

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000618 от 06.08.2020

ЖК Корица МКД1

Дата первичного размещения: 15.07.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик Выбор-ННДК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Выбор-ННДК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603105
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Генкиной
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 42/15
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: П46
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(831)435-18-75

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@nndk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: нндк.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Иванов
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5262261231
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1115262001832
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Сергей

	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 001-996-452 53
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526002439175
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо прямо является владельцем 100% долей в уставном капитале общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ННДК Мещера"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260471829
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205200022510
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Нижегородская девелоперская компания"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262274819
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125262002425
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционно-строительная компания "Победа"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262293956
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135262009750
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемое региональное отраслевое объединение работодателей "Объединение нижегородских строителей"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5260233172

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 119520610
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 08.05.2019
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 646,06 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 211 080,47 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Расчеты по долгосрочным кредитам и займам: 155,152 млн.рублей. Расчеты с поставщиками и подрядчиками: 55,454 млн.рублей. Задолженность по обязательным платежам (начисленная, срок оплаты по которой не наступил): 297 тыс.рублей. Оценочные обязательства (резервы предстоящих расходов): 177 тыс.рублей.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 029,25 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Расчеты по авансам выданным 14,029 млн.руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Нижегородский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Александра Хохлова
	9.2.10	Дом: дом 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22 544,48 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16364,88 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 461,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16826,58 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геосервис-Кста"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250039881
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектная Мастерская Архитектора Лазарева А.С."
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5263040010
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОМЭКС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5263052544
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Линии связи"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5262363025
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Спецмонтаж-НН"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5261098423
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-технологическое предприятие "Кров"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5263000419
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Конструкторская мастерская "КМ-4"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260237307
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 52-2-1-1-022940-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725310203
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-028148-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр проектных и строительных экспертиз"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3702686442
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Корица", ЖК "Корица"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU523030002005001-06/07/401-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.07.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства Нижегородской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18-5938 со
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.12.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0000000:14655
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10214,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Основные заезды к жилому дому осуществляется с ул. Александра Хохлова и с местного проезда от ул. Деловой. Пешеходно-транспортная схема решена в увязке с существующей ситуацией. Остановки общественного транспорта расположены в радиусе 220 м. Благоустройство территории предусматривает: -ремонт существующих проездов, -устройство проездов и парковок из плотного асфальтобетонного покрытия, - устройство ограждения жилого дома для концепции "двор без машин", - - велосипедных дорожек, - тротуаров, мощеных тротуарной плиткой
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Надземные автостоянки для дома предусмотрены на 181 машино-места, в т.ч. 115 машино-мест в границах земельного участка, 66 машино-мест за границами участка на прилегающей территории в пределах пешеходной доступности на земельном участке, расположенном по адресу: г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Александра Хохлова, кадастровый номер 52:18:0000000:14644, площадью 6243 +- 28 кв.м, принадлежащем ООО "Специализированный застройщик "Выбор-ННДК" на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка от 12.12.2019г. № 18-5939 с*о, заключенного с Министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области, дата регистрации 24.12.2019, номер записи 52:18:0000000:14644-52/124/2019-2
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Во дворе жилого дома проектом предусмотрены площадки для игр детей общей площадью 340 кв.м.с размещением следующего оборудования: горки, качели, песочница, карусель, балансир, лавочки, урны, для отдыха взрослого населения общей площадью 150 кв.м и спортивные площадки общей площадью 660 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения мусорных контейнеров запроектирована с юго-западной стороны от проектируемого жилого дома, рассчитана на 4 контейнера 1,1 куб.м. для общих отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено устройство ограждения жилого дома для концепции «двор без машин», устройство газонов из многолетних трав, устройство цветников, посадка деревьев и кустарников в соответствии со СПОЗУ
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство территории жилого дома выполнено в соответствии с требованиями по реализации доступности инвалидов к объектам социальной инфраструктуры (жилым и общественным зданиям и сооружениям). На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около проектируемого жилого дома предусмотрено не менее 10% машино-мест для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории благоустройства запроектировано с использованием светодиодных светильников, установленных на металлических оцинкованных стойках, в соответствии с техническими условиями для присоединения к электрическим сетям №30Н-19 от 25.12.2019г. (срок действия - до 25.12.2021г.), выданных ООО "ЭЛСК НН" и техническими условиями №63/20Н от 03.03.2020 г. на проектирование наружного электрического освещения (срок действия - до марта 2023 г.), выданных МП "Инженерные сети"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭЛСК НН"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260406322
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26ТП-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 046,38 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Нижний Новгород"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5200000102
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Н-1-1561/2019/СТ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 668 053,26 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 226ту
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-4697 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 528 255 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-4697 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 529 663,68 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" Филиал в городе Нижний Новгород
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" Филиал в городе Нижний Новгород
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 258
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	квартира	2	1	67.75	1
2	квартира	2	1	44.45	1
3	квартира	2	1	64	2
4	квартира	2	1	65.25	2
5	квартира	3	1	67.75	1
6	квартира	3	1	44.45	1
7	квартира	3	1	64	2
8	квартира	3	1	65.25	2
9	квартира	4	1	67.75	1
10	квартира	4	1	44.45	1
11	квартира	4	1	64	2
12	квартира	4	1	65.25	2
13	квартира	5	1	67.75	1
14	квартира	5	1	44.45	1
15	квартира	5	1	64	2
16	квартира	5	1	65.25	2
17	квартира	6	1	67.75	1
18	квартира	6	1	44.45	1
19	квартира	6	1	64	2
20	квартира	6	1	65.25	2
21	квартира	7	1	67.75	1
22	квартира	7	1	44.45	1
23	квартира	7	1	64	2
24	квартира	7	1	65.25	2
25	квартира	8	1	67.75	1
26	квартира	8	1	44.45	1
27	квартира	8	1	64	2
28	квартира	8	1	65.25	2
29	квартира	9	1	67.05	1
30	квартира	9	1	44.45	1

