

«30»декабря 2013 г.

### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительства жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями в слободе Подновье, улица Лысогорская 89Д, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода I очередь строительства (1-й и 2-й пусковой комплекс)

С изменениями от 15.12.2013 года

С изменениями от 30.12.2013 года

#### Информация о застройщике

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Монолит» (ООО «Монолит»)
Юридический адрес	603163, г. Нижний Новгород, ул. Лысогорская, д.89Д
Фактический адрес	603163, г. Нижний Новгород, ул. Лысогорская, д.89Д
Расчетный счет	40702810800060000533 в Нижегородском филиале ОАО БАНК ЗЕНИТ г. Нижний Новгород К/с 30101810500000000896 БИК 042202896
Генеральный директор	Кузнецов Александр Юрьевич
Телефон	(831) 272-88-61
Режим работы застройщика	С 9.00 до 18.00 по будням (по пятницам до 17.00). Обед с 13.00 до 14.00. Суббота и воскресенье – выходные дни
Сведения о регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, дата внесения записи 28марта 2008года серия 52 №003841290, выдано ИФНС по Нижегородскому району г. Нижнего Новгорода. ОГРН 1085260004664
Сведения о постановке на учет в налоговом органе	Поставлено на учет в ИФНС по Нижегородскому району г. Нижнего Новгорода № 5260. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано 28 марта 2008года серия 52 №003846475. ИНН 5260221730/КПП 526001001
Сведения об учредителях	Закрытое акционерное общество «Мосфундаментстрой-6» (ЗАО «МФС-6») – 100%
Сведения о проектах за последние 6 лет	Застройщик создан как операционная компания для строительства данного объекта.
Сведения о лицензии	В связи с тем, что деятельность застройщика по привлечению денежных средств участников долевого строительства (создания) многоквартирных домов и ( или) иных объектов недвижимости не подлежит лицензированию, лицензии отсутствуют.

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на день опубликования проектной декларации

Финансовый результат	(866) тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности	94 799 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности	251 584 тыс. руб.

### Информация о проекте строительства

Цели строительства	<p>Строительство жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями в слободе Подновье, улица Лысогорская 89Д, в нижегородском районе города Нижнего Новгорода. I очередь строительства 1-ый и 2-ой пусковые комплексы.</p> <p>Основная идея объёмно-планировочного решения – застройка в сочетании с достаточной комфортностью среды проживания, с учётом цельного пространственного и стилевого формирования квартала.</p> <p>Жилой комплекс (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения отвечает архитектурным и градостроительным требованиям, а также обеспечивает граждан благоустроенными, комфортными современными квартирами, соответствующими строительным нормам и правилам.</p>
Этапы и сроки реализации проекта	<p>Начало строительства: 01.10.2012 г.</p> <p>Окончание строительства: 01.05.2015 г.</p>
Результаты государственной экспертизы	<p>Положительное заключение ГАУ НО «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» № 0520-11/УГЭ-3738 от 28.07.2011 г. по проектной документации и результатам инженерных изысканий по объекту: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями в слободе Подновье, ул.Лысогорская д.89Д в Нижегородском районе г.Нижнего Новгорода. I очередь строительства, 1 пусковой комплекс».</p> <p>Положительное заключение ГАУ НО «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» № 0724-11/УГЭ-3738 от 26.09.2011 г. по проектной документации и результатам инженерных изысканий по объекту: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями в слободе Подновье, ул.Лысогорская д.89Д в Нижегородском районе г.Нижнего Новгорода. I очередь строительства, 2 пусковой комплекс».</p>
Разрешение на строительство	<p>Разрешение на строительство 1 пускового комплекса № RU 52303000-27/1053р выдано Администрацией города Нижнего Новгорода 16 мая 2012 г. (срок действия –до 01.11.2014 г.)</p> <p>Разрешение на строительство 2 пускового комплекса № RU 52303000-27/1052р выдано Администрацией города Нижнего Новгорода 16 мая 2012 г.(срок действия –до 01.11.2014 г.)</p>
Права на земельный участок	<p>Собственник земельного участка: ООО «Монолит».</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области (сер. 52-АЕ № 236752, дата выдачи 05.11.2013г., номер регистрационной записи 52-52-01/347/2013-046) на земельный участок (земли населенных пунктов; под многоквартирные жилые дома повышенной этажности)</p> <p>Кадастровый номер земельного участка - 52:18:0060233:244. Площадь земельного участка – 11 260 кв.м.</p>
Местоположение объекта	<p>Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Подновье, ул. Лысогорская д.89Д</p> <p>Участок под строительство жилого дома расположен на возвышенном водораздельном плато рек Волги и Оки.</p> <p>Проектируемый жилой комплекс размещается с юго-восточной стороны торгового центра «Лента», в границах красных линий проектируемых улиц (в границах улиц Родионова, Казанский съезд,</p>

Лысогорская, включая полуостров Печерские пески).

