

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилой дом с магазинами, конторскими помещениями и подземной автостоянкой в г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Максима Горького, Короленко, Славянская, Студеная. 1-й пусковой комплекс.**

**№ 52-000282 по состоянию на 23.05.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ИнтерСити"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ИнтерСити"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>117209</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Московская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: -
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Севастопольский</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>28</b> ; Корпус: <b>8</b> ; Строение: -;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: -; Комната: -; Офис: -; Помещение: <b>102</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(499)789-28-45</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>vanagas@ymail.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://www.intercitygroup.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Ермаков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Вадим</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: -
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7727293747</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167746580980</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2016</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Р-ЛИФТ"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7726387505</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>51 %</b>
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СИСТЕМАПРОЕКТ"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5262265860</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>49 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредит орской и дебит орской задолженности и на последнюю отчет ную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредит орской и дебит орской задолженности и на последнюю отчет ную дату	6.1.1	Последняя отчет ная дата: <b>31.03.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убыт ков) по данным промежу точной или годовой бухгалт ерской (финансовой) отчет ности: <b>(3) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредит орской задолженности по данным промежу точной или годовой бухгалт ерской (финансо вой) отчет ности: <b>355 007 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебит орской задолженности по данным промежу точной или годовой бухгалт ерской (финансов ой) отчет ности: <b>290 948 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: -
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Нижегородская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: -
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Нижегородский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>в границах улиц М. Горького, Короленко, Славянская, Студеная</b>
	9.2.10	Дом: -

	9.2.11	Литера: -
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Ст роение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц М. Горького, Короленко, Славянск ая, Студеная</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>25274,3 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и пан елей</b>
	9.2.22	Материал перекрыт ий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффект ивности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмост ойкость: <b>Многоквартирный дом расположен в сейсмически неопасном районе (с сейсмической интенсивн остью менее 6 баллов) в связи с чем расчет сейсмостойкости не производится ( СП 14.13330.2014 "Строительство в сейсмических районах")</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14369,8 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2361,92 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16731,72 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта по строительству жилых домов с магазинами, конторскими помещениями и подземной автостоянкой)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>210</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>27.12.2007</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>07.10.2009, 29.05.2013, 04.02.2014, 22.08.2014, 15.12.2014, 23.12.2016</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"КАСК"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7728310392</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИРМА "СС Проект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5260116662</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Научно-производственное объединение "Архстрой"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5260008339</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Зиверт-Нн"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5260228856</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>19.08.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>52-1-4-0052-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Нижегородской области "Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5260191807</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>17.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0038-17</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Московская негосударственная экспертиза строительных проектов"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710879653</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>17.03.2017</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>77-2-1-3-0038-17</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: <b>"Московская негосударственная экспертиза строительных проектов"</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>7710879653</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: -
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>52-RU 52303000-27/1996 p-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.09.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>07.06.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>18.01.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Нижнего Новгорода</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор уступки права требования (договор аренды земельного участка № 18-580 с от 29.12.2007 г.)</b>

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.12.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.12.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2016</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: -
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>5262142192</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Министерство государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>52:18:60123:356</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>6 293,00 кв. м</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Благоустройство территории в дворовом пространстве предусматривает устройство внутриквартальных проездов - асфальтобетон и покрытия пешеходной зоны из тротуарной плитки - общей площадью - 6 100 кв.м</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Общее расчётное количество парковочных мест для проектируемого здания (1-ый пусковой комплекс) вне объекта составляет 194 машино-места. Парковочные места для временного хранения автомобилей для жителей дома - 58 м/м, в том числе 6 м/м для МГН; для работающих - 15 м/м; парковочные места для постоянного хранения автомобилей вне объекта - 121 м/м.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Расчетная площадь площадок для игр и отдыха составляет 443 кв.м. Проектными решениями предусмотрено размещение детской площадки площадью 40,2 кв.м на отведенном участке, и 232,10 кв.м площадок - за границей отведенного участка, на территории бульвара по ул. Горького. Возможность для занятий спортом обеспечена наличием в радиусе нормативной доступности спортивных площадок жилой застройки, а также стадиона «Водник» и «Динамо».</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>не предусмотрено</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Для озеленения территории жилого здания предусматривается высадка 5 шт. деревьев (клен остролистный) и 545 шт. кустарников (спирея японская «Криспа» и барбарис Тунберга «Атропурпура Нана». В посадочных котлованах предусматривается 100% замена растительной земли. Проектном предусматривается сохранение деревьев и кустарников, не попадающих в зону производства работ.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. Места спуска инвалидов с тротуаров на проезжую часть выполнены с понижением бортового камня. Для обеспечения доступа МГН в жилые секции и нежилые помещения дома - входная зона опущена на отметку земли, для беспрепятственного прохода инвалидов. Перед и после подъема на лестницах входов предусмотрена предупредительная контрастно окрашенная полоса шириной 0,6 м. Пандусы имеют уклон 5%, площадки перед пандусами глубиной 1,5 м. Вдоль обеих сторон всех лестниц и пандусов установлены ограждения с поручнями. Поручни пандусов расположены на высоте 0,7 и 0,9 м. Завершение части поручня длиннее марша и наклонной части пандуса на 0,3 м</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Электроснабжение сети наружного освещения запроектировано от проектируемого шкафа управления ШУВ. Наружное освещение выполнено светильниками с лампами ДНаТ, установленным и на металлических опорах уличного освещения и на фасаде здания. ТУ выполнил МКУ «Управление городскими сетями наружного освещения и инженерной защиты города Нижнего Новгорода» № 148/15Н от 15.07.2015 года, готовность - 100%.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Нижегородский Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257086827</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-3290 НВ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Нижегородский Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257086827</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-3290 НВ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Нижегородский Водоканал"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257086827</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-3290 НВ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Теплоэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257087027</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>520/40815</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5260200603</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.07.2015</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>21/25-7Н-220</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>5253002520</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>24.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>102ту</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>24.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»</b>