31	квартира	9	1	64	2
32	квартира	9	1	64.55	2
33	квартира	10	1	67.05	1
34	квартира	10	1	44.45	1
35	квартира	10	1	64	2
36	квартира	10	1	64.55	2
37	квартира	11	1	67.05	1
38	квартира	11	1	44.45	1
39	квартира	11	1	64	2
40	квартира	11	1	64.55	2
41	квартира	12	1	67.05	1
42	квартира	12	1	44.45	1
43	квартира	12	1	64	2
44	квартира	12	1	64.55	2
45	квартира	13	1	67.05	1
46	квартира	13	1	44.45	1
47	квартира	13	1	64	2
48	квартира	13	1	64.55	2
49	квартира	14	1	67.05	1
50	квартира	14	1	44.45	1
51	квартира	14	1	64	2
52	квартира	14	1	64.55	2
53	квартира	15	1	67.05	1
54	квартира	15	1	44.45	1
55	квартира	15	1	64	2
56	квартира	15	1	64.55	2
57	квартира	16	1	67.05	1
58	квартира	16	1	44.45	1
59	квартира	16	1	64	2
60	квартира	16	1	64.55	2
61	квартира	17	1	67.05	1
62	квартира	17	1	44.45	1
63	квартира	17	1	64	2
64	квартира	17	1	64.55	2
65	квартира	1	2	78.95	2
66	квартира	1	2	64.6	1
67	квартира	1	2	51.3	1
68	квартира	2	2	77.68	2
69	квартира	2	2	64	2
70	квартира	2	2	53.8	1
71	квартира	3	2	77.68	2
72	квартира	3	2	64	2
73	квартира	3	2	53.8	1

74	квартира	4	2	77.68	2
75	квартира	4	2	64	2
76	квартира	4	2	53.8	1
77	квартира	5	2	77.68	2
78	квартира	5	2	64	2
79	квартира	5	2	53.8	1
80	квартира	6	2	77.68	2
81	квартира	6	2	64	2
82	квартира	6	2	53.8	1
83	квартира	7	2	77.68	2
84	квартира	7	2	64	2
85	квартира	7	2	53.8	1
86	квартира	8	2	77.68	2
87	квартира	8	2	64	2
88	квартира	8	2	53.8	1
89	квартира	9	2	77.68	2
90	квартира	9	2	64	2
91	квартира	9	2	53.8	1
92	квартира	10	2	77.68	2
93	квартира	10	2	64	2
94	квартира	10	2	53.8	1
95	квартира	11	2	77.68	2
96	квартира	11	2	64	2
97	квартира	11	2	53.8	1
98	квартира	12	2	77.68	2
99	квартира	12	2	64	2
100	квартира	12	2	53.8	1
101	квартира	13	2	77.68	2
102	квартира	13	2	118.7	4
103	квартира	14	2	77.68	2
104	квартира	14	2	118.7	4
105	квартира	15	2	77.68	2
106	квартира	15	2	118.7	4
107	квартира	16	2	77.58	2
108	квартира	16	2	118.2	4
109	квартира	17	2	77.58	2
110	квартира	17	2	118.2	4
111	квартира	1	3	43.65	1
112	квартира	1	3	46.8	1
113	квартира	1	3	80.75	3
114	квартира	2	3	80.95	2
115	квартира	2	3	46.2	1
116	квартира	2	3	43.9	1

117	квартира	2	3	46.8	1
118	квартира	2	3	80.75	3
119	квартира	3	3	80.95	2
120	квартира	3	3	46.2	1
121	квартира	3	3	43.9	1
122	квартира	3	3	46.8	1
123	квартира	3	3	80.75	3
124	квартира	4	3	80.95	2
125	квартира	4	3	46.2	1
126	квартира	4	3	43.9	1
127	квартира	4	3	46.8	1
128	квартира	4	3	80.75	3
129	квартира	5	3	80.95	2
130	квартира	5	3	46.2	1
131	квартира	5	3	43.9	1
132	квартира	5	3	46.8	1
133	квартира	5	3	80.75	3
134	квартира	6	3	80.95	2
135	квартира	6	3	46.2	1
136	квартира	6	3	43.9	1
137	квартира	6	3	46.8	1
138	квартира	6	3	80.75	3
139	квартира	7	3	80.45	2
140	квартира	7	3	45.9	1
141	квартира	7	3	43.4	1
142	квартира	7	3	46.4	1
143	квартира	7	3	80.25	3
144	квартира	8	3	80.45	2
145	квартира	8	3	45.9	1
146	квартира	8	3	43.4	1
147	квартира	8	3	46.4	1
148	квартира	8	3	80.25	3
149	квартира	9	3	80.45	2
150	квартира	9	3	45.9	1
151	квартира	9	3	43.4	1
152	квартира	9	3	46.4	1
153	квартира	9	3	80.25	3
154	квартира	10	3	82.25	2
155	квартира	10	3	45.9	1
156	квартира	10	3	43.4	1
157	квартира	10	3	46.4	1
158	квартира	10	3	81.95	3
159	квартира	11	3	82.25	2