Описание объекта.  
Характеристики объекта

Строительство «Жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями в слободе Подновье, ул. Лысогорская д.89Д в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода. I очередь строительства» и ввод в эксплуатацию осуществляется двумя пусковыми комплексами.  
**I очередь строительства 1-ый пусковой комплекс** (по генплану) состоит из блок-секции №1 (Ж), блок-секции №1 (И), блок-секции №2а (К), блок-секции №1 (Л), вставки №1а

**Блок-секция №1 (Ж)**

Количество этажей – 17 (Семнадцать), часть подвального этажа, 1-ый и 2-ой этажи занимают помещения общественного назначения

Общая площадь здания 7 090,9 кв.м.

Площадь квартир секции Ж (включая площадь лоджий) – 4 581,10 кв.м, в т.ч. Площадь квартир секции (без площади лоджий) – 4 221,00 кв.м

Площадь открытых помещений (лоджий) – 360,10 кв.м

Площадь лестниц, тамбуров, межквартирных коридоров, машинного помещения лифта секции Ж – 1 035,90 кв.м

Площадь подвалов, включая технические помещения – 209,3 кв.м

Площадь помещений общественного назначения секции Ж - 689,20 кв.м

Строительный объем здания: 26 307,70 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 – 1 524,0 куб.м, выше отм.0,000 - 24 783,70 куб.м

Общее количество офисных помещений и помещений общественного назначения секции Ж – 4

Подвальный этаж: помещение №1 – 153,30 кв.м – одно помещение

Этаж №1 секции Ж: офис №1 – 146,30 кв.м – одно помещение, офис №2-83,80 кв.м – одно помещение

Этаж №2 секции Ж: офис №1 – 305,80 кв.м одно помещение

Количество квартир секции Ж – 60 шт., в том числе 1комнатные 15шт, 2комнатные 30шт, 3комнатные 15шт

3-ий этаж: 1комнатная квартира (по плану квартира №3) – 42,20 кв.м, площадь лоджии с коэф. 0,5 – 1,60 кв.м,

2комнатная квартира (по плану квартира №4) – 74,30 кв.м., площадь лоджии с коэф.0,5 – 2,15 кв.м.,

2комнатная квартира (по плану квартира №2) – 66,20 кв.м., площадь лоджии с коэф.0,5 - 1,60 кв.м,

3комнатная квартира (по плану квартира №1) – 98,70 кв.м, площадь лоджии с коэф. 0,5 – 4,60 кв.м

4-17 этажи – квартиры типовой планировки:

1комнатная квартира (по плану квартира №3) – 42,20 кв.м, площадь лоджии с коэф. 0,5 – 2,70 кв.м.

2комнатная квартира (по плану квартира №4) – 74,30 кв.м, площадь лоджии с коэф.0,5 – 2,15 кв.м

2комнатная квартира (по плану квартира №2) – 66,20 кв.м, площадь лоджии с коэф.0,5 – 2,70 кв.м

3комнатная квартира (по плану квартира №1) – 98,70 кв.м, площадь лоджии с коэф.0,5 – 4,60 кв.м

**Блок-секция №1 (И)**

Количество этажей – 17 (Семнадцать), часть подвального этажа, 1-ый и 2-ой этажи занимают помещения общественного назначения

Общая площадь здания 7 080,3 кв.м.

