ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом по ул. Радио с инженерными сетями в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода

№ 52-000216 по состоянию на 23.10.2019

Дата подачи декларации: 23.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Нижегородской области "Дирекция по строительству"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АО "СЗ НО "Дирекция по строительству"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Полтавская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 3 этаж
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(831)428-88-47
	1.4.2	Адрес электронной почты: official@szno.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://szno.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Нечаев
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СЗ НО "Дирекция по строительству"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5260429200
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1165275030931
	2.1.3	Год регистрации: 2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Правительство Нижегородской области
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5253004358
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №2 "Б" в МР 5 "Верхние Печеры" с инженерными сетями в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Композитора Касьянова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом №2 "Б" в МР 5 "Верхние Печеры" с инженерными сетями в Нижегородском районе
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.04.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-27/1224p-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом в застройке по ул. Деловая-Родионова с инженерными сетями (лот 29) в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Деловая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом в застройке по ул. Деловая-Родионова с инженерными сетями (лот 29) в Нижегородском районе
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU52303000-27/1403р-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Нижнего Новгорода
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемое региональное отраслевое объединение работодателей "Объединение нижегородских строителей"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5260233172
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-033-52-0466-52-020217
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 02.02.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 320 014,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 223 377,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 44 083,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Радио
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: рядом с домом №8
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14150,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 469,1 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2681,8 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14150,90 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Топоснова
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5258082060
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АЛС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260137302

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Дизайн-Центр"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5257003725
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.02.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0042-15/УГЭ-5113
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5260191807
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-003098-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Научно-исследовательский центр "Экспертиза"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4401150113
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Дом на Радио"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU523030002005001-03-01/04/48-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.01.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства Нижегородской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17770/05
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.01.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.07.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050165:2220
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 438,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к жилому дому осуществляется с прилегающих проездов. Для возможности проезда пожарной техники с двух продольных сторон здания выполнены проезды шириной 7 м. С восточной стороны проезд расположен на расстоянии 0,7 м от грани наружной стены здания. Движение выполняется частично, по проезду, частично по тротуару усиленному щебнем. Выполнено укрепление газона решетками. Для передвижения пешеходов и МГН в северной и восточной частях участка запроектированы тротуары шириной 1,5 м. В местах пересечения тротуаров с проездами выполнено устройство пониженных бортовых камней.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В границах благоустраиваемой территории размещается автостоянка для автомобилей запроектировано 75 машино-мест (из них 56- для постоянного хранения машин, 19- гостевые парковочные места)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для игр детей запроектирована в северной части участка, площадка для отдыха взрослых - в восточной.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В северной части территории расположена площадка для размещения контейнеров ТБО.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Преобладают посадки в виде мелколиственных и широколиственных деревьев, отдельных групп кустарников, декоративной и травянистой растительности.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Требования по созданию безбарьерной среды для МГН соблюдены
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия от 12.04.2018 №85/18Л сроком до 12.04.2020 выданы Муниципальным предприятием "Инженерные сети"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплоэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 520/40362
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 505 996,79 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Нижегородский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 14.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 4-3873НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 14.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья филиал "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 03.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 21/25-10з-39
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 03.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 13 569 509,50 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Нижегородский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 21.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 4-3127НВ

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода ("Управление городскими сетями наружного освещения и инженерной защиты города Нижнего Новгорода")
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 50ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 235
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	79.8	3
2	Жилое помещение	1	1	43.3	1
3	Жилое помещение	1	1	42.1	1
4	Жилое помещение	1	1	42.5	1
5	Жилое помещение	1	1	41.3	1
6	Жилое помещение	1	1	84.6	3
7	Жилое помещение	1	2	45.9	1
8	Жилое помещение	1	2	68.1	2
9	Жилое помещение	1	2	42	1
10	Жилое помещение	1	2	60.4	2
11	Жилое помещение	1	2	70.7	2
12	Жилое помещение	2	1	46.2	1
13	Жилое помещение	2	1	61.664	2
14	Жилое помещение	2	1	42.7	1
15	Жилое помещение	2	1	41.5	1
16	Жилое помещение	2	1	41.9	1
17	Жилое помещение	2	1	40.7	1
18	Жилое помещение	2	1	65.264	2
19	Жилое помещение	2	1	46.3	1
20	Жилое помещение	2	2	45.3	1
21	Жилое помещение	2	2	68.464	2
22	Жилое помещение	2	2	41.5	1
23	Жилое помещение	2	2	59.564	2
24	Жилое помещение	2	2	45.2	1
25	Жилое помещение	2	2	43	1
26	Жилое помещение	3	1	46.2	1
27	Жилое помещение	3	1	61.564	2