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**7707049388**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**231**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**116**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**110**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**6**

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	3	1	78.3	2
2	Жилое помещение	3	1	42.6	1
3	Жилое помещение	3	1	42.6	1
4	Жилое помещение	3	1	68.8	2
5	Жилое помещение	4	1	80	2
6	Жилое помещение	4	1	40.6	1
7	Жилое помещение	4	1	40.6	1
8	Жилое помещение	4	1	70.2	2
9	Жилое помещение	5	1	80	2
10	Жилое помещение	5	1	40.6	1
11	Жилое помещение	5	1	40.6	1
12	Жилое помещение	5	1	70.2	2
13	Жилое помещение	6	1	80	2
14	Жилое помещение	6	1	40.6	1
15	Жилое помещение	6	1	40.6	1
16	Жилое помещение	6	1	70.2	2
17	Жилое помещение	7	1	80	2
18	Жилое помещение	7	1	40.6	1
19	Жилое помещение	7	1	40.6	1
20	Жилое помещение	7	1	70.2	2
21	Жилое помещение	8	1	80	2
22	Жилое помещение	8	1	40.6	1
23	Жилое помещение	8	1	40.6	1
24	Жилое помещение	8	1	70.2	2

25	Жилое помещение	9	1	80	2
26	Жилое помещение	9	1	40.6	1
27	Жилое помещение	9	1	40.6	1
28	Жилое помещение	9	1	70.2	2
29	Жилое помещение	10	1	80	2
30	Жилое помещение	10	1	40.6	1
31	Жилое помещение	10	1	40.6	1
32	Жилое помещение	10	1	70.2	2
33	Жилое помещение	11	1	80	2
34	Жилое помещение	11	1	40.6	1
35	Жилое помещение	11	1	40.6	1
36	Жилое помещение	11	1	70.2	2
37	Жилое помещение	12	1	116.5	2
38	Жилое помещение	12	1	40.6	1
39	Жилое помещение	12	1	40.6	1
40	Жилое помещение	12	1	104.2	2
41	Жилое помещение	2	2	72	2
42	Жилое помещение	2	2	72	2
43	Жилое помещение	3	2	71.3	2
44	Жилое помещение	3	2	71.3	2
45	Жилое помещение	4	2	72.9	2
46	Жилое помещение	4	2	72.9	2
47	Жилое помещение	5	2	72.9	2
48	Жилое помещение	5	2	72.9	2
49	Жилое помещение	6	2	72.9	2
50	Жилое помещение	6	2	72.9	2
51	Жилое помещение	7	2	72.9	2
52	Жилое помещение	7	2	72.9	2
53	Жилое помещение	8	2	72.9	2
54	Жилое помещение	8	2	72.9	2
55	Жилое помещение	9	2	72.9	2
56	Жилое помещение	9	2	72.9	2
57	Жилое помещение	10	2	72.9	2
58	Жилое помещение	10	2	72.9	2
59	Жилое помещение	11	2	72.9	2
60	Жилое помещение	11	2	72.9	2
61	Жилое помещение	12	2	92.4	2
62	Жилое помещение	12	2	92.4	2
63	Жилое помещение	2	3	70.7	2
64	Жилое помещение	2	3	39.7	1
65	Жилое помещение	2	3	39.7	1
66	Жилое помещение	2	3	78.9	2
67	Жилое помещение	3	3	70.1	2