160	квартира	11	3	45.9	1
161	квартира	11	3	43.4	1
162	квартира	11	3	46.4	1
163	квартира	11	3	81.95	3
164	квартира	12	3	82.25	2
165	квартира	12	3	45.9	1
166	квартира	12	3	43.4	1
167	квартира	12	3	46.4	1
168	квартира	12	3	81.95	3
169	квартира	13	3	82.25	2
170	квартира	13	3	45.9	1
171	квартира	13	3	43.4	1
172	квартира	13	3	46.4	1
173	квартира	13	3	81.95	3
174	квартира	14	3	82.25	2
175	квартира	14	3	45.9	1
176	квартира	14	3	43.4	1
177	квартира	14	3	46.4	1
178	квартира	14	3	82.05	3
179	квартира	15	3	82.25	2
180	квартира	15	3	45.9	1
181	квартира	15	3	43.4	1
182	квартира	15	3	46.4	1
183	квартира	15	3	82.05	3
184	квартира	1	4	66.85	1
185	квартира	1	4	44.65	1
186	квартира	1	4	64.3	2
187	квартира	1	4	64.9	2
188	квартира	2	4	66.85	1
189	квартира	2	4	44.65	1
190	квартира	2	4	64.3	2
191	квартира	2	4	64.9	2
192	квартира	3	4	66.85	1
193	квартира	3	4	44.65	1
194	квартира	3	4	64.3	2
195	квартира	3	4	64.9	2
196	квартира	4	4	66.85	1
197	квартира	4	4	44.65	1
198	квартира	4	4	64.3	2
199	квартира	4	4	64.9	2
200	квартира	5	4	69.1	1
201	квартира	5	4	44.65	1
202	квартира	5	4	64.3	2

203	квартира	5	4	67.05	2
204	квартира	6	4	68.45	1
205	квартира	6	4	44.65	1
206	квартира	6	4	64.3	2
207	квартира	6	4	66.35	2
208	квартира	7	4	68.45	1
209	квартира	7	4	44.65	1
210	квартира	7	4	64.3	2
211	квартира	7	4	66.35	2
212	квартира	8	4	68.45	1
213	квартира	8	4	44.65	1
214	квартира	8	4	64.3	2
215	квартира	8	4	66.35	2
216	квартира	9	4	68.45	1
217	квартира	9	4	44.65	1
218	квартира	9	4	64.3	2
219	квартира	9	4	66.35	2
220	квартира	10	4	66.8	1
221	квартира	10	4	44.65	1
222	квартира	10	4	64.3	2
223	квартира	10	4	64.75	2
224	квартира	11	4	66.8	1
225	квартира	11	4	44.65	1
226	квартира	11	4	64.3	2
227	квартира	11	4	64.9	2
228	квартира	12	4	66.8	1
229	квартира	12	4	44.65	1
230	квартира	12	4	64.3	2
231	квартира	12	4	64.9	2
232	квартира	2	5	64.95	2
233	квартира	2	5	60	2
234	квартира	2	5	89.6	3
235	квартира	3	5	64.95	2
236	квартира	3	5	60	2
237	квартира	3	5	89.55	3
238	квартира	4	5	64.95	2
239	квартира	4	5	60	2
240	квартира	4	5	89.6	3
241	квартира	5	5	64.95	2
242	квартира	5	5	60	2
243	квартира	5	5	89.55	3
244	квартира	6	5	64.95	2
245	квартира	6	5	60	2

246	квартира	6	5	89.6	3
247	квартира	7	5	64.95	2
248	квартира	7	5	60	2
249	квартира	7	5	89.55	3
250	квартира	8	5	64.95	2
251	квартира	8	5	60	2
252	квартира	8	5	89.6	3
253	квартира	9	5	64.95	2
254	квартира	9	5	60	2
255	квартира	9	5	89.55	3
256	квартира	10	5	64.95	2
257	квартира	10	5	60	2
258	квартира	10	5	89.6	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
Н.П.1	нежилое помещение	1	1	62.6	нежилое помещение	36.4
					нежилое помещение	11.5
					санузел	2.3
					кладовая	3.6
					тамбур	8.8
Н.П.2	нежилое помещение	1	3	85.6	нежилое помещение	70.2
					санузел	4.4
					кладовая	3.3
					тамбур	4.4
					комната уб. инвентаря	3.3
Н.П.3	нежилое помещение	1	3	43.1	нежилое помещение	32.1
					санузел	4
					тамбур	4.5
					комната уб. инвентаря	2.5
Н.П.4	нежилое помещение	1	5	39.9	нежилое помещение	26.1
					санузел	4
					тамбур	7.5
					комната уб. инвентаря	2.3
Н.П.5	нежилое помещение	1	5	90.3	нежилое помещение	78.7
					санузел	4.3
					тамбур	5.1
					комната уб. инвентаря	2.2
Н.П.6	нежилое помещение	1	1	39.9	нежилое помещение	34.5
					санузел	3.5
					кладовая	1.9
Н.П.7	нежилое помещение	1	1	100.3	нежилое помещение	71.8