28	Жилое помещение	3	1	42.764	1
29	Жилое помещение	3	1	41.564	1
30	Жилое помещение	3	1	41.964	1
31	Жилое помещение	3	1	40.764	1
32	Жилое помещение	3	1	65.264	2
33	Жилое помещение	3	1	46.3	1
34	Жилое помещение	3	2	45.3	1
35	Жилое помещение	3	2	68.664	2
36	Жилое помещение	3	2	41.564	1
37	Жилое помещение	3	2	59.564	2
38	Жилое помещение	3	2	45.264	1
39	Жилое помещение	3	2	43	1
40	Жилое помещение	4	1	46.2	1
41	Жилое помещение	4	1	61.464	2
42	Жилое помещение	4	1	42.664	1
43	Жилое помещение	4	1	41.564	1
44	Жилое помещение	4	1	41.964	1
45	Жилое помещение	4	1	40.664	1
46	Жилое помещение	4	1	65.164	2
47	Жилое помещение	4	1	46.3	1
48	Жилое помещение	4	2	45.3	1
49	Жилое помещение	4	2	68.664	2
50	Жилое помещение	4	2	41.464	1
51	Жилое помещение	4	2	59.564	2
52	Жилое помещение	4	2	45.264	1
53	Жилое помещение	4	2	43	1
54	Жилое помещение	5	1	46.2	1
55	Жилое помещение	5	1	61.664	2
56	Жилое помещение	5	1	42.664	1
57	Жилое помещение	5	1	41.564	1
58	Жилое помещение	5	1	41.9	1
59	Жилое помещение	5	1	40.664	1
60	Жилое помещение	5	1	65.164	2
61	Жилое помещение	5	1	46.3	1
62	Жилое помещение	5	2	45.3	1
63	Жилое помещение	5	2	68.664	2
64	Жилое помещение	5	2	41.464	1
65	Жилое помещение	5	2	59.564	2
66	Жилое помещение	5	2	45.264	1
67	Жилое помещение	5	2	43.064	1
68	Жилое помещение	6	1	46.2	1
69	Жилое помещение	6	1	61.664	2
70	Жилое помещение	6	1	42.664	1

71	Жилое помещение	6	1	41.564	1
72	Жилое помещение	6	1	41.964	1
73	Жилое помещение	6	1	40.664	1
74	Жилое помещение	6	1	65.164	2
75	Жилое помещение	6	1	46.3	1
76	Жилое помещение	6	2	45.3	1
77	Жилое помещение	6	2	68.664	2
78	Жилое помещение	6	2	41.464	1
79	Жилое помещение	6	2	59.564	2
80	Жилое помещение	6	2	45.2	1
81	Жилое помещение	6	2	43	1
82	Жилое помещение	7	1	41.7	1
83	Жилое помещение	7	1	58.5	2
84	Жилое помещение	7	1	41.364	1
85	Жилое помещение	7	1	40.064	1
86	Жилое помещение	7	1	40.464	1
87	Жилое помещение	7	1	39.464	1
88	Жилое помещение	7	1	63.764	2
89	Жилое помещение	7	1	41.8	1
90	Жилое помещение	7	2	40.864	1
91	Жилое помещение	7	2	67.264	2
92	Жилое помещение	7	2	40.064	1
93	Жилое помещение	7	2	57.664	2
94	Жилое помещение	7	2	42.864	1
95	Жилое помещение	7	2	41.3	1
96	Жилое помещение	8	1	43.1	1
97	Жилое помещение	8	1	58.564	2
98	Жилое помещение	8	1	42.664	1
99	Жилое помещение	8	1	41.564	1
100	Жилое помещение	8	1	41.964	1
101	Жилое помещение	8	1	40.664	1
102	Жилое помещение	8	1	65.164	2
103	Жилое помещение	8	1	43.2	1
104	Жилое помещение	8	2	42.264	1
105	Жилое помещение	8	2	68.664	2
106	Жилое помещение	8	2	41.464	1
107	Жилое помещение	8	2	59.564	2
108	Жилое помещение	8	2	43.3	1
109	Жилое помещение	8	2	42.4	1
110	Жилое помещение	9	1	43.1	1
111	Жилое помещение	9	1	58.564	2
112	Жилое помещение	9	1	42.664	1
113	Жилое помещение	9	1	41.564	1