68	Жилое помещение	3	3	39	1
69	Жилое помещение	3	3	39	1
70	Жилое помещение	3	3	78.3	2
71	Жилое помещение	4	3	72	2
72	Жилое помещение	4	3	40.6	1
73	Жилое помещение	4	3	40.6	1
74	Жилое помещение	4	3	80	2
75	Жилое помещение	5	3	72	2
76	Жилое помещение	5	3	40.6	1
77	Жилое помещение	5	3	40.6	1
78	Жилое помещение	5	3	80	2
79	Жилое помещение	6	3	72	2
80	Жилое помещение	6	3	40.6	1
81	Жилое помещение	6	3	40.6	1
82	Жилое помещение	6	3	80	2
83	Жилое помещение	7	3	72	2
84	Жилое помещение	7	3	40.6	1
85	Жилое помещение	7	3	40.6	1
86	Жилое помещение	7	3	80	2
87	Жилое помещение	8	3	72	2
88	Жилое помещение	8	3	40.6	1
89	Жилое помещение	8	3	40.6	1
90	Жилое помещение	8	3	80	2
91	Жилое помещение	9	3	72	2
92	Жилое помещение	9	3	40.6	1
93	Жилое помещение	9	3	40.6	1
94	Жилое помещение	9	3	80	2
95	Жилое помещение	10	3	72	2
96	Жилое помещение	10	3	40.6	1
97	Жилое помещение	10	3	40.6	1
98	Жилое помещение	10	3	80	2
99	Жилое помещение	11	3	72	2
100	Жилое помещение	11	3	40.6	1
101	Жилое помещение	11	3	40.6	1
102	Жилое помещение	11	3	80	2
103	Жилое помещение	12	3	106.2	2
104	Жилое помещение	12	3	40.6	1
105	Жилое помещение	12	3	40.6	1
106	Жилое помещение	12	3	116.5	2
107	Жилое помещение	2	4	69.5	2
108	Жилое помещение	2	4	39.7	1
109	Жилое помещение	2	4	57.9	2
110	Жилое помещение	2	4	95	3

111	Жилое помещение	3	4	68.8	2
112	Жилое помещение	3	4	39	1
113	Жилое помещение	3	4	57.1	2
114	Жилое помещение	3	4	94	3
115	Жилое помещение	4	4	70.2	2
116	Жилое помещение	4	4	40.6	1
117	Жилое помещение	4	4	58.7	2
118	Жилое помещение	4	4	95.7	3
119	Жилое помещение	5	4	70.2	2
120	Жилое помещение	5	4	40.6	1
121	Жилое помещение	5	4	58.7	2
122	Жилое помещение	5	4	95.7	3
123	Жилое помещение	6	4	70.2	2
124	Жилое помещение	6	4	40.6	1
125	Жилое помещение	6	4	58.7	2
126	Жилое помещение	6	4	95.7	3
127	Жилое помещение	7	4	70.2	2
128	Жилое помещение	7	4	40.6	1
129	Жилое помещение	7	4	58.7	2
130	Жилое помещение	7	4	95.7	3
131	Жилое помещение	8	4	70.2	2
132	Жилое помещение	8	4	40.6	1
133	Жилое помещение	8	4	58.7	2
134	Жилое помещение	8	4	95.7	3
135	Жилое помещение	9	4	70.2	2
136	Жилое помещение	9	4	40.6	1
137	Жилое помещение	9	4	58.7	2
138	Жилое помещение	9	4	95.7	3
139	Жилое помещение	10	4	70.2	2
140	Жилое помещение	10	4	40.6	1
141	Жилое помещение	10	4	58.7	2
142	Жилое помещение	10	4	95.7	3
143	Жилое помещение	11	4	70.2	2
144	Жилое помещение	11	4	40.6	1
145	Жилое помещение	11	4	58.7	2
146	Жилое помещение	11	4	95.7	3
147	Жилое помещение	12	4	103.5	2
148	Жилое помещение	12	4	40.6	1
149	Жилое помещение	12	4	58.7	2
150	Жилое помещение	12	4	143.3	3
151	Жилое помещение	2	5	39.7	1
152	Жилое помещение	2	5	69.5	2
153	Жилое помещение	3	5	68.8	2

154	Жилое помещение	3	5	39	1
155	Жилое помещение	3	5	39	1
156	Жилое помещение	3	5	68.8	2
157	Жилое помещение	4	5	70.2	2
158	Жилое помещение	4	5	40.6	1
159	Жилое помещение	4	5	40.6	1
160	Жилое помещение	4	5	70.2	2
161	Жилое помещение	5	5	70.2	2
162	Жилое помещение	5	5	40.6	1
163	Жилое помещение	5	5	40.6	1
164	Жилое помещение	5	5	70.2	2
165	Жилое помещение	6	5	70.2	2
166	Жилое помещение	6	5	40.6	1
167	Жилое помещение	6	5	40.6	1
168	Жилое помещение	6	5	70.2	2
169	Жилое помещение	7	5	70.2	2
170	Жилое помещение	7	5	40.6	1
171	Жилое помещение	7	5	40.6	1
172	Жилое помещение	7	5	70.2	2
173	Жилое помещение	8	5	70.2	2
174	Жилое помещение	8	5	40.6	1
175	Жилое помещение	8	5	40.6	1
176	Жилое помещение	8	5	70.2	2
177	Жилое помещение	9	5	70.2	2
178	Жилое помещение	9	5	40.6	1
179	Жилое помещение	9	5	40.6	1
180	Жилое помещение	9	5	70.2	2
181	Жилое помещение	10	5	70.2	2
182	Жилое помещение	10	5	40.6	1
183	Жилое помещение	10	5	40.6	1
184	Жилое помещение	10	5	70.2	2
185	Жилое помещение	11	5	70.2	2
186	Жилое помещение	11	5	40.6	1
187	Жилое помещение	11	5	40.6	1
188	Жилое помещение	11	5	70.2	2
189	Жилое помещение	12	5	103.5	2
190	Жилое помещение	12	5	40.6	1
191	Жилое помещение	12	5	40.6	1
192	Жилое помещение	12	5	103.5	2
193	Жилое помещение	2	6	69.5	2
194	Жилое помещение	2	6	39.7	1
195	Жилое помещение	3	6	68.8	2
196	Жилое помещение	3	6	39	1