Площадь квартир секции И (включая площадь лоджий) – 4 581,10 кв.м, в т.ч. Площадь квартир секции (без площади лоджий) – 4 221,00 кв.м

Площадь открытых помещений (лоджий) – 360,10 кв.м

Площадь лестниц, тамбуров, межквартирных коридоров, машинного помещения лифта секции И – 1 035,90 кв.м

Площадь подвалов, включая технические помещения – 209,3 кв.м  
Площадь помещений общественного назначения секции И – 677,90 кв.м  
Строительный объем здания: 26 307,70 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 – 1 524,00 куб.м, выше отм.0,000 - 24 783,70 куб.м  
Общее количество офисных помещений и помещений общественного назначения секции И – 4  
Подвальный этаж: помещение №1 – 153,30 кв.м – одно помещение  
Этаж №1 секции И: офис №1 – 140,70 кв.м – одно помещение, офис №2 – 83,80 кв.м – одно помещение  
Этаж №2 секции И: офис №1 – 300,10 кв.м – одно помещение  
Количество квартир секции И – 60 шт., в том числе 1-комнатные 15 шт., 2-комнатные 30 шт., 3-комнатные 15 шт.  
3-ий этаж: 1-комнатная квартира (по плану квартира №3) – 42,20 кв.м, площадь лоджии с коэф. 0,5 – 1,60 кв.м,  
2-комнатная квартира (по плану квартира №4) – 74,30 кв.м., площадь лоджии с коэф.0,5 – 2,15 кв.м.,  
2-комнатная квартира (по плану квартира №2) – 66,20 кв.м., площадь лоджии с коэф.0,5 - 1,60 кв.м,  
3-комнатная квартира (по плану квартира №1) – 98,70 кв.м, площадь лоджии с коэф. 0,5 – 4,60 кв.м  
4-17 этажи – квартиры типовой планировки:  
1-комнатная квартира (по плану квартира №3) – 42,20 кв.м, площадь лоджии с коэф. 0,5 – 2,70 кв.м.  
2-комнатная квартира (по плану квартира №4) – 74,30 кв.м, площадь лоджии с коэф.0,5 – 2,15 кв.м  
2-комнатная квартира (по плану квартира №2) – 66,20 кв.м, площадь лоджии с коэф.0,5 – 2,70 кв.м  
3-комнатная квартира (по плану квартира №1) – 98,70 кв.м, площадь лоджии с коэф.0,5 – 4,60 кв.м

#### **Блок-секция №2а (К)**

Количество этажей – 17 (Семнадцать), 1-ый и 2-ой этажи занимают помещения общественного назначения  
Общая площадь здания - 4 199,40 кв.м.  
Площадь квартир секции К (включая площадь лоджий) – 2 705,10 кв.м, в том числе Площадь квартир секции (без площади лоджий) – 2 482,80 кв.м

Площадь открытых помещений (лоджий) – 222,30 кв.м

Площадь лестниц, тамбуров, межквартирных коридоров, машинного помещения лифта секции К – 739,20 кв.м

Площадь подвального помещения включая площадь технических помещений – 250,30 кв.м

Площадь помещений общественного назначения секции К – 317,60 кв.м

Строительный объем здания: 16 746,40 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 - 966,0 куб.м, выше отм.0,000 – 15 780,40 куб.м

Общее количество офисных помещений и помещений общественного назначения секции К – 2

Этаж №1 секции К: офис №1 – 138,10 кв.м, площадь лоджии – 5,80 кв.м – одно помещение

Этаж №2 секции К: офис №1 – 179,50 кв.м, площадь – одно помещение лоджии - 5,40 кв.м

Количество квартир секции К – 27 шт., в том числе 1-комнатные 15 шт., 3-комнатные 12 шт

3-14 этажи типовой планировки:

1-комнатная квартира (по плану квартира №1) – 48,80 кв.м, площадь лоджии с коэф.0,5 – 2,05 кв.м

3-комнатная квартира (по плану квартира №2) – 113,20 кв.м, площадь лоджии с коэф. 0,5 – 5,90 кв.м

15-17 этажи: 1-комнатные квартиры свободной планировки – 179,60 кв.м, площадь лоджии с коэф.0,5 – 5,25 кв.м

**Блок-секция №1 (Л), примыкающая к секции Л вставка №1а:**

Вставка №1а – открытые помещения – террасы, соответствующие 3-17 этажу блок-секции №1, внизу – пожарный проезд. Террасы в этом объеме предназначены для 2комнатных квартир секций Л и М. Помещение террасы отапливаемое в соответствии с проектом.

Количество этажей – 17 (Семнадцать), часть подвального этажа, 1-ый и 2-ой этажи занимают помещения общественного назначения  
Общая площадь здания 7 737,60 кв.м.