					санузел	3.3
					санузел	1.9
					санузел	2
					раздевалка	6.4
					раздевалка	6.3
					рекреация	8.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	лестничная клетка	подъезд 1, подвал	общественное	9.4
2	коридор	подъезд 1, подвал	техническое	32.4
3	насосная станция	подъезд 1, подвал	техническое	125.4
4	лестничная клетка	подъезд 1, подвал	общественное	2.7
5	тепловой пункт	подъезд 1, подвал	техническое	125.3
6	лифтовая шахта	подъезд 1, подвал	техническое	3.1
7	лифтовая шахта	подъезд 1, подвал	техническое	4.7
8	приямки	подъезд 1, подвал	техническое	6.8
9	крыльцо	подъезд 1, этаж 1	общественное	18
10	крыльцо	подъезд 1, этаж 1	общественное	8.4
11	крыльцо	подъезд 1, этаж 1	общественное	2.5
12	крыльцо	подъезд 1, этаж 1	общественное	13.5
13	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 1	общественное	1.3
14	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 1	общественное	1.5
15	тамбур	подъезд 1, этаж 1	общественное	1.7
16	тамбур	подъезд 1, этаж 1	общественное	2.2
17	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 1	общественное	5.1
18	тамбур	подъезд 1, этаж 1	общественное	7.5
19	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 1	общественное	8.2
20	тамбур	подъезд 1, этаж 1	общественное	6.6
21	коридор	подъезд 1, этаж 1	общественное	38.9
22	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 1, этаж 1	техническое	0.5
23	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 1, этаж 1	техническое	0.6
24	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 1, этаж 1	техническое	0.5
25	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 1, этаж 1	техническое	1.8
26	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 1, этаж 1	техническое	1.3
27	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 2	общественное	9.4
28	балкон	подъезд 1, этаж 2	общественное	8.9
29	тамбур	подъезд 1, этаж 2	общественное	7.5
30	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 2	общественное	8.2
31	коридор	подъезд 1, этаж 2	общественное	18.5

32	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 1, этаж 2	техническое	0.6
33	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 1, этаж 2	техническое	1.3
34	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 3	общественное	9.4
35	балкон	подъезд 1, этаж 3	общественное	8.9
36	тамбур	подъезд 1, этаж 3	общественное	7.5
37	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 3	общественное	8.2
38	коридор	подъезд 1, этаж 3	общественное	18.5
39	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 1, этаж 3	техническое	0.6
40	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 1, этаж 3	техническое	1.3
41	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 4	общественное	9.4
42	балкон	подъезд 1, этаж 4	общественное	8.9
43	тамбур	подъезд 1, этаж 4	общественное	7.5
44	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 4	общественное	8.2
45	коридор	подъезд 1, этаж 4	общественное	18.5
46	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 1, этаж 4	техническое	0.6
47	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 1, этаж 4	техническое	1.3
48	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 5	общественное	9.4
49	балкон	подъезд 1, этаж 5	общественное	8.9
50	тамбур	подъезд 1, этаж 5	общественное	7.5
51	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 5	общественное	8.2
52	коридор	подъезд 1, этаж 5	общественное	18.5
53	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 1, этаж 5	техническое	0.6
54	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 1, этаж 5	техническое	1.3
55	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 6	общественное	9.4
56	балкон	подъезд 1, этаж 6	общественное	8.9
57	тамбур	подъезд 1, этаж 6	общественное	7.5
58	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 6	общественное	8.2
59	коридор	подъезд 1, этаж 6	общественное	18.5
60	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 1, этаж 6	техническое	0.6
61	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 1, этаж 6	техническое	1.3
62	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 7	общественное	9.4
63	балкон	подъезд 1, этаж 7	общественное	8.9
64	тамбур	подъезд 1, этаж 7	общественное	7.5
65	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 7	общественное	8.2
66	коридор	подъезд 1, этаж 7	общественное	18.5
67	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 1, этаж 7	техническое	0.6
68	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 1, этаж 7	техническое	1.3
69	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 8	общественное	9.4
70	балкон	подъезд 1, этаж 8	общественное	8.9
71	тамбур	подъезд 1, этаж 8	общественное	7.5
72	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 8	общественное	8.2
73	коридор	подъезд 1, этаж 8	общественное	18.5
74	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 1, этаж 8	техническое	0.6

75	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 1, этаж 8	техническое	1.3
76	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 9	общественное	9.4
77	балкон	подъезд 1, этаж 9	общественное	8.9
78	тамбур	подъезд 1, этаж 9	общественное	7.5
79	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 9	общественное	8.2
80	коридор	подъезд 1, этаж 9	общественное	18.5
81	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 1, этаж 9	техническое	0.6
82	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 1, этаж 9	техническое	1.3
83	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 10	общественное	9.4
84	балкон	подъезд 1, этаж 10	общественное	8.9
85	тамбур	подъезд 1, этаж 10	общественное	7.5
86	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 10	общественное	8.2
87	коридор	подъезд 1, этаж 10	общественное	18.5
88	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 1, этаж 10	техническое	0.6
89	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 1, этаж 10	техническое	1.3
90	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 11	общественное	9.4
91	балкон	подъезд 1, этаж 11	общественное	8.9
92	тамбур	подъезд 1, этаж 11	общественное	7.5
93	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 11	общественное	8.2
94	коридор	подъезд 1, этаж 11	общественное	18.5
95	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 1, этаж 11	техническое	0.6
96	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 1, этаж 11	техническое	1.3
97	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 12	общественное	9.4
98	балкон	подъезд 1, этаж 12	общественное	8.9
99	тамбур	подъезд 1, этаж 12	общественное	7.5
100	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 12	общественное	8.2
101	коридор	подъезд 1, этаж 12	общественное	18.5
102	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 1, этаж 12	техническое	0.6
103	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 1, этаж 12	техническое	1.3
104	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 13	общественное	9.4
105	балкон	подъезд 1, этаж 13	общественное	8.9
106	тамбур	подъезд 1, этаж 13	общественное	7.5
107	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 13	общественное	8.2
108	коридор	подъезд 1, этаж 13	общественное	18.5
109	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 1, этаж 13	техническое	0.6
110	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 1, этаж 13	техническое	1.3
111	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 14	общественное	9.4
112	балкон	подъезд 1, этаж 14	общественное	8.9
113	тамбур	подъезд 1, этаж 14	общественное	7.5
114	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 14	общественное	8.2
115	коридор	подъезд 1, этаж 14	общественное	18.5
116	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 1, этаж 14	техническое	0.6
117	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 1, этаж 14	техническое	1.3