197	Жилое помещение	3	6	39	1
198	Жилое помещение	3	6	68.8	2
199	Жилое помещение	4	6	70.2	2
200	Жилое помещение	4	6	40.6	1
201	Жилое помещение	4	6	40.6	1
202	Жилое помещение	4	6	70.2	2
203	Жилое помещение	5	6	70.2	2
204	Жилое помещение	5	6	40.6	1
205	Жилое помещение	5	6	40.6	1
206	Жилое помещение	5	6	70.2	2
207	Жилое помещение	6	6	70.2	2
208	Жилое помещение	6	6	40.6	1
209	Жилое помещение	6	6	40.6	1
210	Жилое помещение	6	6	70.2	2
211	Жилое помещение	7	6	70.2	2
212	Жилое помещение	7	6	40.6	1
213	Жилое помещение	7	6	40.6	1
214	Жилое помещение	7	6	70.2	2
215	Жилое помещение	8	6	70.2	2
216	Жилое помещение	8	6	40.6	1
217	Жилое помещение	8	6	40.6	1
218	Жилое помещение	8	6	70.2	2
219	Жилое помещение	9	6	70.2	2
220	Жилое помещение	9	6	40.6	1
221	Жилое помещение	9	6	40.6	1
222	Жилое помещение	9	6	70.2	2
223	Жилое помещение	10	6	99.2	3
224	Жилое помещение	10	6	40.6	1
225	Жилое помещение	10	6	70.2	2
226	Жилое помещение	11	6	99.2	3
227	Жилое помещение	11	6	40.6	1
228	Жилое помещение	11	6	70.2	2
229	Жилое помещение	12	6	128.7	3
230	Жилое помещение	12	6	40.6	1
231	Жилое помещение	12	6	103.5	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1н	Нежилое помещение	1	1-2	245,2	БКТ (без конкретной технологии) 1	92,3
					Лестница	7,5
					БКТ (без конкретной технологии) 1	117,5
					Лестница	5,9

					Санузел	22
2н	Нежилое помещение	1	2-3	173,3	БКТ (без конкретной технологии) 2	173,3
3н	Нежилое помещение	1	3-4	171,7	БКТ (без конкретной технологии) 3	171,7
4н	Нежилое помещение	1	4-5	206,8	БКТ (без конкретной технологии) 4	206,8
5н	Нежилое помещение	1	5-6	356,7	БКТ (без конкретной технологии) 5	108,1
					Лестница	7,5
					Лестница	13
					БКТ (без конкретной технологии) 5	209,1
					Лестница	6
					Лестница	13
6н	Нежилое помещение	1	6	74,1	БКТ (без конкретной технологии) 6	74,1
1	Нежилое помещение	Подземный (1 ярус)	1	13,35	Парковочное место	13,35
2	Нежилое помещение	Подземный (2 ярус)	1	13,35	Парковочное место	13,35
3	Нежилое помещение	Подземный (1 ярус)	1	12,4	Парковочное место	12,4
4	Нежилое помещение	Подземный (2 ярус)	1	12,4	Парковочное место	12,4
5	Нежилое помещение	Подземный (1 ярус)	1	17,1	Парковочное место	17,1
6	Нежилое помещение	Подземный (1 ярус)	1	13,35	Парковочное место	13,35
7	Нежилое помещение	Подземный (2 ярус)	1	13,35	Парковочное место	13,35
8	Нежилое помещение	Подземный (1 ярус)	1	12	Парковочное место	12
9	Нежилое помещение	Подземный (2 ярус)	1	12	Парковочное место	12
10	Нежилое помещение	Подземный (1 ярус)	2	13,35	Парковочное место	13,35
11	Нежилое помещение	Подземный (2 ярус)	2	13,35	Парковочное место	13,35
12	Нежилое помещение	Подземный (1 ярус)	2	12,4	Парковочное место	12,4
13	Нежилое помещение	Подземный (2 ярус)	2	12,4	Парковочное место	12,4
14	Нежилое помещение	Подземный (1 ярус)	2	17,1	Парковочное место	17,1
15	Нежилое помещение	Подземный (1 ярус)	2	13,35	Парковочное место	13,35
16	Нежилое помещение	Подземный (2 ярус)	2	13,35	Парковочное место	13,35
17	Нежилое помещение	Подземный (1 ярус)	3	12	Парковочное место	12
18	Нежилое помещение	Подземный (2 ярус)	3	12	Парковочное место	12
19	Нежилое помещение	Подземный (1 ярус)	3	13,35	Парковочное место	13,35
20	Нежилое помещение	Подземный (2 ярус)	3	13,35	Парковочное место	13,35
21	Нежилое помещение	Подземный (1 ярус)	3	15,1	Парковочное место	15,1
22	Нежилое помещение	Подземный (1 ярус)	4	18,7	Парковочное место	18,7
23	Нежилое помещение	Подземный (1 ярус)	4	10,25	Парковочное место	10,25
24	Нежилое помещение	Подземный (2 ярус)	4	10,25	Парковочное место	10,25
25	Нежилое помещение	Подземный (1 ярус)	4	17,1	Парковочное место	17,1
26	Нежилое помещение	Подземный (1 ярус)	4	26,7	Парковочное место	26,7
27	Нежилое помещение	Подземный (1 ярус)	4	9,6	Парковочное место	9,6
28	Нежилое помещение	Подземный (2 ярус)	4	9,6	Парковочное место	9,6
29	Нежилое помещение	Подземный (1 ярус)	5	9,6	Парковочное место	9,6
30	Нежилое помещение	Подземный (2 ярус)	5	9,6	Парковочное место	9,6
31	Нежилое помещение	Подземный (1 ярус)	5	26,7	Парковочное место	26,7
32	Нежилое помещение	Подземный (1 ярус)	5	15,1	Парковочное место	15,1