Площадь квартир (включая площадь лоджий) – 4 947,10 кв.м,

в т.ч. Площадь квартир секции (без площади лоджий) – 4 159,50 кв.м

Площадь открытых помещений (лоджий) секции Л – 409,60 кв.м

Площадь открытых помещений вставка 1а – 378,00 кв.м

Площадь лестниц, тамбуров, межквартирных коридоров, машинного помещения лифта секции Л – 1 035,90 кв.м

Площадь подвального помещения – 209,30 кв.м

Площадь помещений общественного назначения секции – 605,40 кв.м

Строительный объем здания: 28 800,70 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 – 1 524,00 куб.м, выше отм.0,000 - 24 783,70куб.м, вставки 1а выше отм. 0,000– 2 493,00куб.м

Общее количество офисных помещений и помещений общественного назначения секции Л – 3

Подвальный этаж: помещение №1- 153,30 кв.м – одно помещение

Этаж №1 секции Л: офис №1 – 146,30 кв.м - одно помещение

Этаж №2 секции Л: офис №1 – 305,80 кв.м – одно помещение

Количество квартир секции Л – 60шт., в том числе 1комнатные 15шт, 2комнатные 30шт, 3комнатные 15шт.

3этаж: 3комнатная квартира (по плану квартира №1) – 94,60 кв.м, площадь лоджии с коэф.0,5 – 6,25кв.м

2комнатная квартира (по плану квартира №2) – 66,20 кв.м, площадь лоджии с коэф.0,5 – 1,60кв.м

1комнатная квартира (по плану квартира №3) – 42,20 кв.м., площадь лоджии с коэф.0,5 – 1,60кв.м

2комнатная квартира (по плану квартира №4) – 74,30 кв.м, площадь лоджии с коэф.0,5 – 2,15кв.м., площадь террасы с коэф. 1,0 (по плану вставка 1а) – 25,20 кв.м.

4-17 этажи – квартиры типовой планировки:

3комнатная квартира (по плану квартира № 1) – 94,60 кв.м, площадь лоджии с коэф.0,5 – 6,25кв.м

2комнатная квартира (по плану квартира №2) – 66,20 кв.м, площадь лоджии с коэф.0,5 – 2,70кв.м

1комнатная квартира (по плану квартира №3) – 42,20 кв.м., площадь лоджии с коэф.0,5 – 2,70кв.м

2комнатная квартира (по плану квартира №4) – 74,30 кв.м, площадь лоджии с коэф.0,5 – 2,15кв.м., площадь террасы с коэф. 1,0 (по плану вставка 1а) – 25,20 кв.м.

**I очередь строительства 2-ой пусковой комплекс (по генплану) состоит из блок-секции №1 (М), примыкающей к ней вставки 1а, блок-секции №1 (Н), блок-секции №2б (П), блок-секции №1 (Р).**

**Блок-секция №1 (М), примыкающая к секции М вставка 1а**

Количество этажей – 17 (Семнадцать), часть подвального этажа, 1-ый и 2-ой этажи занимают помещения общественного назначения

Общая площадь здания 7 090,90 кв.м.

Площадь квартир секции М (включая площадь лоджий) – 4 875,10 кв.м,

в т.ч. Площадь квартир секции (без площади лоджий) – 4 221,00 кв.м

Площадь открытых помещений (лоджий) – 360,10 кв.м

Площадь открытых помещений вставка 1а – 294,00 кв.м

Площадь лестниц, тамбуров, межквартирных коридоров, машинного помещения лифта секции М – 1 035,90 кв.м

Площадь помещений общественного назначения секции М - 689,20 кв.м

Площадь подвального этажа включая технические помещения – 209,3

кв.м

Строительный объем здания: 26 307,70 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 – 1 524,0 куб.м, выше отм.0,000 - 24 783,70 куб.м

Общее количество офисных помещений и помещений общественного назначения секции М – 4шт

Подвальный этаж: помещение №1- 153,30 кв.м – одно помещение

Этаж №1 секции М: офис№1 – 146,30 кв.м одно помещение, офис№2- 83,80 кв.м. одно помещение.

Этаж №2 секции М: офис№1 – 305,80 кв.м одно помещение.

Количество квартир секции М – 60шт., в том числе 1комнатные 15шт, 2комнатные 30шт, 3комнатные 15шт.

