

 Местоположение строящегося здания: Жилые дома №12,13 (номера по генплану) с подземной автостоянкой, располагается по адресу: Нижегородская область, г.Н.Новгород, Нижегородский район, в квартале улиц Б.Печерская, М.Горького, Ковалихинская, Фрунзе

  Описание здания: 4-5-7 этажные жилые дома №12,13 (номера по генплану) с подземной автостоянкой в подвале, цокольным этажом и техническим чердаком.

 Площадь застройки – 1351,1 м2

1)Общая площадь здания - 10982,7 м2
2)Строительный объем – 43226,8 м3
3)Проект индивидуальный.
4)Горячее водоснабжение – от ИТП;
5)Теплоснабжение здания – центральное, от сетей города;
6)Электроснабжение – от построенной ранее трансформаторной подстанции;
7)Телефонизация жилого дома предусматривается от АТС города;
8)Радиофикация - приёмники «Микрон»;
9)Предусмотрена естественная (в квартирах) и приточно-вытяжная (в автостоянке) системы вентиляции, пожаротушения и пожарной сигнализации, диспетчеризации лифтов, высокоскоростная сеть для доступа в Интернет.
10)Фундаменты – плитные и ленточные ростверки по свайному основанию;
11)Несущие конструкции здания – продольные наружные и поперечные стены из силикатного кирпича;
12)Стены подвала – монолитный железобетон;
13)Стены наружные – эффективная трехслойная конструкция с утеплителем - минераловатными плитами
14)Лестничный узел – железобетонные, серийного изготовления лестничные марши.
15)Балки – железобетонные монолитные
16)Площадки – сборный железобетон
17)Шахты лифтов – силикатный кирпич
18)Кровля – скатная из керамической черепицы, плоская с внутренним водоотводом

19)Наружная отделка стен фасада – цементно-песчаная штукатурка с окраской водостойкими фасадными красками, комплексная фасадная система «Сэнерджи», декоративный кирпич различных фактур и цветов
20)Тротуары и площадки отдыха – тротуарная брусчатка различных цветов
22) Холодное водоснабжение – от городских сетей
23) Канализация – в городские сети

 Количество в составе строящегося многоквартирного дома квартир, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию:

 Общее количество квартир – 59, из них:
1-комнатных – 4шт., общей проектной площадью 49,8 кв.м.\*\*
2-комнатных –19шт., общей проектной площадью от 77,7 кв.м. до 83,43 кв.м.\*\*
3-комнатных – 23шт., общей проектной площадью от 89,25 кв.м. до 102,12 кв.м.\*\*
4-комнатных – 13шт., общей проектной площадью от 124,25 кв.м до 142,23 кв.м. \*\*

 Общая площадь квартир используемая при заключение договоров долевого участия с учетом лоджий рассчитанных с коэффициентом 0,5 – 5745,92 м2\*\*\*\*\*\*\*

 Технические характеристики квартир в соответствии с проектной документацией:

1.Полы в квартирах – керамзитобетон и цементная стяжка (кроме санузлов)
2.Двери входные в квартиры – деревянные по ГОСТ 6629-88
3.Стены: межквартирные – кирпич.

4.Высота помещений в чистоте – 2,7м.
5.Система водоснабжения от водомерного узла дома
6.Система отопления – однотрубная, вертикальная с нижней разводкой, «П»-образными стояками, тупиковая
7.Радиаторы отопления – регистры из электросварных труб, для регулирования теплоотдачи регистра устанавливаются вентили у прибора.

8.Окна и балконные двери – профили ПВХ с двухкамерными стеклопакетами, витражи остекления лоджий – алюминиевые с одинарным остеклением
9.Разводка телефонного кабеля до коробки на этаже.
10.Вентиляция – естественная

 Количество нежилых помещений в составе строящегося многоквартирного дома - 28, в том числе:\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

- автостоянка -1шт.\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

- помещения для хранения овощей в цокольном этаже и техническом чердаке - 27шт. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

 Технические характеристики парковочных мест расположенных в помещениях подземной автостоянки:

1.Количество стояночных мест – 44 шт.\*\*\*\*\*\*\*\*
2.Площадь подземной автостоянки – 1894,3 кв.м.
3.Стены – монолитный железобетон;
4.Ворота в подземный гараж – утепленные распашные индивидуального изготовления.
5.Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением, система дымоудаления
6.Полы – бетонные
7.Система отопления – однотрубная, вертикальная с верхней разводкой, тупиковая. В качестве отопительных приборов приняты регистры.