118	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 15	общественное	9.4
119	балкон	подъезд 1, этаж 15	общественное	8.9
120	тамбур	подъезд 1, этаж 15	общественное	7.5
121	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 15	общественное	8.2
122	коридор	подъезд 1, этаж 15	общественное	18.5
123	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 1, этаж 15	техническое	0.6
124	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 1, этаж 15	техническое	1.3
125	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 16	общественное	9.4
126	балкон	подъезд 1, этаж 16	общественное	8.9
127	тамбур	подъезд 1, этаж 16	общественное	7.5
128	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 16	общественное	8.2
129	коридор	подъезд 1, этаж 16	общественное	18.5
130	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 1, этаж 16	техническое	0.6
131	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 1, этаж 16	техническое	1.3
132	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 17	общественное	9.4
133	балкон	подъезд 1, этаж 17	общественное	8.9
134	тамбур	подъезд 1, этаж 17	общественное	7.5
135	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 17	общественное	8.2
136	коридор	подъезд 1, этаж 17	общественное	18.5
137	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 1, этаж 17	техническое	0.6
138	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 1, этаж 17	техническое	1.3
139	лестничная клетка	подъезд 1, выход на кровлю	общественное	9.4
140	коридор	подъезд 1, выход на кровлю	техническое	31.8
141	лестничная клетка	подъезд 2, подвал	общественное	13.2
142	лифтовая шахта	подъезд 2, подвал	техническое	4.7
143	лифтовая шахта	подъезд 2, подвал	техническое	3.1
144	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 2, подвал	техническое	1.6
145	подвал	подъезд 2, подвал	техническое	246.5
146	приямки	подъезд 2, подвал	техническое	4.4
147	крыльцо	подъезд 2, этаж 1	общественное	16.4
148	тамбур	подъезд 2, этаж 1	общественное	2.3
149	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 1	общественное	1.7
150	тамбур	подъезд 2, этаж 1	общественное	2.9
151	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 1	общественное	5.5
152	тамбур	подъезд 2, этаж 1	общественное	5.5
153	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 1	общественное	14.5
154	комната уборочного инвентаря	подъезд 2, этаж 1	техническое	3.2
155	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 2, этаж 1	техническое	5.3
156	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 2, этаж 1	техническое	0.5
157	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 2, этаж 1	техническое	0.5
158	коридор	подъезд 2, этаж 1	общественное	23.6
159	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 2	общественное	13.2
160	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 2	общественное	18.4

[illegible]

[illegible]

247	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 2, этаж 16	техническое	0.5
248	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 2, этаж 16	техническое	0.2
249	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 17	общественное	13.2
250	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 17	общественное	18.4
251	коридор	подъезд 2, этаж 17	общественное	19.4
252	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 2, этаж 17	техническое	5.3
253	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 2, этаж 17	техническое	0.5
254	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 2, этаж 17	техническое	0.2
255	лестничная клетка	подъезд 2, чердак	общественное	13.2
256	техническое помещение	подъезд 2, чердак	техническое	117.2
257	техническое помещение	подъезд 2, чердак	техническое	132.9
258	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 2, чердак	техническое	5.3
259	лестничная клетка	подъезд 2, выход на кровлю	общественное	14
260	крышная котельная	подъезд 2, кровля	техническое	82.8
261	санузел	подъезд 2, кровля, крышная котельная	техническое	2.1
262	лестничная клетка	подъезд 3, подвал	общественное	9.4
263	лифтовая шахта	подъезд 3, подвал	техническое	4.7
264	лифтовая шахта	подъезд 3, подвал	техническое	3.1
265	подвал	подъезд 3, подвал	техническое	306.4
266	электрощитовая	подъезд 3, подвал	техническое	40.8
267	приямки	подъезд 3, подвал	техническое	3.9
268	крыльцо	подъезд 3, этаж 1	общественное	17.3
269	крыльцо	подъезд 3, этаж 1	общественное	7.9
270	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 1	общественное	1.5
271	тамбур	подъезд 3, этаж 1	общественное	1.7
272	тамбур	подъезд 3, этаж 1	общественное	2.2
273	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 1	общественное	5.1
274	тамбур	подъезд 3, этаж 1	общественное	7.7
275	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 1	общественное	8.4
276	коридор	подъезд 3, этаж 1	общественное	15.4
277	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 3, этаж 1	техническое	0.9
278	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 3, этаж 1	техническое	0.6
279	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 3, этаж 1	техническое	1.9
280	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 3, этаж 1	техническое	1.3
281	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 2	общественное	9.4
282	балкон	подъезд 3, этаж 2	общественное	8.9
283	тамбур	подъезд 3, этаж 2	общественное	7.7
284	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 2	общественное	8.4
285	коридор	подъезд 3, этаж 2	общественное	19.3
286	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 3, этаж 2	техническое	0.9
287	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 3, этаж 2	техническое	0.6
288	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 3, этаж 2	техническое	1.3
289	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 3	общественное	9.4