3этаж: 3комнатная квартира (по плану квартира №1) – 98,70 кв.м, площадь лоджии с коэф.0,5 – 4,60кв.м, площадь террасы (по плану вставка 1а) с коэф. 1,0 – 19,60 кв.м

2комнатная квартира (по плану квартира №2) – 66,20 кв.м, площадь лоджии с коэф.0,5 – 1,60кв.м

1комнатная квартира (по плану квартира №3) – 42,20 кв.м., площадь лоджии с коэф.0,5 – 1,60кв.м

2комнатная квартира (по плану квартира №4) – 74,30 кв.м, площадь лоджии с коэф.0,5 – 2,15кв.м.

4-17 этажи – квартиры типовой планировки:

3комнатная квартира (по плану квартира № 1) – 98,70 кв.м, площадь лоджии с коэф.0,5 – 4,60кв.м, площадь террасы (по плану вставка 1а) с коэф. 1,0 – 19,60 кв.м

2комнатная квартира (по плану квартира №2) – 66,20 кв.м, площадь лоджии с коэф.0,5 – 2,70кв.м

1комнатная квартира (по плану квартира №3) – 42,20 кв.м., площадь лоджии с коэф.0,5 – 2,70кв.м

2комнатная квартира (по плану квартира №4) – 74,30 кв.м, площадь лоджии с коэф.0,5 – 2,15кв.м.

#### **Блок-секция №1 (Н)**

Количество этажей – 17 (Семнадцать), часть подвального этажа, 1-ый и 2-ой этажи занимают помещения общественного назначения

Общая площадь здания 7 065,60 кв.м.

Площадь квартир секции Н (включая площадь лоджий) – 4 569,10 кв.м, в т.ч Площадь квартир секции (без площади лоджий) – 4 159,50 кв.м

Площадь открытых помещений (лоджий) – 409,60 кв.м

Площадь лестниц, тамбуров, межквартирных коридоров, машинного помещения лифта секции Н – 1 035,90 кв.м

Площадь подвального помещения – 209,30 кв.м

Площадь помещений общественного назначения секции Н – 681,00 кв.м

Строительный объем здания: 26 307,70 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 – 1 524,00 куб.м, выше отм.0,000 - 24 783,70куб.м

Общее количество офисных помещений и помещений общественного назначения секции Н – 4шт

Подвальный этаж: помещение №1- 153,30 кв.м – одно помещение

Этаж №1 секции Н: офис№1 – 146,30 кв.м одно помещение, офис№2- 79,70 кв.м. одно помещение.

Этаж №2 секции Н: офис№1 – 301,70 кв.м одно помещение.

Количество квартир секции Н – 60шт., в том числе 1комнатные 15шт, 2комнатные 30шт, 3комнатные 15шт.

3этаж: 3комнатная квартира (по плану квартира №1) – 98,70 кв.м, площадь лоджии с коэф.0,5 – 4,60кв.м

2комнатная квартира (по плану квартира №2) – 66,20 кв.м, площадь лоджии с коэф.0,5 – 1,60кв.м

1комнатная квартира (по плану квартира №3) – 42,20 кв.м., площадь лоджии с коэф.0,5 – 1,60кв.м

2комнатная квартира (по плану квартира №4) – 70,20 кв.м, площадь лоджии с коэф.0,5 – 3,80кв.м.

4-17 этажи – квартиры типовой планировки:

3комнатная квартира (по плану квартира № 1) – 98,70 кв.м, площадь

лоджии с коэф.0,5 – 4,60кв.м  
2комнатная квартира (по плану квартира №2) – 66,20 кв.м, площадь лоджии с коэф.0,5 – 2,70кв.м  
1комнатная квартира (по плану квартира №3) – 42,20 кв.м., площадь лоджии с коэф.0,5 – 2,70кв.м  
2комнатная квартира (по плану квартира №4) – 70,20 кв.м, площадь лоджии с коэф.0,5 – 3,80кв.м.,