76	Нежилое помещение	Подземный (2 ярус)	4	7,4	Парковочное место	7,4
77	Нежилое помещение	Подземный (1 ярус)	5	7,4	Парковочное место	7,4
78	Нежилое помещение	Подземный (2 ярус)	5	7,4	Парковочное место	7,4
79	Нежилое помещение	Подземный (1 ярус)	5	8,1	Парковочное место	8,1
80	Нежилое помещение	Подземный (2 ярус)	5	8,1	Парковочное место	8,1
81	Нежилое помещение	Подземный (1 ярус)	5	8,1	Парковочное место	8,1
82	Нежилое помещение	Подземный (2 ярус)	5	8,1	Парковочное место	8,1
83	Нежилое помещение	Подземный (1 ярус)	5	7,4	Парковочное место	7,4
84	Нежилое помещение	Подземный (2 ярус)	5	7,4	Парковочное место	7,4
85	Нежилое помещение	Подземный (1 ярус)	6	7,4	Парковочное место	7,4
86	Нежилое помещение	Подземный (2 ярус)	6	7,4	Парковочное место	7,4
87	Нежилое помещение	Подземный (1 ярус)	6	8,1	Парковочное место	8,1
88	Нежилое помещение	Подземный (2 ярус)	6	8,1	Парковочное место	8,1
89	Нежилое помещение	Подземный (1 ярус)	6	8,1	Парковочное место	8,1
90	Нежилое помещение	Подземный (2 ярус)	6	8,1	Парковочное место	8,1
91	Нежилое помещение	Подземный (1 ярус)	6	10,35	Парковочное место	10,35
92	Нежилое помещение	Подземный (2 ярус)	6	10,35	Парковочное место	10,35
93	Нежилое помещение	Подземный (1 ярус)	4	7,15	Парковочное место	7,15
94	Нежилое помещение	Подземный (2 ярус)	4	7,15	Парковочное место	7,15
95	Нежилое помещение	Подземный (1 ярус)	4	7,75	Парковочное место	7,75
96	Нежилое помещение	Подземный (2 ярус)	4	7,75	Парковочное место	7,75
97	Нежилое помещение	Подземный (1 ярус)	4	7,75	Парковочное место	7,75
98	Нежилое помещение	Подземный (2 ярус)	4	7,75	Парковочное место	7,75
99	Нежилое помещение	Подземный (1 ярус)	4	7,75	Парковочное место	7,75
100	Нежилое помещение	Подземный (2 ярус)	4	7,75	Парковочное место	7,75
101	Нежилое помещение	Подземный (1 ярус)	4	7,75	Парковочное место	7,75
102	Нежилое помещение	Подземный (2 ярус)	4	7,75	Парковочное место	7,75
103	Нежилое помещение	Подземный (1 ярус)	5	7,75	Парковочное место	7,75
104	Нежилое помещение	Подземный (2 ярус)	5	7,75	Парковочное место	7,75
105	Нежилое помещение	Подземный (1 ярус)	6	9,45	Парковочное место	9,45
106	Нежилое помещение	Подземный (2 ярус)	6	9,45	Парковочное место	9,45
107	Нежилое помещение	Подземный (1 ярус)	6	8,1	Парковочное место	8,1
108	Нежилое помещение	Подземный (2 ярус)	6	8,1	Парковочное место	8,1
109	Нежилое помещение	Подземный (1 ярус)	6	9,85	Парковочное место	9,85
110	Нежилое помещение	Подземный (2 ярус)	6	9,85	Парковочное место	9,85