114	Жилое помещение	9	1	41.9	1
115	Жилое помещение	9	1	40.664	1
116	Жилое помещение	9	1	65.164	2
117	Жилое помещение	9	1	43.264	1
118	Жилое помещение	9	2	42.264	1
119	Жилое помещение	9	2	68.6	2
120	Жилое помещение	9	2	41.464	1
121	Жилое помещение	9	2	59.564	2
122	Жилое помещение	9	2	43.3	1
123	Жилое помещение	9	2	42.4	1
124	Жилое помещение	10	1	43.1	1
125	Жилое помещение	10	1	58.564	2
126	Жилое помещение	10	1	42.264	1
127	Жилое помещение	10	1	41.564	1
128	Жилое помещение	10	1	41.964	1
129	Жилое помещение	10	1	40.664	1
130	Жилое помещение	10	1	65.164	2
131	Жилое помещение	10	1	43.264	1
132	Жилое помещение	10	2	42.2	1
133	Жилое помещение	10	2	68.6	2
134	Жилое помещение	10	2	41.464	1
135	Жилое помещение	10	2	59.564	2
136	Жилое помещение	10	2	43.364	1
137	Жилое помещение	10	2	42.4	1
138	Жилое помещение	11	1	43.1	1
139	Жилое помещение	11	1	59.164	2
140	Жилое помещение	11	1	42.2	1
141	Жилое помещение	11	1	41.564	1
142	Жилое помещение	11	1	41.9	1
143	Жилое помещение	11	1	40.664	1
144	Жилое помещение	11	1	65.164	2
145	Жилое помещение	11	1	43.2	1
146	Жилое помещение	11	2	42.2	1
147	Жилое помещение	11	2	68.664	2
148	Жилое помещение	11	2	41.464	1
149	Жилое помещение	11	2	59.564	2
150	Жилое помещение	11	2	43.3	1
151	Жилое помещение	11	2	42.4	1
152	Жилое помещение	12	1	43.1	1
153	Жилое помещение	12	1	59.164	2
154	Жилое помещение	12	1	42.264	1
155	Жилое помещение	12	1	41.564	1
156	Жилое помещение	12	1	41.9	1

157	Жилое помещение	12	1	40.664	1
158	Жилое помещение	12	1	65.164	2
159	Жилое помещение	12	1	43.2	1
160	Жилое помещение	12	2	42.2	1
161	Жилое помещение	12	2	68.664	2
162	Жилое помещение	12	2	41.464	1
163	Жилое помещение	12	2	59.564	2
164	Жилое помещение	12	2	43.364	1
165	Жилое помещение	12	2	42.4	1
166	Жилое помещение	13	1	43.1	1
167	Жилое помещение	13	1	59.164	2
168	Жилое помещение	13	1	42.2	1
169	Жилое помещение	13	1	41.564	1
170	Жилое помещение	13	1	41.9	1
171	Жилое помещение	13	1	40.664	1
172	Жилое помещение	13	1	65.164	2
173	Жилое помещение	13	1	43.2	1
174	Жилое помещение	13	2	42.2	1
175	Жилое помещение	13	2	68.6	2
176	Жилое помещение	13	2	41.464	1
177	Жилое помещение	13	2	59.564	2
178	Жилое помещение	13	2	43.3	1
179	Жилое помещение	13	2	42.4	1
180	Жилое помещение	14	1	43.1	1
181	Жилое помещение	14	1	58.564	2
182	Жилое помещение	14	1	42.2	1
183	Жилое помещение	14	1	41.564	1
184	Жилое помещение	14	1	41.9	1
185	Жилое помещение	14	1	40.664	1
186	Жилое помещение	14	1	65.164	2
187	Жилое помещение	14	1	43.2	1
188	Жилое помещение	14	2	42.264	1
189	Жилое помещение	14	2	68.664	2
190	Жилое помещение	14	2	41.464	1
191	Жилое помещение	14	2	59.564	2
192	Жилое помещение	14	2	43.3	1
193	Жилое помещение	14	2	42.4	1
194	Жилое помещение	15	1	43.1	1
195	Жилое помещение	15	1	58.564	2
196	Жилое помещение	15	1	42.2	1
197	Жилое помещение	15	1	41.564	1
198	Жилое помещение	15	1	41.964	1
199	Жилое помещение	15	1	40.664	1