**Блок-секция №26 (П)**  
Количество этажей – 17 (Семнадцать), 1-ый и 2-ой этажи занимают помещения общественного назначения  
Общая площадь здания - 4 199,40 кв.м.  
Площадь квартир секции П (включая площадь лоджий) – 2 705,10 кв.м, в том числе Площадь квартир секции (без площади лоджий) – 2 482,80 кв.м  
Площадь открытых помещений (лоджий) – 222,30 кв.м  
Площадь лестниц, тамбуров, межквартирных коридоров, машинного помещения лифта секции П – 739,20 кв.м  
Площадь подвального помещения включая площадь – 250,30кв.м.  
Площадь помещений общественного назначения секции П – 317,60 кв.м  
Строительный объем здания: 16 746,40 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 - 966,0куб.м, выше отм.0,000 – 15 780,40 куб.м  
Общее количество офисных помещений и помещений общественного назначения секции П – 2  
Этаж №1 секции П: офис№1 – 138,10 кв.м, площадь лоджии – 5,80кв.м – одно помещение  
Этаж №2 секции П: офис№1 – 179,50 кв.м, площадь лоджии – 5,40кв.м. – одно помещение  
Количество квартир секции П – 27шт., в том числе 1комнатные 15шт, 3комнатные 12 шт  
3-14 этажи типовой планировки:  
1комнатная квартира (по плану квартира №1) – 48,80 кв.м, площадь лоджии с коэф.0,5 – 2,05кв.м  
3 комнатная квартира (по плану квартира №2) – 113,20 кв.м, площадь лоджии с коэф. 0,5 – 5,90кв.м  
15-17 этажи: 1комнатные квартиры свободной планировки – 179,60 кв.м, площадь лоджии с коэф.0,5 – 5,25 кв.м

**Блок-секция №1 (Р):**  
Количество этажей – 17 (Семнадцать), 1-ый и 2-ой этажи занимают офисные помещения и помещения общественного назначения.  
Общая площадь здания 7 215,60 кв.м.  
Площадь квартир (включая площадь лоджий) – 4 719,10 кв.м, в т.ч. Площадь квартир секции (без площади лоджий) – 4 159,50 кв.м  
Площадь открытых помещений (лоджий) – 559,60 кв.м  
Площадь лестниц, тамбуров, межквартирных коридоров, машинного помещения лифта секции Р – 1 035,90 кв.м  
Площадь подвального помещения - 209,30кв.м  
Площадь помещений общественного назначения секции – 689,20 кв.м  
Строительный объем здания: 26 893,70 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 – 1 524,0 куб.м, выше отм.0,000 - 25 369,80куб.м  
Общее количество офисных помещений и помещений общественного назначения секции Р – 4шт  
Подвальный этаж: помещение №1- 153,30 кв.м – одно помещение  
Этаж №1 секции Р: офис№1 – 146,30 кв.м одно помещение, офис№2- 83,80 кв.м. одно помещение.  
Этаж №2 секции Р: офис№1 – 305,80 кв.м одно помещение.  
Количество квартир секции Р – 60шт., в том числе 1комнатные 15шт, 2комнатные 30шт, 3комнатные 15шт.  
3этаж: 3комнатная квартира (по плану квартира №1) – 94,60 кв.м, площадь лоджии с коэф.0,5 – 6,25кв.м  
2комнатная квартира (по плану квартира №2) – 66,20 кв.м, площадь лоджии с коэф.0,5 – 1,60кв.м

1комнатная квартира (по плану квартира №3) – 42,20 кв.м., площадь лоджии с коэф.0,5 – 1,60кв.м  
2комнатная квартира (по плану квартира №4) – 74,30 кв.м, площадь лоджии с коэф.0,5 – 2,15кв.м.  
4-17 этажи – квартиры типовой планировки:  
3комнатная квартира (по плану квартира № 1) – 94,60 кв.м, площадь лоджии с коэф.0,5 – 6,25кв.м  
2комнатная квартира (по плану квартира №2) – 66,20 кв.м, площадь лоджии с коэф.0,5 – 2,70кв.м  
1комнатная квартира (по плану квартира №3) – 42,20 кв.м., площадь лоджии с коэф.0,5 – 2,70кв.м  
2комнатная квартира (по плану квартира №4) – 74,30 кв.м, площадь лоджии с коэф.0,5 – 9,65кв.м

На первом и втором этажах блок-секций №1 Ж, И, К, Л, М, Н, П, Р располагаются офисные помещения и помещения общественного назначения, вставка 1а- открытые помещения (террасы) соответствующие 3-17 этажу секции Л и М.

Высота от пола до потолка 1-17 этажей блок-секций Ж, И, Л, М, Н, Р – 3 м, высота 1-16 этажей секций блок-секций К и П, высота 3-16 этажей вставки 1а – 3 м, высота 17-го этажа секции К, П – 4 м, высота 17 этажа вставки 1а – 3,5 м.