290	балкон	подъезд 3, этаж 3	общественное	8.9
291	тамбур	подъезд 3, этаж 3	общественное	7.7
292	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 3	общественное	8.4
293	коридор	подъезд 3, этаж 3	общественное	19.3
294	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 3, этаж 3	техническое	0.9
295	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 3, этаж 3	техническое	0.6
296	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 3, этаж 3	техническое	1.3
297	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 4	общественное	9.4
298	балкон	подъезд 3, этаж 4	общественное	8.9
299	тамбур	подъезд 3, этаж 4	общественное	7.7
300	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 4	общественное	8.4
301	коридор	подъезд 3, этаж 4	общественное	19.3
302	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 3, этаж 4	техническое	0.9
303	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 3, этаж 4	техническое	0.6
304	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 3, этаж 4	техническое	1.3
305	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 5	общественное	9.4
306	балкон	подъезд 3, этаж 5	общественное	8.9
307	тамбур	подъезд 3, этаж 5	общественное	7.7
308	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 5	общественное	8.4
309	коридор	подъезд 3, этаж 5	общественное	19.3
310	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 3, этаж 5	техническое	0.9
311	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 3, этаж 5	техническое	0.6
312	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 3, этаж 5	техническое	1.3
313	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 6	общественное	9.4
314	балкон	подъезд 3, этаж 6	общественное	8.9
315	тамбур	подъезд 3, этаж 6	общественное	7.7
316	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 6	общественное	8.4
317	коридор	подъезд 3, этаж 6	общественное	19.3
318	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 3, этаж 6	техническое	0.9
319	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 3, этаж 6	техническое	0.6
320	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 3, этаж 6	техническое	1.3
321	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 7	общественное	9.4
322	балкон	подъезд 3, этаж 7	общественное	8.9
323	тамбур	подъезд 3, этаж 7	общественное	7.7
324	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 7	общественное	8.4
325	коридор	подъезд 3, этаж 7	общественное	19.3
326	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 3, этаж 7	техническое	0.9
327	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 3, этаж 7	техническое	0.6
328	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 3, этаж 7	техническое	1.3
329	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 8	общественное	9.4
330	балкон	подъезд 3, этаж 8	общественное	8.9
331	тамбур	подъезд 3, этаж 8	общественное	7.7
332	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 8	общественное	8.4

333	коридор	подъезд 3, этаж 8	общественное	19.3
334	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 3, этаж 8	техническое	0.9
335	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 3, этаж 8	техническое	0.6
336	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 3, этаж 8	техническое	1.3
337	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 9	общественное	9.4
338	балкон	подъезд 3, этаж 9	общественное	8.9
339	тамбур	подъезд 3, этаж 9	общественное	7.7
340	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 9	общественное	8.4
341	коридор	подъезд 3, этаж 9	общественное	19.3
342	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 3, этаж 9	техническое	0.9
343	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 3, этаж 9	техническое	0.6
344	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 3, этаж 9	техническое	1.3
345	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 10	общественное	9.4
346	балкон	подъезд 3, этаж 10	общественное	8.9
347	тамбур	подъезд 3, этаж 10	общественное	7.7
348	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 10	общественное	8.4
349	коридор	подъезд 3, этаж 10	общественное	19.3
350	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 3, этаж 10	техническое	0.9
351	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 3, этаж 10	техническое	0.6
352	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 3, этаж 10	техническое	1.3
353	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 11	общественное	9.4
354	балкон	подъезд 3, этаж 11	общественное	8.9
355	тамбур	подъезд 3, этаж 11	общественное	7.7
356	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 11	общественное	8.4
357	коридор	подъезд 3, этаж 11	общественное	19.3
358	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 3, этаж 11	техническое	0.9
359	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 3, этаж 11	техническое	0.6
360	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 3, этаж 11	техническое	1.3
361	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 12	общественное	9.4
362	балкон	подъезд 3, этаж 12	общественное	8.9
363	тамбур	подъезд 3, этаж 12	общественное	7.7
364	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 12	общественное	8.4
365	коридор	подъезд 3, этаж 12	общественное	19.3
366	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 3, этаж 12	техническое	0.9
367	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 3, этаж 12	техническое	0.6
368	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 3, этаж 12	техническое	1.3
369	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 13	общественное	9.4
370	балкон	подъезд 3, этаж 13	общественное	8.9
371	тамбур	подъезд 3, этаж 13	общественное	7.7
372	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 13	общественное	8.4
373	коридор	подъезд 3, этаж 13	общественное	19.3
374	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 3, этаж 13	техническое	0.9
375	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 3, этаж 13	техническое	0.6