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
---	---------------	---------------------------------------	----------------------	--------------







70	МОП (места общего пользования)	12 этаж (секция 4)	Коридор, лестница, тамбур, лифтовой холл	39.2
71	МОП (места общего пользования)	12 этаж (секция 5)	Коридор, лестница, тамбур, лифтовой холл	39.2
72	МОП (места общего пользования)	12 этаж (секция 6)	Коридор, лестница, тамбур, лифтовой холл	39.2
73	МОП (места общего пользования)	Подземный этаж (секция 3)	Вент камера	18.5
74	МОП (места общего пользования)	Подземный этаж (секция 5)	Вент камера	18.5
75	МОП (места общего пользования)	Подземный этаж (секция 1)	Лестница 1 гаража	13.9
76	МОП (места общего пользования)	Подземный этаж (секция 1)	Технологическое помещение мойки колес	33.3
77	МОП (места общего пользования)	Подземный этаж (секция 1)	Помещение уборочной техн.	19.9
78	МОП (места общего пользования)	Подземный этаж (секция 4)	Тамбур ЛЛУ гаража	6
79	МОП (места общего пользования)	Подземный этаж (секция 4)	ЛЛУ гаража	4.9
80	МОП (места общего пользования)	Подземный этаж (секция 4)	Лестница 2 гаража	15
81	МОП (места общего пользования)	Подземный этаж (секция 6)	Лестница 3 гаража	13.7
82	МОП (места общего пользования)	Подземный этаж (секция 1)	КПП гаража	7.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть (секция 1)	Лифт	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть (секция 1)	Лифт	Вертикальный транспорт
3	Надземная часть (секция 2)	Лифт	Вертикальный транспорт
4	Надземная часть (секция 2)	Лифт	Вертикальный транспорт
5	Надземная часть (секция 3)	Лифт	Вертикальный транспорт
6	Надземная часть (секция 3)	Лифт	Вертикальный транспорт
7	Надземная часть (секция 4)	Лифт	Вертикальный транспорт
8	Надземная часть (секция 4)	Лифт	Вертикальный транспорт
9	Надземная часть (секция 5)	Лифт	Вертикальный транспорт
10	Надземная часть (секция 5)	Лифт	Вертикальный транспорт
11	Надземная часть (секция 6)	Лифт	Вертикальный транспорт
12	Надземная часть (секция 6)	Лифт	Вертикальный транспорт
13	Подъемники для ММГН-М4 на 1 этаже входных групп в помещение БКТ.	ППО-2008	Открытая платформа вертикального перемещения

14	Подземная часть, насосная	Насос циркуляционный 1 раб +1 резерв	Отопление жилого дома
15	Подземная часть, насосная	Насос циркуляционный 1 раб +1 резерв	Система ГВС жилого дома
16	Подземная часть, насосная	Насос повысительный 1 раб +1 резерв	Заполнение системы
17	Подземная часть, насосная	Насос повысительный со станцией управления 2 раб +1 резерв	Система ХВС жилого дома
18	Подземная часть, насосная	Насос повысительный со станцией управления 1 раб +1 резерв	Противопожарные нужды
19	Подземная часть, насосная	Установка поддержания давления с двумя насосами и баком 1 комплект	Поддержание давления
20	Подземная часть, помещение ИТП	Теплообменник пластинчатый разборный	Система отопления жилого дома
21	Подземная часть, помещение ИТП	Теплообменник пластинчатый разборный	Система ГВС жилого дома
22	Подземная часть, помещение узла учета тепла	Теплосчетчик ВИС.Т ТС - 201-2-2-1-0-Е	Учет тепла на вводе теплосети
23	Подземная часть, помещение узла учета тепла	Теплосчетчик ВИС.Т ТС - 400-0-4-2-1	Учет тепла системы отопления жилой и нежилой части дома
24	Подземная часть, помещение узла учета тепла	Теплосчетчик ВИС.Т ТС - 400-0-6-2-1	Учет системы ГВС для нежилой части дома
25	Первый этаж, секция 1	Эл. щитовая ВРУ-1	Электроснабжение жилая часть
26	Первый этаж, секция 5	Эл. щитовая ВРУ-2	Электроснабжение жилая часть
27	Первый этаж, секция 4	Эл. щитовая ВРУ-3	Электроснабжение БКТ
28	Подземный этаж, секция 4	Эл. щитовая ВРУ-4	Электроснабжение гаража
29	Подземный этаж, секция 5, помещение водомерного узла	Водомерный узел со счетчиком ВХи-50 и магнитным фильтром ФМФ-50	Коммерческий учет воды
30	Первый этаж, секция 1, помещение СС	Телефонизация	Услуги связи
31	Первый этаж, секция 6, помещение СС	Оптический приемник OD002 - 4шт.	Кабельное телевидение.
32	Первый этаж	Многоабонентный аудиодомофон ССD 2094.1+ КГМ-100 - 4шт.	Домофонная система
33	Подземный этаж, помещение СС, 1-12 этажи	Концентратор КУН-2Д.1 - 17шт. DVR-I-RM-4U-F8 + 8 видеокамер.	Диспетчеризация инженерного оборудования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>774 789 400 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.1 (2) О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>52:18:0060123:356</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810038000200293</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>