Фундаменты зданий – свайные с монолитными ростверками. Наружные стены многослойные: монолитные, внутренний слой – из газосиликатных блоков, в угловых секциях (К, П) – из силикатного кирпича. Утеплитель стен – минераловатные плиты «Rockwool» ЗАО «Минвата». Перегородки – кирпич силикатный полнотелый, в помещениях с мокрым режимом – кирпич керамический полнотелый пластического прессования, межкомнатные перегородки – гипсовые пазогребневые плиты «КНАУФ».

Лестничные клетки - монолитные железобетонные в подвальной части здания и сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам в наземных этажах. Лестничные площадки- монолитные железобетонные. Крыша принята плоская с теплым чердаком с устройством рулонной кровли из 2-х слоев изопласта и с внутренним водостоком.

Облицовка наружных стен запроектирована с использованием минеральной штукатурки «CERESIT».

Цоколь, 1, 2 этажи – в облицовке гладким облицовочным кирпичом «Brikton» ФСК «Корпорация «Гарантия-Строй».

Лоджии остекленные. Остекление лоджий из ПВХ профиля, цвет-белый, заполнение – двухкамерный стеклопакет. Витражи из алюминиевого профиля, цвет белый, остекление – двойной стеклопакет.

Шахты лифтов- монолитные. Ограждения лоджий армированное стекло, цвет темно-зеленый, в секциях К и П, во вставке 1а – витражи из алюминиевого профиля, заполнение – двухкамерный стеклопакет. Оконные рамы индивидуальные из ПВХ профиля, заполнение – двухкамерный стеклопакет.

Инженерное обеспечение: водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение, вентиляция, радиофикация

Проектом предусмотрено размещение на придомовой территории открытых стоянок для автотранспорта на 116 машино-мест в 1-ом пусковом комплексе и на 116 машино-мест во 2-ом пусковом комплексе.

Проектом I очереди строительства 1 и 2 пусковых комплексов предусмотрено строительство двух двухтрансформаторные подстанций в железобетонном корпусе 2БКТП, мощностью 630кВА/10/0,4кВ, 1000кВА/10/0,4кВ, канализационной насосной станции, производительностью 270куб.м/час, подводящих сетей, газовой котельной серии РАЦИОНАЛ 15000ЭКО-2 и подводящих газовых сетей к ней.

Благоустройство, подъезды к жилому комплексу	Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории включает: площадки для отдыха перед входами в подъезды жилых домов и площадки для хозяйственных целей, проектом также предусмотрены площадки для организации игр детей и отдыха взрослого населения на придомовой территории, озеленение вдоль проезжих частей улиц декоративными кустарниками в виде живой изгороди, посевами многолетних трав. Подъезд к жилому комплексу осуществляется по проектируемым местным проездам со стороны улицы Родионова. Проектом предусмотрены подъезды с асфальтобетонным покрытием шириной 7,0 м, тротуары с асфальтобетонным покрытием шириной 2,25м Для обеспечения передвижения маломобильных групп населения на пересечении основных тротуаров с проездами предусмотрена уменьшенная высота бордюра.
Функциональное назначение нежилых помещений объекта	Помещения общественного назначения без определения назначения в соответствии с конкретной технологией.
Состав общего имущества в объекте, которое находится в общей долевой собственности участников	В состав общего имущества входят: лестничные площадки, лестничные марши, коридоры, лифты, лифтовые холлы, машинные отделения лифтов, насосная, индивидуальный тепловой пункт, помещение электрощитовой, а также иное имущество, являющееся общим имуществом собственников помещений, согласно п.1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома	II квартал 2015 года
Добровольное страхование рисков Застройщика, возможные финансовые и прочие риски	При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде: рыночный, капитальный, затратный, технический, политический, риски финансовых рынков и т.д. Так как рынок строительства в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией к динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму.
Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию.	Администрация города Нижнего Новгорода.
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы	Проектные работы: ООО «Проект 3», ООО «НЦТД» Строительно-монтажные работы: ЗАО «СУ-10 Фундаментстрой», ООО «Волговятстрой», ООО «Смарттэк»,
Планируемая стоимость строительства	1,2- пусковые комплексы-2 056 806 907,00 руб.
Способ обеспечения обязательств	В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве считать право собственности на земельный участок, указанный выше.
Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома	Нет

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе ООО «МОНОЛИТ», расположенном по адресу: 125493 г.Москва, ул. Флотская, д. 5, корп.А, (499) 9400055