376	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 3, этаж 13	техническое	1.3
377	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 14	общественное	9.4
378	балкон	подъезд 3, этаж 14	общественное	8.9
379	тамбур	подъезд 3, этаж 14	общественное	7.7
380	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 14	общественное	8.4
381	коридор	подъезд 3, этаж 14	общественное	19.3
382	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 3, этаж 14	техническое	0.9
383	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 3, этаж 14	техническое	0.6
384	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 3, этаж 14	техническое	1.3
385	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 15	общественное	9.4
386	балкон	подъезд 3, этаж 15	общественное	8.9
387	тамбур	подъезд 3, этаж 15	общественное	7.7
388	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 15	общественное	8.4
389	коридор	подъезд 3, этаж 15	общественное	19.3
390	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 3, этаж 15	техническое	0.9
391	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 3, этаж 15	техническое	0.6
392	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 3, этаж 15	техническое	1.3
393	лестничная клетка	подъезд 3, выход на кровлю	общественное	9.4
394	тамбур	подъезд 3, выход на кровлю	общественное	10.9
395	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 3, выход на кровлю	техническое	1.3
396	лестничная клетка	подъезд 4, подвал	общественное	9.8
397	лифтовая шахта	подъезд 4, подвал	техническое	4.7
398	лифтовая шахта	подъезд 4, подвал	техническое	3.1
399	подвал	подъезд 4, подвал	техническое	287.2
400	приямки	подъезд 4, подвал	техническое	5.15
401	крыльцо	подъезд 4, этаж 1	общественное	18.8
402	тамбур	подъезд 4, этаж 1	общественное	1.7
403	лестничная клетка	подъезд 4, этаж 1	общественное	1.5
404	тамбур	подъезд 4, этаж 1	общественное	2.2
405	лестничная клетка	подъезд 4, этаж 1	общественное	5.1
406	тамбур	подъезд 4, этаж 1	общественное	4.5
407	комната уборочного инвентаря	подъезд 4, этаж 1	техническое	2.5
408	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 1	общественное	8.2
409	коридор	подъезд 4, этаж 1	общественное	18.5
410	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 4, этаж 1	техническое	0.5
411	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 4, этаж 1	техническое	0.6
412	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 4, этаж 1	техническое	0.5
413	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 4, этаж 1	техническое	1.8
414	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 4, этаж 1	техническое	1.3
415	лестничная клетка	подъезд 4, этаж 2	общественное	9.4
416	балкон	подъезд 4, этаж 2	общественное	8.9
417	тамбур	подъезд 4, этаж 2	общественное	7.5
418	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 2	общественное	8.2

419	коридор	подъезд 4, этаж 2	общественное	18.5
420	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 4, этаж 2	техническое	0.6
421	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 4, этаж 2	техническое	1.3
422	лестничная клетка	подъезд 4, этаж 3	общественное	9.4
423	балкон	подъезд 4, этаж 3	общественное	8.9
424	тамбур	подъезд 4, этаж 3	общественное	7.5
425	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 3	общественное	8.2
426	коридор	подъезд 4, этаж 3	общественное	18.5
427	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 4, этаж 3	техническое	0.6
428	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 4, этаж 3	техническое	1.3
429	лестничная клетка	подъезд 4, этаж 4	общественное	9.4
430	балкон	подъезд 4, этаж 4	общественное	8.9
431	тамбур	подъезд 4, этаж 4	общественное	7.5
432	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 4	общественное	8.2
433	коридор	подъезд 4, этаж 4	общественное	18.5
434	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 4, этаж 4	техническое	0.6
435	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 4, этаж 4	техническое	1.3
436	лестничная клетка	подъезд 4, этаж 5	общественное	9.4
437	балкон	подъезд 4, этаж 5	общественное	8.9
438	тамбур	подъезд 4, этаж 5	общественное	7.5
439	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 5	общественное	8.2
440	коридор	подъезд 4, этаж 5	общественное	18.5
441	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 4, этаж 5	техническое	0.6
442	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 4, этаж 5	техническое	1.3
443	лестничная клетка	подъезд 4, этаж 6	общественное	9.4
444	балкон	подъезд 4, этаж 6	общественное	8.9
445	тамбур	подъезд 4, этаж 6	общественное	7.5
446	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 6	общественное	8.2
447	коридор	подъезд 4, этаж 6	общественное	18.5
448	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 4, этаж 6	техническое	0.6
449	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 4, этаж 6	техническое	1.3
450	лестничная клетка	подъезд 4, этаж 7	общественное	9.4
451	балкон	подъезд 4, этаж 7	общественное	8.9
452	тамбур	подъезд 4, этаж 7	общественное	7.5
453	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 7	общественное	8.2
454	коридор	подъезд 4, этаж 7	общественное	18.5
455	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 4, этаж 7	техническое	0.6
456	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 4, этаж 7	техническое	1.3
457	лестничная клетка	подъезд 4, этаж 8	общественное	9.4
458	балкон	подъезд 4, этаж 8	общественное	8.9
459	тамбур	подъезд 4, этаж 8	общественное	7.5
460	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 8	общественное	8.2
461	коридор	подъезд 4, этаж 8	общественное	18.5

462	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 4, этаж 8	техническое	0.6
463	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 4, этаж 8	техническое	1.3
464	лестничная клетка	подъезд 4, этаж 9	общественное	9.4
465	балкон	подъезд 4, этаж 9	общественное	8.9
466	тамбур	подъезд 4, этаж 9	общественное	7.5
467	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 9	общественное	8.2
468	коридор	подъезд 4, этаж 9	общественное	18.5
469	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 4, этаж 9	техническое	0.6
470	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 4, этаж 9	техническое	1.3
471	лестничная клетка	подъезд 4, этаж 10	общественное	9.4
472	балкон	подъезд 4, этаж 10	общественное	8.9
473	тамбур	подъезд 4, этаж 10	общественное	7.5
474	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 10	общественное	8.2
475	коридор	подъезд 4, этаж 10	общественное	18.5
476	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 4, этаж 10	техническое	0.6
477	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 4, этаж 10	техническое	1.3
478	лестничная клетка	подъезд 4, этаж 11	общественное	9.4
479	балкон	подъезд 4, этаж 11	общественное	8.9
480	тамбур	подъезд 4, этаж 11	общественное	7.5
481	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 11	общественное	8.2
482	коридор	подъезд 4, этаж 11	общественное	18.5
483	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 4, этаж 11	техническое	0.6
484	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 4, этаж 11	техническое	1.3
485	лестничная клетка	подъезд 4, этаж 12	общественное	9.4
486	балкон	подъезд 4, этаж 12	общественное	8.9
487	тамбур	подъезд 4, этаж 12	общественное	7.5
488	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 12	общественное	8.2
489	коридор	подъезд 4, этаж 12	общественное	18.5
490	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 4, этаж 12	техническое	0.6
491	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 4, этаж 12	техническое	1.3
492	лестничная клетка	подъезд 4, выход на кровлю	общественное	9.4
493	тамбур	подъезд 4, выход на кровлю	общественное	9
494	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 4, выход на кровлю	техническое	1.3
495	лестничная клетка	подъезд 5, подвал	общественное	2
496	коридор	подъезд 5, подвал	общественное	12.5
497	электрощитовая	подъезд 5, подвал	техническое	26.8
498	техническое помещение	подъезд 5, подвал	техническое	26.7
499	подвал	подъезд 5, подвал	техническое	168.5
500	лифтовая шахта	подъезд 5, подвал	техническое	4.1
501	лестничная клетка	подъезд 5, подвал	общественное	3.9
502	приямки	подъезд 5, подвал	техническое	7.2
503	крыльцо	подъезд 5, этаж 1	общественное	8.3
504	лестничная клетка	подъезд 5, этаж 1	общественное	1.7

