# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО



| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 18.02.2025 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 52-18-06/07/1500-2025 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Министерство строительства Нижегородской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 18.09.2029 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Идель» |
| 2.2.2. ИНН: | 0278079525 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1030204598687 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей по улице Тургенева в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, 1-4 этапы строительства» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |

| | |
|---|---|
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Нижегородская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | Город Нижний Новгород |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | Нижегородский район |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | Улица Тургенева |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 52:18:0060166:1246 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 28674 кв.м. |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | 16.10.2024 |
| 4.3.2. Номер: | РФ-52-2-01-0-00-2024-Б545-1 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме | |

| | |
|---|---|
| расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1. Дата решения: | |
| 4.6.2.2. Номер решения: | |
| 4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество: | |
| 5.1.4. ИНН: | |
| 5.1.5. ОГРНИП: | |

| | |
|---|---|
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ПРОСПЕКТ»;<br>Общество с ограниченной ответственностью «КОНСТРУКТИВ» |
| 5.2.2. ИНН: | 0278165252;<br>0278176166 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1090280044216;<br>1110280006682 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | |
| 5.4. Номер (при наличии): | |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1. Дата утверждения: | 29.01.2025 |
| 6.1.2. Номер: | 52-2-1-2-003308-2025 |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью негосударственная экспертиза «АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.2. Номер: | |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |

| | |
|---|---|
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 07.02.2025 |
| 6.3.2. Номер: | 1-2025 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | ГИП ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ПРОСПЕКТ» Галимзянов Р.М. (П-115296) |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | |
| 6.4.2. Номер: | |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | 1 этап строительства |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Жилое |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 3505,0 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 40865,7 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 22659 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | |

| | |
|---|---|
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 365 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 365 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | 193 |
| 7.1.13. Количество этажей: | 13-21 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | |
| 7.1.16. Высота (м): | 64,75 |
| 7.1.17. Иные показатели: | Общая площадь квартир (с учетом пониж. коэф.): 22948,2 кв.м.;<br>Площадь помещений нежилого назначения: 1045 кв.м.;<br>Количество помещений нежилого назначения – 13 шт.;<br>Количество кладовых – 53 шт.;<br>Площадь кладовых – 267,8 кв.м. |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | 2 этап строительства |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2.2. Назначение объекта: | Жилое |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 1120,9 |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.2.5. Площадь (кв. м): | 17128,35 |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 11866,8 |
| 7.2.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | |

| | |
|---|---|
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 203 |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): | 203 |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.2.13. Количество этажей: | 26 |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.2.15. Вместимость (человек): | |
| 7.2.16. Высота (м): | 80 |
| 7.2.17. Иные показатели: | Общая площадь квартир (с учетом пониж. коэф.): 11960,2 кв.м.;<br>Площадь помещений нежилого назначения: 500,5 кв.м.;<br>Количество помещений нежилого назначения – 7 шт. |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | 3 этап строительства |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.3.2. Назначение объекта: | Жилое |
| 7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв. м): | 2076,1 |
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.3.5. Площадь (кв. м): | 38175,1 |
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | |
| 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 23578 |
| 7.3.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.3.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук): | 377 |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук): | 377 |

| | |
|---|---|
| 7.3.12. Количество машино-мест (штук): | 154 |
| 7.3.13. Количество этажей: | 12-26 |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.3.15. Вместимость (человек): | |
| 7.3.16. Высота (м): | 80,5 |
| 7.3.17. Иные показатели: | Общая площадь квартир (с учетом пониж. коэф.): 23920,7 кв.м.;<br>Площадь помещений нежилого назначения: 657,1 кв.м.;<br>Количество помещений нежилого назначения – 11 шт.;<br>Количество кладовых – 7 шт.;<br>Площадь кладовых – 55,9 кв.м |
| 7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | 4 этап строительства |
| 7.4.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.4.2. Назначение объекта: | Жилое |
| 7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.4.4. Площадь застройки (кв. м): | 2034 |
| 7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.4.5. Площадь (кв. м): | 27996,66 |
| 7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | |
| 7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 16244 |
| 7.4.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.4.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.4.10. Количество жилых помещений (штук): | 264 |
| 7.4.11. в том числе квартир (штук): | 264 |
| 7.4.12. Количество машино-мест (штук): | 143 |

| | |
|---|---|
| 7.4.13. Количество этажей: | 12-26 |
| 7.4.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.4.15. Вместимость (человек): | |
| 7.4.16. Высота (м): | 79,65 |
| 7.4.17. Иные показатели: | Общая площадь квартир (с учетом пониж. коэф.): 16493,1 кв.м.;<br>Площадь помещений нежилого назначения: 544,6 кв.м.;<br>Количество помещений нежилого назначения – 8 шт.;<br>Количество кладовых – 28 шт.;<br>Площадь кладовых – 165,1 кв.м |

| | |
|---|---|
| Министр | Д.Е.Груничев |

Прошито и пронумеровано
5 (пять) лист 06
Министр строительства
Нижегородской области

Д.Е.Груничев