200	Жилое помещение	15	1	65.164	2
201	Жилое помещение	15	1	43.2	1
202	Жилое помещение	15	2	42.2	1
203	Жилое помещение	15	2	68.664	2
204	Жилое помещение	15	2	41.464	1
205	Жилое помещение	15	2	59.564	2
206	Жилое помещение	15	2	43.3	1
207	Жилое помещение	15	2	42.4	1
208	Жилое помещение	16	1	43.1	1
209	Жилое помещение	16	1	58.5	2
210	Жилое помещение	16	1	42.664	1
211	Жилое помещение	16	1	41.564	1
212	Жилое помещение	16	1	41.964	1
213	Жилое помещение	16	1	40.664	1
214	Жилое помещение	16	1	65.164	2
215	Жилое помещение	16	1	43.264	1
216	Жилое помещение	16	2	42.2	1
217	Жилое помещение	16	2	68.664	2
218	Жилое помещение	16	2	41.464	1
219	Жилое помещение	16	2	59.608	2
220	Жилое помещение	16	2	43.408	1
221	Жилое помещение	16	2	42.4	1
222	Жилое помещение	17	1	43.1	1
223	Жилое помещение	17	1	59.164	2
224	Жилое помещение	17	1	42.6	1
225	Жилое помещение	17	1	41.5	1
226	Жилое помещение	17	1	41.9	1
227	Жилое помещение	17	1	40.6	1
228	Жилое помещение	17	1	65.1	2
229	Жилое помещение	17	1	43.2	1
230	Жилое помещение	17	2	42.2	1
231	Жилое помещение	17	2	68.664	2
232	Жилое помещение	17	2	41.4	1
233	Жилое помещение	17	2	59.564	2
234	Жилое помещение	17	2	43.3	1
235	Жилое помещение	17	2	42.4	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	Техподполье	Техническое	848.1
2	Элект рощит овая	Техподполье	Техническое	15.2
3	Водомерный узел	Техподполье	Техническое	19.3
4	ИТП	Техподполье	Техническое	47.4
5	Саночно-колясоная	1 этаж	Общест венное	21.5
6	Коридор	1 этаж	Общест венное	67.3
7	Лифт овой холл	1 этаж	Общест венное	32.5
8	Тамбур	1 этаж	Общест венное	33.6
9	Лест ница	1 этаж	Общест венное	26.2
10	Мусоропровод	1 этаж	Техническое	5.6
11	Уборочная инвент аря	1 этаж	Техническое	3.8
12	Коридор	2 этаж	Общест венное	69.8
13	Лест ница	2 этаж	Общест венное	26.2
14	Пожарная лест ница	2 этаж	Общест венное	18.6
15	Лифт овой холл	2 этаж	Общест венное	20.2
16	Коридор	3 этаж	Общест венное	69.6
17	Лест ница	3 этаж	Общест венное	26.2
18	Пожарная лест ница	3 этаж	Общест венное	18.6
19	Лифт овой холл	3 этаж	Общест венное	20.2
20	Коридор	4 этаж	Общест венное	69.6
21	Лест ница	4 этаж	Общест венное	26.2
22	Пожарная лест ница	4 этаж	Общест венное	18.6
23	Лифт овой холл	4 этаж	Общест венное	20.2
24	Коридор	5 этаж	Общест венное	69.6
25	Лест ница	5 этаж	Общест венное	26.2
26	Пожарная лест ница	5 этаж	Общест венное	18.6
27	Лифт овой холл	5 этаж	Общест венное	20.2
28	Коридор	6 этаж	Общест венное	69.6
29	Лест ница	6 этаж	Общест венное	26.2
30	Пожарная лест ница	6 этаж	Общест венное	18.6
31	Лифт овой холл	6 этаж	Общест венное	20.2
32	Коридор	7 этаж	Общест венное	69.9
33	Лест ница	7 этаж	Общест венное	26.2
34	Пожарная лест ница	7 этаж	Общест венное	18.6
35	Лифт овой холл	7 этаж	Общест венное	20.2
36	Коридор	8 этаж	Общест венное	69.6
37	Лест ница	8 этаж	Общест венное	26.2
38	Пожарная лест ница	8 этаж	Общест венное	18.6
39	Лифт овой холл	8 этаж	Общест венное	20.2
40	Коридор	9 этаж	Общест венное	69.6
41	Лест ница	9 этаж	Общест венное	26.2
42	Пожарная лест ница	9 этаж	Общест венное	18.6