505	лестничная клетка	подъезд 5, этаж 1	общественное	1
506	тамбур	подъезд 5, этаж 1	общественное	4
507	лифтовой холл	подъезд 5, этаж 1	общественное	20.6
508	лестничная клетка	подъезд 5, этаж 1	общественное	5.8
509	помещения для прохода коммуникаций	подъезд 5, этаж 1	техническое	1
510	лестничная клетка	подъезд 5, этаж 2	общественное	5.8
511	лифтовой холл	подъезд 5, этаж 2	общественное	13.5
512	лестничная клетка	подъезд 5, этаж 3	общественное	5.8
513	лифтовой холл	подъезд 5, этаж 3	общественное	13.5
514	лестничная клетка	подъезд 5, этаж 4	общественное	5.8
515	лифтовой холл	подъезд 5, этаж 4	общественное	13.5
516	лестничная клетка	подъезд 5, этаж 5	общественное	5.8
517	лифтовой холл	подъезд 5, этаж 5	общественное	13.5
518	лестничная клетка	подъезд 5, этаж 6	общественное	5.8
519	лифтовой холл	подъезд 5, этаж 6	общественное	13.5
520	лестничная клетка	подъезд 5, этаж 7	общественное	5.8
521	лифтовой холл	подъезд 5, этаж 7	общественное	13.5
522	лестничная клетка	подъезд 5, этаж 8	общественное	5.8
523	лифтовой холл	подъезд 5, этаж 8	общественное	13.5
524	лестничная клетка	подъезд 5, этаж 9	общественное	5.8
525	лифтовой холл	подъезд 5, этаж 9	общественное	13.5
526	лестничная клетка	подъезд 5, этаж 10	общественное	5.8
527	лифтовой холл	подъезд 5, этаж 10	общественное	13.5
528	лестничная клетка	подъезд 5, выход на кровлю	общественное	17.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Подъезд 4	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
5	Подъезд 5	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
6	Подземная часть, подъезд 3, электрощитовая	1 ВРУ, 2 ВРУ	Электроснабжение
7	Подземная часть, подъезд 5, электрощитовая	3 ВРУ, 4 ВРУ, 5 ВРУ	Электроснабжение
8	Подземная и надземная части, подъезд 1, 2, 3, 4,5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, подъезд 1, 2, 3, 4,5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, подъезд 1, 2, 3, 4,5	Система водоотведения	Водоотведение

11	Подземная и надземная части, подъезд 1, 2, 3, 4,5	Система отопления	Отопление
12	Подземная и надземная части, подъезд 1, 2, 3, 4,5	Система газоснабжения	Отопление
13	Надземная часть, подъезд 2	Котельная газовая, крышная	Отопление, водоснабжение
14	Подземная и надземная части, подъезд 1, 2, 3, 4,5	Сети связи	Радио, телефон, интернет
15	Подземная и надземная части, подъезд 1, 2, 3, 4,5	Система обеспечения пожарной безопасности	Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре, дымоудаление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 145 940 924 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810501000006445
		Корреспондентский счет: 30101810300000000821
		БИК: 042202821
		ИНН: 7725038124
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 36728817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 960 112 155,66 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 998 492 477 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 969 330 196,35 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Банк ДОМ.РФ"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 998 492 477 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 52:18:0000000:14655

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Информация в соответствии со ст.21 Федерального закона № 214-ФЗ (в ред. от 13.07.2020 № 202-ФЗ): п.1 ст.21. Генеральный подрядчик ООО "Декор-НН" ИНН 5263142967, ОГРН 1205200007374, местонахождение: 603094, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Павла Мочалова, 11, помещение 1. п.9.1. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства: 30.09.2023 года. п.11.1. Сумма задолженности по кредитному договору, указанному в п.19.6, на 30.06.2020 (последнюю отчетную дату) – 29 162 280,65 рублей
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2439444312416152372186737765835276290

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ВЫБОР-ННДК", Иванов Михаил Сергеевич, Нижний Новгород

Действителен: с 23.01.2020 по 23.01.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

275004663593212435860745308353924842858067871755

Владелец: Шахматов Леонид Николаевич, Шахматов Леонид
Николаевич, Нижний Новгород

Действителен: с 04.10.2019 по 04.01.2021