		ИНН: <b>7727293747</b>
		КПП: <b>772701001</b>
		ОГРН: <b>1167746580980</b>
		ОКПО: <b>03128315</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>40 010 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Договор аренды земельного участка от 29.12.2007 г. № 18-580с является действующим (на неопределенный срок). Государственная экологическая экспертиза не предусмотрена - п. 1.8 Положительного заключения экспертизы №77-2-1-3-0038-17 от 17.03.2017 г.</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	17.03.2017	Схема планировочной организации земельного участка	Предоставлено согласование Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 11.09.2015 года № 518/11-2845. Предоставлен договор между Администрацией Нижнего Новгорода и ООО «Ванаг» «О размещении объектов, отнесенных к видам объектов, указанным в постановлении Правительства Российской Федерации» от 03.12.2004 г. № 00126/06-РО. Графическая часть проекта (ситуационный план) дополнена информацией о расположении проектируемой автостоянки по адресу ул. Новая, в районе дома № 29.
2	17.03.2017	Конструктивные решения	Доработаны текстовая и графическая части раздела и приведены в соответствие. Представлено письмо Заказчика от 13 марта 2017 года № 373 о согласовании (до начала откопки котлована) дополнительных деформаций железобетонного технического тоннеля, с эксплуатирующими организациями. Текстовая часть дополнена: результатами расчетов сооружений по деформациям – указаны максимальная осадка фундаментов, относительная разность осадков; результатами инженерно-экологических изысканий; представлен сбор нагрузок на здание (постоянные, временные и полезные нагрузки, с указанием коэффициентов); описанием конструктивных решений подземной и наземной частей сооружения, применяемых материалов; Графическая часть дополнена: характерными разрезами здания; узлами примыкания и крепления несущих ограждающих стен к несущим конструкциям. Представлены: Том 1 «Ограждение котлована. Пояснительная записка»; Том 2 «Ограждение котлована. Чертежи»; «Технический отчет № 777 «Расчет плитного фундамента на свайном основании. Расчет несущих конструкций»; Геотехнический прогноз влияния строительства жилого дома с магазинами, конторскими помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Нижний Новгород, в границах улиц Максима Горького на изменение напряженно-деформированного состояния зданий окружающей застройки; «Технический отчет по обследованию состояния здания № 77 по ул. Максима Горького в г. Нижний Новгород в осях «Л-Т/1-19», попадающего в зону влияния строительства и выполнению геотехнического прогноза зоны влияния строительства объекта на окружающую застройку»; «Технический отчет по обследованию состояния здания № 35 по ул. Студеной в г. Нижний Новгород, попадающего в зону влияния строительства и выполнению геотехнического прогноза зоны влияния строительства объекта на окружающую застройку».
3	17.03.2017	Системы водоснабжения и водоотведения	Уточнены проектные решения по внутреннему пожаротушению корпуса, для водомерного узла предусмотрена обводная линия с задвижкой с электроприводом, п.17 Приложения к ПП РФ от 16.02.2008 № 87. Представлена на рассмотрение принципиальная схема водопроводного ввода, водомерного узла, насосной станции хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, п.17 Приложения к ПП РФ от 16.02.2008 № 87. На плане первого этажа уточнена расстановка пожарных кранов для обеспечения внутреннего пожаротушения нежилых помещений. Для пожарных кранов предусмотрена установка диафрагм, п.4.1.7 СП 30.13330.2012. В проекте уточнены требования к монтажу систем водоснабжения и водоотведения, СП 73.13330.2012. В мусорокамере предусмотрена установка спринклера, подведение холодной и горячей воды, трап. По периметру здания предусмотрены поливочные краны, п. 7.1.11 СП 30.13330. Откорректирована схема хозяйственно-бытовой канализации нежилых помещений, п.18 Приложения к ПП РФ от 16.02.2008 № 87. Для внутреннего водостока учтены требования п.8.6.4 СП 30.13330.2012.
4	17.03.2017	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	В помещении хранения автомобилей принято воздушное отопление, совмещенное с приточной вентиляцией. Подача холодного воздуха в помещение безопасности из шахты пассажирского лифта выполнено по аналогии с подачей воздуха, для компенсации удаляемого дыма согласно п. 8.8 СП 7.13130. Для подачи воздуха в зону безопасности через шахту лифта и для обеспечения в шахте лифта предусмотрены самостоятельные установки. Исключена установка противопожарных клапанов в помещениях квартир. Перед вентилятором ДУ предусмотрен обратный клапан, соответствующий требованиям, предъявляемым к противопожарным клапанам согласно п. 7.11д СП 7.13130.2013. Подпор в тамбур-шлюз между автостоянкой и помещением, не входящим в комплекс автостоянки (ИТП) предусмотрен согласно п. 5.1.16 СП 113.13330 и п. 6.11.8 СП 4.13130.
5	17.03.2017	Сети связи	Дополнительно истребованы, предоставлены и включены в состав проектной документации: - согласование проектной документации с заказчиком; - действующие технические условия ПАО «Ростелеком», подтверждающие предложенные технические решения по сетям телефонизации и передачи данных, радиофикации. Внесение изменений в подраздел «Сети связи» 9 приведено в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 – в начале текстовой части измененного подраздела дополнены сведения о внесенных изменениях: основание для внесения изменений, краткое описание внесенных изменений

