

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика (фамилия, имя, -
«КМ Немено»
отчество для граждан, полное наименование

организации — для юридических лиц),
603163, г. Нижний Новгород,
его почтовый индекс
ул. Бринского, д. 8, пом. 2
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата " 13 " октября 2017 г

N 52-RU 52303000- 27/2889p -2017

Администрация города Нижнего Новгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Гостинично-административный комплекс с подземной автостоянкой на пересечении улиц Максима Горького, Одесская и Большая Перекрестная
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Нижегородской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 52-2-1-3-0030-17 от 19 сентября 2017г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0060145:347

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0060145		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 523030003435, утвержден приказом директора департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 24.09.2014 № 03-88ГП		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО МСК «Мост-К», ООО «Творческая мастерская архитектора Быкова», ООО «РемСтройПроект», ЗАО «Истоки», 2017год		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	30248,50	Площадь участка (кв. м):	5921
	I этап - Гостиничный корпус	4287,38		
	II этап - Гостинично-административный корпус	25961,12		
	Объем (куб. м):	131050,00	в том числе	
	I этап - Гостиничный корпус	24642,00	I этап - Гостиничный корпус	22450,00
	II этап - Гостинично-административный корпус	106408,00	II этап - Гостинично-административный корпус	-
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):	84,40
	I этап - Гостиничный корпус	4 (3 надземных +1 подземный)		
II этап - Гостинично-административный корпус	12-19			
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):		
I этап - Гостиничный корпус	1			
II этап - Гостинично-административный корпус	-			
Площадь застройки (кв. м):	4010,51			

	Иные показатели:	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пересечение улиц М. Горького, Одесская и Б. Перекрестная
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "30" января 2020 г.
в соответствии с проектом организации строительства, разработанным ООО «РемСтройПроект», 2017 год



Заместитель главы администрации города
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

" " 20 г.

М.П.

(Handwritten signature)
(подпись)

А.В.Молев
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.

Номер дела: _____

**ПЕРЕЧЕНЬ-ОПИСЬ
ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ИЗВЕЩЕНИЮ О НАЧАЛЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

(наименование объекта)

п/п	Наименование документа*	дата выдачи	№ документа	Кол-во страниц
1.	Правоустанавливающие документы на земельный участок			
2.	Градостроительный план земельного участка			
3.	Разрешение на строительство (реконструкцию)			
4.	Договор на выполнение функций технического заказчика (при наличии)			
5.	Договор на выполнение работ по осуществлению строительного контроля (при наличии)			
6.	Свидетельство о допуске к работам по осуществлению строительного контроля			
7.	Приказ о назначении лица, ответственного за осуществление строительного контроля			
8.	Договор подряда			
9.	Свидетельство о допуске к работам по строительству объекта, включая работы по организации строительства			
10.	Приказ о назначении лица, ответственного за организацию строительства			
11.	Документ о внесении на местность линий отступа от красных линий			
12.	Прошнурованные журналы работ (общий и специальные)			
13.	Договор на выполнение проектных работ			
14.	Свидетельство о допуске к работам по проектированию			
15.	Проектная документация в полном объеме			
16.	Положительное заключение государственной экспертизы ПД и РИИ И			
17.	Приказ об утверждении проектной документации застройщиком (или техническим заказчиком)			
18.	Договор на авторский надзор (при наличии)			

* - перечисленные документы, за исключением указанных в пункте 12, 15 представляются в виде копий, заверенных подписью руководителя организации и печатью организации, при необходимости документ прошивается с указанием количества страниц

Сдал: _____ (_____)

« _____ » _____ 20 ____ г.

Принял: _____ (_____)

« _____ » _____ 20 ____ г.