 Технические характеристики помещений для хранения овощей в цокольном этаже и техническом чердаке: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

1.Количество помещений – 27 шт. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

2.Площадь помещений для хранения овощей - 263,40кв.м., в том числе:

- помещение №1 - 6,10кв.м. (в цокольном этаже) \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

- помещение №2 - 6,10кв.м. (в цокольном этаже) \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

- помещение №3 - 8,70кв.м. (в цокольном этаже) \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

- помещение №4 - 8,70кв.м. (в цокольном этаже) \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

- помещение №5 - 6,10кв.м. (в цокольном этаже) \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

- помещение №6 - 6,10кв.м. (в цокольном этаже) \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

- помещение №7 - 6,10кв.м. (в цокольном этаже) \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

- помещение №8 - 5,95кв.м. (в цокольном этаже) \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

- помещение №9 - 5,95кв.м. (в цокольном этаже) \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

- помещение №10 - 8,20кв.м. (в цокольном этаже) \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

- помещение №11 - 8,20кв.м. (в цокольном этаже) \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

- помещение №12 - 6.60кв.м. (в цокольном этаже) \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

- помещение №13 - 6,60кв.м. (в цокольном этаже) \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

- помещение №14 - 7,65кв.м. (в цокольном этаже) \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

- помещение №15 - 6,70кв.м. (в цокольном этаже) \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

- помещение №16 - 6,70кв.м. (в цокольном этаже) \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

- помещение №17 - 6,70кв.м. (в цокольном этаже) \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

- помещение №18 - 6,70кв.м. (в цокольном этаже) \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

- помещение №19 - 5,90кв.м. (в цокольном этаже) \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

- помещение №20 - 5,90кв.м. (в цокольном этаже) \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

- помещение №21 - 5,90кв.м. (в цокольном этаже) \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

- помещение №22 - 6,65кв.м. (в цокольном этаже) \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

- помещение №23 - 6,65кв.м. (в цокольном этаже) \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

- помещение №24 - 6,65кв.м. (в цокольном этаже) \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

- помещение №25 - 6,65кв.м. (в цокольном этаже) \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

- помещение №26 - 6,65кв.м. (в цокольном этаже) \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

- помещение №27 – 88,60кв.м. (в техническом чердаке)\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

3.Стены: силикатный кирпич толщиной 120мм - в цокольном этаже; газосиликатные блоки толщиной 200мм - в техническом чердаке \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

4.Двери в помещениях для хранения овощей - противопожарные (EI30).\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

5.Полы – цементная стяжка; \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

6.Вентиляция – естественная;\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

7.Система отопления

- в цокольном этаже – от приборов отопления:\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

- в техническом чердаке – помещение неотапливаемое \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

8.Отделка стен - улучшенная штукатурка, окраска.\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

-Помещения для размещения автотранспорта

-Помещения для хранения овощей \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

 Общее имущество, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию здания:

 Общая долевая собственность участников долевого строительства квартир:- лестничные площадки и лестницы,

- коридоры, холлы,

- технические помещения, кроме помещения №27 расположенного в техническом чердаке\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

- лифты и шахты

- элементы благоустройства.

- внутренние инженерные сети и оборудование необходимое для обслуживания квартир

Общая долевая собственность участников долевого строительства подземной автостоянки:
- проезды между машино-местами, въездные пандусы.
- технические помещения и оборудование необходимые для обслуживания автостоянки

Общая долевая собственность участников долевого строительства помещений для хранения овощей в цокольном этаже и техническом чердаке\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

-коридоры и проходы по цокольному (техническому) этажу. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

- проход к помещению №27 расположенному в техническом чердаке\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

Всё остальное имущество общего назначения (места общего пользования, подвальные помещения с инженерным оборудованием для обслуживания объекта недвижимости (индивидуальный тепловой пункт, водомерный узел, электрощитовая), несущие и ограждающие конструкции, кровля, внутренние и наружные инженерные коммуникации, предназначенные для обслуживания всего здания, вентканалы) будет находиться в общей долевой собственности всех участников долевого строительства данного объекта недвижимости.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод здания в эксплуатацию – 4 квартал 2019 года\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод здания в эксплуатацию: Администрация города Нижнего Новгорода

 Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке здания:

1. Глава администрации Нижегородского района г. Нижнего Новгорода;
2. Заказчик – АО «Жилстройресурс»\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

3. Технический заказчик - ООО "ПромИнвест-НН" \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*
4. Генподрядчик ООО "ПОВОЛЖЬЕСТРОЙ" \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*
4. Проектная организация - Общество с ограниченной ответственностью "Нижегородский проектный институт"
5. Государственный строительный надзор – Инспекция государственного строительного надзора РФ по Нижегородской области
6. Эксплуатационная организация.
7. Иные государственные органы и организации, установленные нормативными документами.

О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства:
- повышение цен на строительные материалы,
- повышение цен на подрядные и субподрядные работы.

Страхование рисков не осуществляется.

Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):

Генподрядчик ООО "ПОВОЛЖЬЕСТРОЙ" \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*
Свидетельство № 0435.00-2016-5257048564-С-196 от 01.03.2016г. о допуске к определенному виду или видам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Ассоциация строительных организаций саморегулируемая организация "Межрегиональное качество", регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-196-10022010\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 552 678 319 руб.

Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: В соответствии со ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной регистрационной службы по Нижегородской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.
С момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства право залога, возникшее на основании Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г., не распространяется на данный объект долевого строительства.

Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: нет

Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет:*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\**

 Наименование банка: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\**

 Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\**

 Номер расчетного счета: 40702810842000038509*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\**

 Корреспондентский счет: 30101810900000000603*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\**

 БИК 042202603; ИНН 5260049110*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\**

 Форма привлечения денежных средств:*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\**

 Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства - Расчетный счет*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\**

Все изменения и дополнения в данную проектную декларацию будут публиковаться на сайте АО «Жилстройресурс» по адресу [http://www.zhilstroyresurs.org](http://www.zhilstroyresurs.org/), в разделе «Проектные декларации».

Данная проектная декларация впервые была опубликована на сайте АО «Жилстройресурс» 20.08.2012

*\* - изм.1 от 30.09.2012г.
\*\* - изм.2 от 06.11.2012г.
\*\*\* - изм.3 от 30.03.2013г.
\*\*\*\* - изм.4 от 30.04.2013г.
\*\*\*\*\* - изм.5 от 03.06.2013г.
\*\*\*\*\*\* - изм. 6 от 30.06.2013г.
\*\*\*\*\*\*\* - изм. 7 от 03.10.2013г.
\*\*\*\*\*\*\*\* - изм. 8 от 30.10.2013г.
\*\*\*\*\*\*\*\*\* - изм. 9 от 27.11.2013г.
\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* - изм.10 от 04.04.2014г.
\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* - изм. 11 от 30.04.2014г.
\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* - изм. 12 от 04.08.2014г.
\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* - изм. 13 от 31.10.2014г.
\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* - изм. 14 от 22.01.2015г.
\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* - изм. 15 от 08.04.2015г.
\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* - изм. 16 от 05.05.2015г
\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* - изм. 17 от 22.06.2015г
\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* - изм. 18 от 28.07.2015г
\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* - изм. 19 от 05.08.2015г
\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* - изм. 20 от 30.10.2015г
\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* - изм. 21 от 09.11.2015г
\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* - изм. 22 от 25.11.2015г
\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* - изм. 23 от 30.03.2016г
\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* - изм. 24 от 04.05.2016г
\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* - изм. 25 от 01.08.2016г
\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* - изм.26 от 07.11.2016г
\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* - изм.27 от 05.12.2016г
\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* - изм.28 от 31.12.2016г
\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* - изм.29 от 05.04.2017г
\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* - изм.30 от 03.05.2017г (в части: финансовый отчет на 31.03.2017г)
\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* - изм.31 от 23.05.2017г (в части: добавления финансового отчета за 2016г)*

*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* - изм.32 от 01.08.2017г (в части: финансовый отчет на 30.06.2017г)*

*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* - изм.33 от 01.11.2017г (в части: финансовый отчет на 30.09.2017г)*

*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* - изм.34 от 13.11.2017г (в части: этапов и сроков реализации проекта; количества нежилых помещений в составе строящегося многоквартирного дома; технических характеристик помещений для хранения овощей в цокольном этаже и техническом чердаке; общей долевой собственности участников долевого строительства квартир; общей долевой собственности участников долевого строительства помещений для хранения овощей в цокольном этаже и техническом чердаке; предполагаемого срока получения разрешения на ввод здания в эксплуатацию)*

*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* - изм.35 от 07.12.2017г (в части: продление срока действия разрешения на строительство)*

*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*- изм.36 от 03.04.2018г (в части: добавления финансового отчета за 2017г; изменение срока в разделе "Этапы и сроки реализации проекта"; изменение срока в разделе "Предполагаемый срок получения разрешения на ввод здания в эксплуатацию")*

*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*- изм.37 от 03.05.2018г (в части: добавления финансового отчета на 31.03.2018г)*

*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*- изм.38 от 07.06.2018г (в части: продление срока действия разрешения на строительство)*

*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*- изм.39 от 18.06.2018г (в части: этапов и сроков реализации проекта; предполагаемого срока получения разрешения на ввод здания в эксплуатацию)*

*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*- изм.40 от 01.08.2018г (в части: добавления финансового отчета на 30.06.2018г)*

*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*- изм.41 от 31.10.2018г (в части: этапов и сроков реализации проекта; предполагаемого срока получения разрешения на ввод здания в эксплуатацию)*

*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*- изм.42 от 01.11.2018г (в части:сведений о бенефициарном владельце; сведений об обстоятельствах (основаниях), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем; сведений об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет; форме привлечения денежных средств )*

*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*-изм.43 от 06.11.2018 (в части: добавления финансового отчет на 30.09.2018)*

*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* - изм. 44 от 05.02.2019г. (в части: продление срока действия разрешения на строительство; этапов и сроков реализации проекта; предполагаемого срока получения разрешения на ввод здания в эксплуатацию)*