РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.02.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	52-18-06/07/1496-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Нижегородской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	10.06.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Черниговская набережная»
2.2.2. ИНН:	5260462133
2.2.3. ОГРН:	1195275016012
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей №4.1 по генплану, по ул. Черниговская (от метромоста до Молитовского моста) в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Нижегородская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Нижний Новгород
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Нижний Новгород
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Черниговская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	52:18:0000000:31337
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	20693 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	11.09.2024
4.3.2. Номер:	РФ-52-2-01-0-00-2024-Б370-1
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области»

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-

5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СПАС ГРУПП»; Общество с ограниченной ответственностью «Инженерная группа «ПАРУС» Общество с ограниченной ответственностью Проектный институт «Горпроект-1»
5.2.2. ИНН:	7717754300 5260415782 6143058747
5.2.3. ОГРН:	1137746475998 1155260012490 1056143019217
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	04.02.2025
6.1.2. Номер:	52-2-1-3-004789-2025
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-

6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	04.02.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «СПАС ГРУПП» Минсадров И.Н. (П-115446)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-
7.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	5454,6
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	42393,9
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	22533,4

7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	384
7.11. в том числе квартир (штук):	384
7.12. Количество машино-мест (штук):	165
7.13. Количество этажей:	2-22
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	80,8
7.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир – 22936,5 кв.м; Площадь помещений общественного назначения – 1486,4 кв.м; Количество помещений общественного назначения – 13; Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых – 298 кв.м; Число внеквартирных хозяйственных кладовых – 70; Количество парковочных мест в подземном паркинге – [illegible]

Министр	Д.Е.Груничев

Прошито и пронумеровано
лист
Министр строительства
Нижегородской области
Д.Е.Груничев

Приказом министерства строительства Нижегородской области от 18.12.2025 № 373/ПС внесены изменения.

Министр Д.Е. Груничев

Министерство
строительства Нижегородской области

П Р И К А З

18.12.2025 № 373/рд

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в разрешение на строительство №52-18-06/07/1496-2025

На основании заявления АО «СЗ «Черниговская набережная» от 15.12.2025 №1122,

п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в разрешение на строительство от 10.02.2025 №52-18-06/07/1496-2025 объекта «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей №4.1 по генплану, по ул. Черниговская (от метромоста до Молитовского моста) в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»:

1. Строку 1.5. «Дата внесения изменений или исправлений» раздела 1. «Реквизиты разрешения на строительство» изложив в редакции:

1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	18.12.2025

2. Подраздел 6.1. «Сведения об экспертизе проектной документации» раздела 6 «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы» изложив в редакции:

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	04.02.2025
6.1.1.2. Номер:	52-2-1-3-004789-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
6.1.2.1. Дата утверждения:	20.11.2025
6.1.2.2. Номер:	52-2-1-2-069358-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
6.1.3.1. Дата утверждения:	11.12.2025

6.1.3.2. Номер:	52-2-1-2-075388-2025
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»

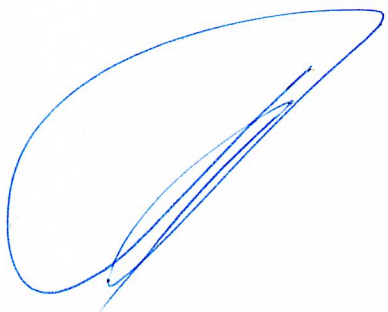
3. Подраздел 6.3. «Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации» раздела 6 «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы» изложив в редакции:

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	04.02.2025; 20.11.2025
6.3.2. Номер:	1, 2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «СПАС ГРУПП» Минсадров И.Н. (П-115446) Кузьмичев А.Ю. (П-151772)

4. Раздел 7. «Проектные характеристики объекта капитального строительства» изложить в редакции:

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	5460,6
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	42409,0
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	23004,7
7.8. Количество помещений (штук):	-

7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	386
7.11. в том числе квартир (штук):	386
7.12. Количество машино-мест (штук):	165
7.13. Количество этажей:	2-22
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	80,8
7.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир – 23470,9 кв.м; Площадь помещений общественного назначения – 1387,5 кв.м; Количество помещений общественного назначения – 14; Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых – 314,2 кв.м; Число внеквартирных хозяйственных кладовых – 70; Количество парковочных мест в подземном паркинге – 228.

Министр  Д.Е.Груничев