6	17.03.2017	Технологические решения подземной автостоянки	Представлен сертификат соответствия на очистные сооружения мойки колес и днища. Представлен разрез по автостоянке.
7	17.03.2017	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Представлена дендрологическая часть проекта; Выполнена корректировка раздела ПМОС на период эксплуатации и строительства согласно уточненным проектным материалам.
8	27.09.2016	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	<p>Входы в незадымляемые лестничные клетки типа Н2 из технических помещений на уровне покрытия здания предусмотрены через тамбуры. Двери лестничных клеток типа Н2, тамбуров лестничных клеток предусмотрены противопожарными 2-го типа. Ограждения надстроек, в том числе надстроек лестничных клеток предусмотрены не менее 0,6 м. Объем квартир с внутриквартирной лестницей отделен от покрытия переходкой с пределом огнестойкости не менее EI45. Мусоропровод размещен в отдельных помещениях, отделенных от пожаробезопасных зон противопожарными стенами и перегородками с пределом огнестойкости не менее REI/EI 60 с противопожарными дверями 1-го типа. В пожаробезопасных зонах предусмотрены системы связи с диспетчерской. Стены шахт пассажирских лифтов и двери шахт в помещениях пожаробезопасных зон предусмотрены с огнестойкостью, соответствующей требованиям к указанным зонам (REI60, противопожарные двери 1-го типа). Между окнами лифтовых холлов, используемых в качестве ПБЗ, предусмотрены междуэтажные пояса, высотой не менее 1,2 м. Двери выходов из лестничных клеток здания на 1-ом этаже предусмотрены шириной в свету не менее ширины марша лестниц. Лифтовой холл на первом этаже выделен противопожарными перегородками 1-го типа с заполнением проемов противопожарными дверями 2-го типа. Мусоросборные камеры на первом этаже изолированы от входов в здание глухими стенами. В секциях 2 и 6, с двух сторон. Эвакуация из помещений общественного назначения, расположенных на 2-ом этаже здания, предусмотрена в лестничные клетки, отдельные от жилой части с выходом наружу. Подъемники для МГН во встроженных помещениях общественного назначения предусмотрены с подключением по 1-ой категории надежности электроснабжения. Ширина эвакуационных выходов и лестничных маршей для выходов из автостоянки предусмотрена не менее 1,2 м. Над проемами выездов из автостоянки предусмотрены глухие козырьки из негорючих материалов шириной не менее 1 м. Исключено решение по устройству фасада с горючим утеплителем из металлических реек по каркасу. Предусмотрена система класса К0 с типа с документальным подтверждением соответствия требованиям технического регламента. В качестве возможного решения представлен вариант со штукатурным слоем на минеральной основе "Litotermbase". Для наружных стен предусмотрены материалы, обеспечивающие класс конструктивной пожарной опасности К0, с документальным подтверждением соответствия материалов и конструкций требованиям Технических регламентов. Представлены варианты решения с системой «LITOTHERM П» (Техническое свидетельство № 4959-16 от 21 июля 2016 года). Представлено Техническое свидетельство № 4959-16 от 21 июля 2016 года на продукцию «Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями «LITOTHERM М» и «LITOTHERM П». Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» дополнен информацией, предусмотренной п. 26 приложения к Постановлению Правительства РФ от 16.02.08 года № 87, в том числе по подъездам к зданию, расходам воды на пожаротушение, о пожарных отсеках здания, огнестойкости и конструкций, обеспечивающих устойчивость противопожарных перекрытий, по уклонам лестничных маршей. Схемы эвакуации выполнены на планах этажей с откорректированными решениями.</p>

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 010520A97AC40CD180E8116DAFEA752DFF

Владелец: **ООО ИНТЕРСИТИ, ЕРМАКОВ ВАДИМ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ, г МОСКВА**

Действителен: с 03.09.2018 по 03.09.2019