43	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	20.2
44	Коридор	10 этаж	Общественное	69.6
45	Лестница	10 этаж	Общественное	26.2
46	Пожарная лестница	10 этаж	Общественное	18.6
47	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	20.2
48	Коридор	11 этаж	Общественное	69.6
49	Лестница	11 этаж	Общественное	26.2
50	Пожарная лестница	11 этаж	Общественное	18.6
51	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	20.2
52	Коридор	12 этаж	Общественное	69.6
53	Лестница	12 этаж	Общественное	26.2
54	Пожарная лестница	12 этаж	Общественное	18.6
55	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	20.2
56	Коридор	13 этаж	Общественное	69.6
57	Лестница	13 этаж	Общественное	26.2
58	Пожарная лестница	13 этаж	Общественное	18.6
59	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	20.2
60	Коридор	14 этаж	Общественное	69.6
61	Лестница	14 этаж	Общественное	26.2
62	Пожарная лестница	14 этаж	Общественное	18.6
63	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	20.2
64	Коридор	15 этаж	Общественное	69.6
65	Лестница	15 этаж	Общественное	26.2
66	Пожарная лестница	15 этаж	Общественное	18.6
67	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	20.2
68	Коридор	16 этаж	Общественное	69.6
69	Лестница	16 этаж	Общественное	26.2
70	Пожарная лестница	16 этаж	Общественное	18.6
71	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	20.2
72	Коридор	17 этаж	Общественное	69.6
73	Лестница	17 этаж	Общественное	26.2
74	Пожарная лестница	17 этаж	Общественное	18.6
75	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	20.2
76	Кровля	Кровля	Техническое	1072.2
77	Машинное отделение	Техническое помещение	Техническое	74.6
78	Лестница	Технический чердак	Техническое	26.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Поэтажные холлы, технический этаж, техподполье	Система хоз.-питьевого и противопожарного водоснабжения	Холодное водоснабжение

2	Поэтажные холлы, технический этаж, техподполье	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
3	Поэтажные холлы, технический этаж	Система пожаротушения	Пожаротушение
4	Технический этаж, техподполье, поэтажные холлы	Система дождевой канализации	Отвод дождевой воды
5	Техподполье, технический этаж	Система бытовой канализации	Отвод бытовых стоков
6	Поэтажные холлы, технический этаж, техподполье	Система отопления	Теплоснабжение
7	Технический этаж	Система вентиляции	Вентиляция
8	Поэтажные холлы, кровля	Система противодымной вентиляции	Дымоудаление
9	Поэтажные холлы, технический этаж, техподполье	Система электроснабжения	Электроснабжение
10	Подъезд	Лифты	Лифты
11	Поэтажные холлы, техподполье	Сети связи	Радиофикация, телефонизация, телевидение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 577 943 224,92 руб.
--	--------	--

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0050165:2220
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810542000033228
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603

		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 180

19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	Общая площадь объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 913,6 м²
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 499 352 400 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 787 885 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Горячее водоснабжение. Система ГВС - с циркуляцией от ИТП, расположенного на отм. -2,700. Для проектируемого жилого дома предусматривается система горячего водоснабжения с верхней разводкой по техническому этажу (от главных стояков к квартирным стоякам). Циркуляционные магистрали прокладываются под перекрытием техподполья.
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.10.2019	1.6.1 Коммерческое обозначение застройщика	Внесена запись: СЗ НО "Дирекция по строительству"
2	23.10.2019	9.2.24 Сейсмостойкость	Указана: 5 и менее баллов
3	23.10.2019	19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Указана: Страхование

4	23.10.2019	19.7.1.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Внесена запись: 180
5	23.10.2019	19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Внесена запись: 8913,6
6	23.10.2019	19.7.3.1.1.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Внесена запись: 499352400
7	23.10.2019	21.1.1Размер уставного капитала застройщика	Внесена запись: 787885000

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D50FD246300A800000625803130002

Владелец: **АО СЗ НО ДИРЕКЦИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
НЕЧАЕВ АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, НИЖНИЙ НОВГОРОД**

Действителен: с 21.05.2019 по 21.05.2020